



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	979 108 095
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EGGEDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse:	v/ Aasand Regnskap AS Eggedalsveien 1470 3359 EGGEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jostein Seljord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		587 629	547 634
<b>Sum inntekter</b>		<b>587 629</b>	<b>547 634</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	58 503	58 307
Avskrivning	3	75 000	68 434
Annen driftskostnad		342 130	162 297
<b>Sum kostnader</b>		<b>475 633</b>	<b>289 038</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>111 996</b>	<b>258 596</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 923	5 258
Annen finansinntekt		5 923	5 277
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 846</b>	<b>10 535</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 923</b>	<b>5 277</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>117 919</b>	<b>263 873</b>
SKATTEKOSTN. PÅ ORD. RESULTAT	4	24 719	56 967
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>93 200</b>	<b>206 906</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>93 200</b>	<b>206 906</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			200 000
Overført til annen egenkapital		93 200	6 906
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>93 200</b>	<b>206 906</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	3	230 000	230 000
Bygninger	3	2 067 401	2 135 001
Driftsløsøre, inventar mv	3	62 702	20 102
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 360 103</b>	<b>2 385 103</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 360 103</b>	<b>2 385 103</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 499	6 903
Andre kortsiktige fordringer		20 504	15 864
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 504</b>	<b>15 864</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		18 426	18 426
<b>Sum investeringer</b>		<b>18 426</b>	<b>18 426</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		87 132	99 476
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>87 132</b>	<b>99 476</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>137 561</b>	<b>140 669</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 497 664</b>	<b>2 525 772</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	825 000	825 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	6	<b>825 000</b>	<b>825 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 230 091	1 136 891
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	6	<b>1 230 091</b>	<b>1 136 891</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 055 091</b>	<b>1 961 891</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	270 039	268 971
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>270 039</b>	<b>268 971</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>270 039</b>	<b>268 971</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>270 039</b>	<b>268 971</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 100	
Betalbar skatt	4	23 651	58 087
Skyldige offentlige avgifter		16 887	21 927
Annen kortsiktig gjeld		120 896	214 896
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>172 534</b>	<b>294 910</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>442 573</b>	<b>563 881</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 497 664</b>	<b>2 525 772</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 205859

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 108 095  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EGGEDAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: v/ Aasand Regnskap AS  
Eggedalsveien 1470  
3359 EGGEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Seljord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 108 095  
EGGEDAL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		587 629	547 634
<b>Sum inntekter</b>		<b>587 629</b>	<b>547 634</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	58 503	58 307
Avskrivning	3	75 000	68 434
Annen driftskostnad		342 130	162 297
<b>Sum kostnader</b>		<b>475 633</b>	<b>289 038</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>111 996</b>	<b>258 596</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 923	5 258
Annen finansinntekt		5 923	5 277
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 846</b>	<b>10 535</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 923</b>	<b>5 277</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
SKATTEKOSTN. PÅ ORD. RESULTAT		117 919	263 873
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	24 719	56 967
<b>Årsresultat</b>		<b>93 200</b>	<b>206 906</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			200 000
Overført til annen egenkapital		93 200	6 906
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>93 200</b>	<b>206 906</b>



Organisasjonsnr: 979 108 095  
EGGEDAL EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter	3	230 000	230 000
Bygninger	3	2 067 401	2 135 001
Driftsløsøre, inventar mv	3	62 702	20 102
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 360 103</b>	<b>2 385 103</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 360 103</b>	<b>2 385 103</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		11 499	6 903
Andre kortsiktige fordringer		20 504	15 864
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 504</b>	<b>15 864</b>

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer		18 426	18 426
<b>Sum investeringer</b>		<b>18 426</b>	<b>18 426</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		87 132	99 476
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>87 132</b>	<b>99 476</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>137 561</b>	<b>140 669</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 497 664</b>	<b>2 525 772</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	825 000	825 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>825 000</b>	<b>825 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 230 091	1 136 891
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 230 091</b>	<b>1 136 891</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2 055 091</b>	<b>1 961 891</b>
------------------------	----------	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	270 039	268 971
Sum avsetninger for forpliktelser		270 039	268 971
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		270 039	268 971
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>270 039</b>	<b>268 971</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 100	
Betalbar skatt	4	23 651	58 087
Skyldige offentlige avgifter		16 887	21 927
Annen kortsiktig gjeld		120 896	214 896
Sum kortsiktig gjeld		172 534	294 910
<b>Sum gjeld</b>		<b>442 573</b>	<b>563 881</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 497 664</b>	<b>2 525 772</b>



Organisasjonsnr: 979 108 095  
EGGEDAL EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	16500.00	825000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Seljord Holding AS	50.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	50.00	100.00%	

Eggedal Eiendom AS er datterselskap av Seljord Holding AS. Konsernregnskap blir i medhold av regnskapsloven § 3-2 (4) ikke utarbeidet for Seljord Holding AS. Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder Verv Antall aksjer Seljord Holding AS v/Jostein Seljord styreleder 25

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	52896.00	52896.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5607.00	5411.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	58503.00	58307.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.10





**Eggedal Eiendom AS**

Org.nr: 979 108 095

---

## **Årsrapport for 2021**

**Årsregnskap**

**- Resultatregnskap**

**- Balanse**

**- Noter**



### Eggedal Eiendom AS

Org.nr: 979 108 095

#### Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Leieinntekter		587 629	547 634
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>587 629</b>	<b>547 634</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Lønnskostnad	2	58 503	58 307
Avskrivning	3	75 000	68 434
Annen driftskostnad		342 130	162 297
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>475 633</b>	<b>289 038</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>111 996</b>	<b>258 596</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		5 923	5 277
<b>ORD. RESULTAT FØR SKATTEKOSTN.</b>		<b>117 919</b>	<b>263 873</b>
<b>SKATTEKOSTN. PÅ ORD. RESULTAT</b>	4	<b>24 719</b>	<b>56 967</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>93 200</b>	<b>206 906</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Utbytte		0	200 000
Overført til annen egenkapital		93 200	6 906
<b>SUM</b>		<b>93 200</b>	<b>206 906</b>



## Eggedal Eiendom AS

Org.nr: 979 108 095

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Tomter	3	230 000	230 000
Bygninger	3	2 067 401	2 135 001
Driftsløsøre, inventar mv	3	62 702	20 102
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 360 103</b>	<b>2 385 103</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Markedsbaserte aksjer		18 426	18 426
Kundefordringer		11 499	6 903
Andre kortsiktige fordringer		20 504	15 864
Bankinnskudd		87 132	99 476
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>137 561</b>	<b>140 669</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 497 664</b>	<b>2 525 772</b>




## Eggedal Eiendom AS

Org.nr: 979 108 095

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	825 000	825 000
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>	6	<b>825 000</b>	<b>825 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 230 091	1 136 891
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>	6	<b>1 230 091</b>	<b>1 136 891</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	6	<b>2 055 091</b>	<b>1 961 891</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Utsatt skatt	4	270 039	268 971
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>270 039</b>	<b>268 971</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		11 100	0
Betalbar skatt	4	23 651	58 087
Skyldige offentlige avgifter		16 887	21 927
Annen kortsiktig gjeld		120 896	214 896
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>172 534</b>	<b>294 910</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>442 573</b>	<b>563 881</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 497 664</b>	<b>2 525 772</b>

Eggedal, 8. februar 2022

  
Jostein Seljord  
Daglig leder, styreleder



## **Eggedal Eiendom AS**

Org.nr: 979 108 095

---

### **Noter til regnskapet for 2021**

#### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



## Eggedal Eiendom AS

Org.nr: 979 108 095

### Noter til regnskapet for 2021

#### NOTE 2 - LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE

<i>Lønnskostnader</i>	2021	2020
Lønninger	52 896	52 896
Arbeidsgiveravgift	5 607	5 411
Sum	<u>58 503</u>	<u>58 307</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,1 årsverk.

#### NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygninger	Driftsløsøre Inventar ol	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 405 763	187 534	130 000	2 723 297
Tilgang driftsmidler	0	50 000	0	50 000
Oppskrevet før 01.01.99	1 165 600	0	100 000	1 265 600
Anskaffelseskost 31.12.	<u>3 571 363</u>	<u>237 534</u>	<u>230 000</u>	<u>4 038 897</u>
Akk.avskrivning 31.12.	<u>-1 503 962</u>	<u>-174 832</u>	<u>0</u>	<u>-1 678 794</u>
Balanseført pr. 31.12.	<u>2 067 401</u>	<u>62 702</u>	<u>230 000</u>	<u>2 360 103</u>
Årets avskrivninger	67 600	7 400	0	75 000
Økonomisk levetid	20-50 år	5 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		



### Eggedal Eiendom AS

Org.nr: 979 108 095

#### Noter til regnskapet for 2021

##### NOTE 4 - SKATT

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	23 651	58 087
Endring utsatt skatt	1 068	-1 120
Årets totale skattekostnad	<u>24 719</u>	<u>56 967</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	117 919	263 873
Permanente forskjeller	0	-1
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	171	152
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-5 727	-5 083
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-4 857</u>	<u>5 092</u>
Årets skattegrunnlag	<u>107 506</u>	<u>264 033</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	23 651	58 087
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler inkl goodwill	<u>1 227 451</u>	<u>1 222 594</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 227 451</u>	<u>1 222 594</u>
Utsatt skatt 22%	270 039	268 971

##### NOTE 5 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	50	16 500	825 000

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Seljord Holding AS	50	100 %

Eggedal Eiendom AS er datterselskap av Seljord Holding AS. Konsernregnskap blir i medhold av regnskapsloven § 3-2 (4) ikke utarbeidet for Seljord Holding AS.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

	<b>Verv styreleder</b>	<b>Antall aksjer</b>
Seljord Holding AS v/Jostein Seljord		25

Side 7



**Eggedal Eiendom AS**

Org.nr: 979 108 095

---

**Noter til regnskapet for 2021**

**NOTE 6 - EGENKAPITAL**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2021	825 000	1 136 891	1 961 891
Årsresultat	0	93 200	93 200
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>825 000</b>	<b>1 230 091</b>	<b>2 055 091</b>



## **Eggedal Eiendom AS**

Org.nr: 979 108 095

---

### **Noter til regnskapet for 2021**

#### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



## Eggedal Eiendom AS

Org.nr: 979 108 095

### Noter til regnskapet for 2021

#### NOTE 2 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønninger	52 896	52 896
Arbeidsgiveravgift	5 607	5 411
Sum	<u>58 503</u>	<u>58 307</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,1 årsverk.

#### NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	<b>Bygninger</b>	<b>Driftsløsøre Inventar ol</b>	<b>Tomt</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.	2 405 763	187 534	130 000	2 723 297
Tilgang driftsmidler	0	50 000	0	50 000
Oppskrevet før 01.01.99	1 165 600	0	100 000	1 265 600
Anskaffelseskost 31.12.	<u>3 571 363</u>	<u>237 534</u>	<u>230 000</u>	<u>4 038 897</u>
Akk.avskrivning 31.12.	<u>-1 503 962</u>	<u>-174 832</u>	<u>0</u>	<u>-1 678 794</u>
Balanseført pr. 31.12.	<u>2 067 401</u>	<u>62 702</u>	<u>230 000</u>	<u>2 360 103</u>
Årets avskrivninger	67 600	7 400	0	75 000
Økonomisk levetid	20-50 år	5 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		



## Eggedal Eiendom AS

Org.nr: 979 108 095

### Noter til regnskapet for 2021

#### NOTE 4 - SKATT

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	23 651	58 087
Endring utsatt skatt	1 068	-1 120
Årets totale skattekostnad	<u>24 719</u>	<u>56 967</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	117 919	263 873
Permanente forskjeller	0	-1
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	171	152
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-5 727	-5 083
Endring i midlertidige forskjeller	-4 857	5 092
Årets skattegrunnlag	<u>107 506</u>	<u>264 033</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	23 651	58 087
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler inkl goodwill	<u>1 227 451</u>	<u>1 222 594</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 227 451</u>	<u>1 222 594</u>
Utsatt skatt 22%	270 039	268 971

#### NOTE 5 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	50	16 500	825 000

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Seljord Holding AS	50	100 %

Eggedal Eiendom AS er datterselskap av Seljord Holding AS. Konsernregnskap blir i medhold av regnskapsloven § 3-2 (4) ikke utarbeidet for Seljord Holding AS.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

	<b>Verv styreleder</b>	<b>Antall aksjer</b>
Seljord Holding AS v/Jostein Seljord		25

Side 3



**Eggedal Eiendom AS**

Org.nr: 979 108 095

---

**Noter til regnskapet for 2021**

**NOTE 6 - EGENKAPITAL**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2021	825 000	1 136 891	1 961 891
Årsresultat	0	93 200	93 200
Egenkapital 31.12.2021	825 000	1 230 091	2 055 091