



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 849 711
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BURESKJÆR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mosseveien 35
1610 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Ringstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		997 214	955 151
Sum inntekter		997 214	955 151
Kostnader			
Varekostnad		48 443	45 614
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler	1	87 368	130 536
Annen driftskostnad		310 835	143 716
Sum kostnader		446 646	319 867
Driftsresultat		550 568	635 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 986	28 818
Annen finansinntekt		1 543	
Sum finansinntekter		45 529	28 818
Annen rentekostnad		1 796	552
Sum finanskostnader		1 796	552
Netto finans		43 733	28 265
Resultat før skattekostnad		594 301	663 550
Skattekostnad på resultat	2	131 138	145 729
Årsresultat		463 163	517 821
Årsresultat etter minoritetsinteresser		463 163	517 821
Totalresultat		463 163	517 821
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	
Avsatt til annen egenkapital			517 821



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overført fra annen egenkapital		-136 837	
Sum overføringer og disponeringer	3	463 163	517 821



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 190 991	3 278 359
Sum varige driftsmidler	1	3 190 991	3 278 359
Sum anleggsmidler		3 190 991	3 278 359
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		112 500	
Andre kortsiktige fordringer			23 773
Sum fordringer		112 500	23 773
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 914 927	1 489 414
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 914 927	1 489 414
Sum omløpsmidler		2 027 427	1 513 187
SUM EIENDELER		5 218 418	4 791 546
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital		4 120 605	4 257 442
Sum opptjent egenkapital		4 120 605	4 257 442
Sum egenkapital	3	4 220 605	4 357 442
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 579	2 623
Betalbar skatt	2	131 138	145 729
Skyldig offentlige avgifter		190 188	213 844
Utbytte	3	600 000	
Annen kortsiktig gjeld		71 908	71 908
Sum kortsiktig gjeld		997 813	434 104
Sum gjeld		997 813	434 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 218 418	4 791 546



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 358976

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 992 849 711
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BURESKJÆR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mosseveien 35
1610 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Marit Ringstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 849 711
BURESKJÆR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		997 214	955 151
Sum inntekter		997 214	955 151
Kostnader			
Varekostnad		48 443	45 614
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler 1		87 368	130 536
Annen driftskostnad		310 835	143 716
Sum kostnader		446 646	319 867
Driftsresultat		550 568	635 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 986	28 818
Annen finansinntekt		1 543	
Sum finansinntekter		45 529	28 818
Annen rentekostnad		1 796	552
Sum finanskostnader		1 796	552
Netto finans		43 733	28 265
Resultat før skattekostnad		594 301	663 550
Skattekostnad på resultat	2	131 138	145 729
Årsresultat		463 163	517 821
Årsresultat etter minoritetsinteresser		463 163	517 821
Totalresultat		463 163	517 821
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	
Avsatt til annen egenkapital			517 821
Overført fra annen egenkapital		-136 837	
Sum overføringer og disponeringer	3	463 163	517 821



Organisasjonsnr: 992 849 711
BURESKJÆR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3 190 991

3 278 359

Sum varige driftsmidler 1

3 190 991

3 278 359

Sum anleggsmidler

3 190 991

3 278 359

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

112 500

Andre kortsiktige

fordringer

23 773

Sum fordringer

112 500

23 773

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 914 927

1 489 414

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 914 927

1 489 414

Sum omløpsmidler

2 027 427

1 513 187

SUM EIENDELER

5 218 418

4 791 546

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4 120 605

4 257 442

Sum opptjent egenkapital

4 120 605

4 257 442

Sum egenkapital

3

4 220 605

4 357 442

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 579	2 623
Betalbar skatt	2	131 138	145 729
Skyldig offentlige avgifter		190 188	213 844
Utbytte	3	600 000	
Annen kortsiktig gjeld		71 908	71 908
Sum kortsiktig gjeld		997 813	434 104
Sum gjeld		997 813	434 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 218 418	4 791 546



Organisasjonsnr: 992 849 711
BURESKJÆR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 for Bureskjær Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av **ecit** på vegne av Bureskjær Eiendom AS

ecit



Resultatregnskap			
Bureskjær Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		997 214	955 151
Sum driftsinntekter		997 214	955 151
Varekostnad		48 443	45 614
Avskrivning av driftsmidler	1	87 368	130 536
Annen driftskostnad		310 835	143 716
Sum driftskostnader		446 646	319 867
Driftsresultat		550 568	635 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 986	28 818
Annen finansinntekt		1 543	0
Annen rentekostnad		1 796	552
Resultat av finansposter		43 733	28 265
Resultat før skattekostnad		594 301	663 550
Skattekostnad på resultat	2	131 138	145 729
Resultat		463 163	517 821
Årsresultat		463 163	517 821
Overføringer			
Avsatt til utbytte		600 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	517 821
Overført fra annen egenkapital		136 837	0
Sum overføringer	3	463 163	517 821



Balanse			
Bureskjær Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 190 991	3 278 359
Sum varige driftsmidler	1	3 190 991	3 278 359
Sum anleggsmidler		3 190 991	3 278 359
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		112 500	0
Andre kortsiktige fordringer		0	23 773
Sum fordringer		112 500	23 773
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 914 927	1 489 414
Sum omløpsmidler		2 027 427	1 513 187
Sum eiendeler		5 218 418	4 791 546



Balanse			
Bureskjær Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 120 605	4 257 442
Sum opptjent egenkapital		4 120 605	4 257 442
Sum egenkapital	3	4 220 605	4 357 442
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 579	2 623
Betalbar skatt	2	131 138	145 729
Skyldig offentlige avgifter		190 188	213 844
Utbytte	3	600 000	0
Annen kortsiktig gjeld		71 908	71 908
Sum kortsiktig gjeld		997 813	434 104
Sum gjeld		997 813	434 104
Sum egenkapital og gjeld		5 218 418	4 791 546

Fredrikstad, 26.03.2026
Styret i Bureskjær Eiendom AS

Marit Ringstad
styreleder

Bureskjær Eiendom AS Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets virksomhet består av utleie fast eiendom, og drives i Fredrikstad.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	4 980 618	61 238	5 041 856
= Anskaffelseskost 31.12.25	4 980 618	61 238	5 041 856
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 789 627	61 238	1 850 865
= Bokført verdi 31.12.25	3 190 991	0	3 190 991
Årets ordinære avskrivninger	87 368		87 368
Avskrivningsplan	saldo 2-10%	saldo 20%	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	131 138	145 729
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	131 138	145 729
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	594 301	663 550
Permanente forskjeller	1 781	-1 146
Skattepliktig inntekt	596 082	662 404
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	131 138	145 729
Sum betalbar skatt i balansen	131 138	145 729

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2025	100 000	4 257 442	4 357 442
Årets resultat		463 163	463 163
Utbytte		-600 000	-600 000
Pr. 31.12.2025	100 000	4 120 605	4 220 605

Utarbeidet av **ecif** på vegne av Bureskjær Eiendom AS



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bureskjær Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Marit Ringstad	1 000	100,0

Note 5 Lønnskostnader og antall årsverk m.v.

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen årsverk.