



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 410 288
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORNEVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: c/o VIEW Procurator AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: View Procurator AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 013 040	3 856 925
Annen driftsinntekt			79 482
Sum inntekter		4 013 040	3 936 407
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 114 502	1 114 500
Annen driftskostnad	2	188 544	240 333
Sum kostnader		1 303 046	1 354 833
Driftsresultat		2 709 994	2 581 574
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	174 525	94 258
Sum finansinntekter		174 525	94 258
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	739 373	735 900
Annen rentekostnad		9 779	
Sum finanskostnader		749 152	735 900
Netto finans		-574 627	-641 642
Resultat før skattekostnad		2 135 367	1 939 932
Skattekostnad på resultat	5	471 933	426 784
Årsresultat		1 663 434	1 513 148
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 663 434	1 513 148
Totalresultat		1 663 434	1 513 148
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		1 663 434	1 513 148
Sum overføringer og disponeringer	6	1 663 434	1 513 148



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	18 956 372	20 070 872
Maskiner og anlegg	3		2
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	18 956 372	20 070 874
Sum anleggsmidler		18 956 372	20 070 874
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		168 122	
Konsernfordringer	4		937 833
Sum fordringer		168 122	937 833
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		4 157 190	1 271 698
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 157 190	1 271 698
Sum omløpsmidler		4 325 312	2 209 531
SUM EIENDELER		23 281 684	22 280 405
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		1 046 259	1 046 259
Sum innskutt egenkapital		1 146 259	1 146 259
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 845 977	6 182 543
Sum opptjent egenkapital		7 845 977	6 182 543
Sum egenkapital	6	8 992 236	7 328 802
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	731 033	760 092
Sum avsetninger for forpliktelser		731 033	760 092
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	13 040 123	13 776 022
Sum annen langsiktig gjeld		13 040 123	13 776 022
Sum langsiktig gjeld		13 771 156	14 536 114
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 740
Betalbar skatt	5	500 992	410 684
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		17 300	1 065
Sum kortsiktig gjeld		518 292	415 489
Sum gjeld		14 289 448	14 951 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 281 684	22 280 405



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 600528

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 410 288
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORNEVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: c/o VIEW Procurator AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: View Procurator AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 410 288
TORNEVEIEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 013 040	3 856 925
Annen driftsinntekt			79 482
Sum inntekter		4 013 040	3 936 407
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 114 502	1 114 500
Annen driftskostnad	2	188 544	240 333
Sum kostnader		1 303 046	1 354 833
Driftsresultat		2 709 994	2 581 574
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	174 525	94 258
Sum finansinntekter		174 525	94 258
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	739 373	735 900
Annen rentekostnad		9 779	
Sum finanskostnader		749 152	735 900
Netto finans		-574 627	-641 642
Resultat før skattekostnad		2 135 367	1 939 932
Skattekostnad på resultat	5	471 933	426 784
Årsresultat		1 663 434	1 513 148
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 663 434	1 513 148
Totalresultat		1 663 434	1 513 148
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		1 663 434	1 513 148
Sum overføringer og disponeringer	6	1 663 434	1 513 148



Organisasjonsnr: 989 410 288
TORNEVEIEN 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	18 956 372	20 070 872
Maskiner og anlegg	3		2
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	18 956 372	20 070 874
Sum anleggsmidler		18 956 372	20 070 874
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		168 122	
Konsernfordringer	4		937 833
Sum fordringer		168 122	937 833
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		4 157 190	1 271 698
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 157 190	1 271 698
Sum omløpsmidler		4 325 312	2 209 531
SUM EIENDELER		23 281 684	22 280 405
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 046 259	1 046 259
Sum innskutt egenkapital		1 146 259	1 146 259
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 845 977	6 182 543
Sum opptjent egenkapital		7 845 977	6 182 543



Sum egenkapital	6	8 992 236	7 328 802
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		731 033	760 092
Sum avsetninger for forpliktelser	5	731 033	760 092
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	13 040 123	13 776 022
Sum annen langsiktig gjeld		13 040 123	13 776 022
Sum langsiktig gjeld		13 771 156	14 536 114
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 740
Betalbar skatt	5	500 992	410 684
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		17 300	1 065
Sum kortsiktig gjeld		518 292	415 489
Sum gjeld		14 289 448	14 951 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 281 684	22 280 405



Organisasjonsnr: 989 410 288
TORNEVEIEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Geir Baastad
2025-05-22

 BankID Signing
Simen Baastad
2025-05-22

 BankID Signing
Andreas Baastad
2025-05-25

 BankID Signing
Hennie Baastad
2025-05-26

Årsregnskap 2024

Torneveien 10 AS

Org.nr.: 989 410 288

Utarbeidet av:

view.
PROCURATOR



Torneveien 10 AS

 BankID Signing
Geir Baastad
2025-05-22

 BankID Signing
Simen Baastad
2025-05-22

 BankID Signing
Andreas Baastad
2025-05-25

 BankID Signing
Henrie Baastad
2025-05-26

Resultatregnskap


	Note	2024	
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		4 013 040	3 856 925
Annen driftsinntekt		0	79 482
Sum driftsinntekter		4 013 040	3 936 407
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 114 502	1 114 500
Annen driftskostnad	2	188 544	240 333
Sum driftskostnader		1 303 046	1 354 833
Driftsresultat		2 709 994	2 581 574
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	31 370	56 353
Annen renteinntekt		143 155	37 905
Sum finansinntekter		174 525	94 258
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	739 373	735 900
Annen rentekostnad		9 779	0
Sum finanskostnader		749 152	735 900
Resultat av finansposter		-574 627	-641 642
Resultat før skattekostnad		2 135 367	1 939 932
Skattekostnad på resultat	5	471 933	426 784
Resultat		1 663 434	1 513 148
Årsresultat		1 663 434	1 513 148
Disponering av resultat			
Overført til annen egenkapital		1 663 434	1 513 148
Sum overføringer	6	1 663 434	1 513 148




Torneveien 10 AS

 BankID Signing
Geir Baastad
2025-05-22

 BankID Signing
Simen Baastad
2025-05-22

 BankID Signing
Andreas Baastad
2025-05-25

 BankID Signing
Henrie Baastad
2025-05-26

Balanse


	Note	2024	
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	18 956 372	20 070 872
Maskiner og anlegg	3	0	2
Sum varige driftsmidler	3	18 956 372	20 070 874
Sum anleggsmidler		18 956 372	20 070 874
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		168 122	0
Fordring på selskap i samme konsern	4	0	937 833
Sum fordringer		168 122	937 833
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		4 157 190	1 271 698
Sum bankinnskudd o.l.		4 157 190	1 271 698
Sum omløpsmidler		4 325 312	2 209 531
Sum eiendeler		23 281 684	22 280 405



Torneveien 10 AS

 BankID Signing
Geir Baastad
2025-05-22

 BankID Signing
Simen Baastad
2025-05-22

 BankID Signing
Andreas Baastad
2025-05-25

 BankID Signing
Hennie Baastad
2025-05-26

Balanse

	Note	2024	
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 046 259	1 046 259
Sum innskutt egenkapital		1 146 259	1 146 259
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 845 977	6 182 543
Sum opptjent egenkapital		7 845 977	6 182 543
Sum egenkapital	6	8 992 236	7 328 802
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	731 033	760 092
Sum avsetning for forpliktelser		731 033	760 092
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	13 040 123	13 776 022
Sum annen langsiktig gjeld		13 040 123	13 776 022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 740
Betalbar skatt	5	500 992	410 684
Annen kortsiktig gjeld		17 300	1 065
Sum kortsiktig gjeld		518 292	415 489
Sum gjeld		14 289 448	14 951 603
Sum egenkapital og gjeld		23 281 684	22 280 405

Bærum, 22.05.2025
Styret i Torneveien 10 AS

Geir Baastad
Styreleder/daglig leder

Simen Baastad
Styremedlem

Andreas Baastad
Styremedlem


Hennie Baastad
Styremedlem



Torneveien 10 AS

 BankID Signing
Geir Baastad
2025-05-22

 BankID Signing
Simen Baastad
2025-05-22

 BankID Signing
Andreas Baastad
2025-05-25

 BankID Signing
Henrie Baastad
2025-05-26

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapets inntekter er relatert til utleie av fast eiendom. Inntektene regnskapsføres i takt med opptjening.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostning eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved vår anskaffelse. Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktige lån balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til senere renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Fordringer


Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Torneveien 10 AS

 BankID Signing
Geir Baastad
2025-05-22

 BankID Signing
Simen Baastad
2025-05-22

 BankID Signing
Andreas Baastad
2025-05-25

 BankID Signing
Henrie Baastad
2025-05-26

Noter

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har ikke revisor.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tekniske installasjoner	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	14 324 970	8 301 241	3 000 000	25 626 210
= Anskaffelseskost 31.12.24	14 324 970	8 301 241	3 000 000	25 626 210
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 268 883	2 400 955		6 669 838
= Bokført verdi 31.12.24	10 056 087	5 900 286	3 000 000	18 956 372
Årets ordinære avskrivninger	286 400	828 102		1 114 502
Økonomisk levetid	50 år	10 år		

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	937 833
Sum	0	937 833
Gjeld		
Gjeld til foretak i samme konsern	13 040 123	13 776 022
Sum	13 040 123	13 776 022

Renter på lån er beregnet med 5,50% i 2024.



Torneveien 10 AS

 BankID Signing
Geir Baastad
2025-05-22

 BankID Signing
Simen Baastad
2025-05-22

 BankID Signing
Andreas Baastad
2025-05-25

 BankID Signing
Henrie Baastad
2025-05-26

Noter

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	500 992	410 684
Endring i utsatt skatt	-29 059	16 100
Skattekostnad ordinært resultat	471 933	426 784
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 135 367	1 939 932
Permanente forskjeller	9 779	0
Endring i midlertidige forskjeller	132 090	40 486
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-113 671
Skattepliktig inntekt	2 277 236	1 866 746
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	500 992	410 684
Sum betalbar skatt i balansen	500 992	410 684

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	3 322 875	3 454 965	132 090
Sum	3 322 875	3 454 965	132 090
Grunnlag for utsatt skatt	3 322 875	3 454 965	132 090
Utsatt skatt (22 %)	731 033	760 092	29 060

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01.2024	100 000	1 046 259	6 182 543	7 328 802
Årets resultat			1 663 434	1 663 434
Egenkapital pr 31.12.2024	100 000	1 046 259	7 845 977	8 992 236