



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 471 592  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUKETO SENTER AS  
Forretningsadresse: c/o Tress Business Management AS  
Asperudveien 67  
1255 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tress Business Management AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 735 666	
Leieinntekter		9 625 998	9 796 228
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 361 664</b>	<b>9 796 228</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 656 658	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	2 614 900	2 325 650
Annen driftskostnad	2	4 657 907	1 018 476
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 929 464</b>	<b>3 344 127</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 432 200</b>	<b>6 452 101</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		147	1 655
Annen finansinntekt		210	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>357</b>	<b>1 655</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 289 933	
Annen rentekostnad	5	249 013	4 520 074
Annen finanskostnad		28 341	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 567 287</b>	<b>4 520 074</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 566 930</b>	<b>-4 518 419</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>865 270</b>	<b>1 933 682</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	865 697	476 448
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-427</b>	<b>1 457 234</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-427</b>	<b>1 457 234</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-427</b>	<b>1 457 234</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-427</b>	<b>1 457 234</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		4 311 044	
Udekket tap		-2 809 973	
Avsatt til annen egenkapital			1 457 234
Overført fra annen egenkapital		-1 501 498	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-427</b>	<b>1 457 234</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
Goodwill	3, 6	14 485 172	14 722 372
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>14 485 172</b>	<b>14 722 372</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	131 089 711	133 327 474
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		100 938
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>131 089 711</b>	<b>133 428 412</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>145 574 883</b>	<b>148 150 784</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	82 954	24 587
Andre kortsiktige fordringer		36 989	47 020
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>119 943</b>	<b>71 607</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 165 853	2 341 213
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 165 853</b>	<b>2 341 213</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 285 796</b>	<b>2 412 820</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>150 860 679</b>	<b>150 563 604</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	23 500 000	23 500 000
Annen innskutt egenkapital	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 500 000</b>	<b>24 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		1 501 498
Udekket tap	7	2 809 973	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 809 973</b>	<b>1 501 498</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 690 027</b>	<b>26 001 498</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	23 966 985	24 317 223
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>23 966 985</b>	<b>24 317 223</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		98 648 648
Langsiktig konserngjeld	4	99 139 890	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>99 139 890</b>	<b>98 648 648</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>123 106 875</b>	<b>122 965 871</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		364 476	112 455
Betalbar skatt	6		747 816
Skyldig offentlige avgifter		70 728	157 357
Kortsiktig konserngjeld	4	5 526 979	
Annen kortsiktig gjeld		101 593	578 607
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 063 777</b>	<b>1 596 235</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>129 170 652</b>	<b>124 562 106</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>150 860 679</b>	<b>150 563 604</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 191048

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 917 471 592  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUKETO SENTER AS  
Forretningsadresse: c/o Tress Business Management AS  
Asperudveien 67  
1255 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tress Business Management AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 471 592  
HAUKETO SENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 735 666	
Leieinntekter		9 625 998	9 796 228
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 361 664</b>	<b>9 796 228</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 656 658	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	2 614 900	2 325 650
Annen driftskostnad	2	4 657 907	1 018 476
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 929 464</b>	<b>3 344 127</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 432 200</b>	<b>6 452 101</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		147	1 655
Annen finansinntekt		210	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>357</b>	<b>1 655</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 289 933	
Annen rentekostnad	5	249 013	4 520 074
Annen finanskostnad		28 341	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 567 287</b>	<b>4 520 074</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 566 930</b>	<b>-4 518 419</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	865 697	476 448
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-427</b>	<b>1 457 234</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-427</b>	<b>1 457 234</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-427</b>	<b>1 457 234</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-427</b>	<b>1 457 234</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		4 311 044	
Udekket tap		-2 809 973	



Avsatt til annen egenkapital		1 457 234
Overført fra annen egenkapital	-1 501 498	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>-427</b>	<b>1 457 234</b>



Organisasjonsnr: 917 471 592  
HAUKETO SENTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
Goodwill	3, 6	14 485 172	14 722 372
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>14 485 172</b>	<b>14 722 372</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	131 089 711	133 327 474
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		100 938
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>131 089 711</b>	<b>133 428 412</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>145 574 883</b>	<b>148 150 784</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	82 954	24 587
Andre kortsiktige fordringer		36 989	47 020
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>119 943</b>	<b>71 607</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 165 853	2 341 213
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 165 853</b>	<b>2 341 213</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 285 796</b>	<b>2 412 820</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>150 860 679</b>	<b>150 563 604</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	23 500 000	23 500 000



Annen innskutt egenkapital	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 500 000</b>	<b>24 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		1 501 498
Udekket tap	7	2 809 973	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 809 973</b>	<b>1 501 498</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 690 027</b>	<b>26 001 498</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	23 966 985	24 317 223
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>23 966 985</b>	<b>24 317 223</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		98 648 648
Langsiktig konserngjeld	4	99 139 890	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>99 139 890</b>	<b>98 648 648</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>123 106 875</b>	<b>122 965 871</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		364 476	112 455
Betalbar skatt	6		747 816
Skyldig offentlige avgifter		70 728	157 357
Kortsiktig konserngjeld	4	5 526 979	
Annen kortsiktig gjeld		101 593	578 607
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 063 777</b>	<b>1 596 235</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>129 170 652</b>	<b>124 562 106</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>150 860 679</b>	<b>150 563 604</b>



Organisasjonsnr: 917 471 592  
HAUKETO SENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Hauketo Senter AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 471 592



## Resultatregnskap Hauketo Senter AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 735 666	0
Leieinntekter		9 625 998	9 796 228
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 361 664</b>	<b>9 796 228</b>
Varekostnad		1 656 658	0
Avskrivning av driftsmidler	3	2 614 900	2 325 650
Annen driftskostnad	2	4 657 907	1 018 476
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 929 464</b>	<b>3 344 127</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 432 200</b>	<b>6 452 101</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		147	1 655
Annen finansinntekt		210	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-1 289 933	0
Annen rentekostnad	5	-249 013	-4 520 074
Annen finanskostnad		28 341	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 566 930</b>	<b>-4 518 419</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		865 270	1 933 682
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-865 697	-476 448
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-427</b>	<b>1 457 234</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>7</b>	<b>-427</b>	<b>1 457 234</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		4 311 044	0
Avsatt til annen egenkapital		0	1 457 234
Overført til udekket tap		-2 809 973	0
Overført fra annen egenkapital		-1 501 498	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-427</b>	<b>1 457 234</b>



## Balanse Hauketo Senter AS

EIENDELER	NOTE	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Goodwill	3, 6	14 485 172	14 722 372
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>14 485 172</b>	<b>14 722 372</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	131 089 711	133 327 474
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	100 938
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>131 089 711</b>	<b>133 428 412</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>145 574 883</b>	<b>148 150 784</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5	82 954	24 587
Andre kortsiktige fordringer		36 989	47 020
<b>Sum fordringer</b>		<b>119 943</b>	<b>71 607</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 165 853	2 341 213
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 285 796</b>	<b>2 412 820</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>150 860 679</b>	<b>150 563 604</b>



## Balanse Hauketo Senter AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	23 500 000	23 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 500 000</b>	<b>24 500 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	0	1 501 498
Udekket tap	7	-2 809 973	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 809 973</b>	<b>1 501 498</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 690 027</b>	<b>26 001 498</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	6	23 966 985	24 317 223
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>23 966 985</b>	<b>24 317 223</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	98 648 648
Langsiktig konserngjeld	4	99 139 890	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>99 139 890</b>	<b>98 648 648</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		364 476	112 455
Betalbar skatt	6	0	747 816
Skyldig offentlige avgifter		70 728	157 357
Konserngjeld	4	5 526 979	0
Annen kortsiktig gjeld		101 593	578 607
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 063 777</b>	<b>1 596 235</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>129 170 652</b>	<b>124 562 106</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>150 860 679</b>	<b>150 563 604</b>

Oslo, 31.03.2022  
Styret i Hauketo Senter AS

\_\_\_\_\_  
Jarle Villumstad  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Katinka Vister  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Selskapets driftsinntekter består i all hovedsak av leieinntekter fra fast eiendom. Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### KOSTNADSFØRT GODTGJØRELSE TIL REVISOR

	2021	2020
Lovpålagt revisjon	64 670	26 460
Annen bistand	1 784	0
<b>Sum</b>	<b>66 454</b>	<b>26 460</b>



## Note 3 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	GOODWILL	BYGNINGER	LEIETAKER TILPASNINGER	TEKNISK INSTALLASJON	TOMT	TOTALT
Anskaffelseskost 01.01.2021	15 418 342	126 213 674	6 017 775	2 539 987	20 674 021	170 863 799
Tilgang	0	0	0	39 000	0	39 000
Avgang	0	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>15 418 342</b>	<b>126 213 674</b>	<b>6 017 775</b>	<b>2 578 987</b>	<b>20 674 021</b>	<b>170 902 799</b>
Akkumulerte avskrivninger	933 170	20 523 062	2 936 291	935 393	0	25 327 916
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>14 485 172</b>	<b>105 690 612</b>	<b>3 081 484</b>	<b>1 643 594</b>	<b>20 674 021</b>	<b>145 574 883</b>
Årets avskrivninger	237 200	1 941 700	300 800	135 200	0	2 614 900
Forventet økonomisk levetid	65 år	65 år	20 år	10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	

Balansført goodwill utgjør differansen mellom nominell verdi og nåverdi av utsatt skatt på driftsmidler tilført ved fusjon i 2018. Goodwill avskrives i samme takt som bygget.

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KUNDEFORDRINGER		ANDRE FORDRINGER	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	LEVERANDØRGJELD		ØVRIG GJELD	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	104 666 869	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>104 666 869</b>	<b>0</b>

Øvrig gjeld til foretak i samme konsern består av lån fra morselskap Hauketo Invest AS og årets avgitte konsernbidrag. Lånet renteberegnes etterskuddsvis med skjermingsrente fra inngåelse av avtalen og tillegges lånesaldo pr. 31.12.2021. Betaling av renter, nedbetaling og innfrielse gjøres løpende når selskapets likviditet tilsier at det er forsvarlig. Kostnadsførte renter tilknyttet lånet utgjør kr. 1 289 933 i 2021.

## Note 5 Lån, pantstillelser og garantier m.v.

GJELD SOM ER SIKRET VED PANT O.L.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	98 648 648
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>98 648 648</b>

Selskapets pantelån i Nordea Bank ble i sin helhet innfridd den 03.02.2021. I 2021 er det kostnadsført ordinære renter på lånet med kr. 197 306. Pantedokumentet pålydende kr. 105 000 000 utstedt av Nordea Bank ble således slettet.

Selskapets eiendom, gnr. 186, bnr. 176 i Oslo Kommune, er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet Hauketo Invest AS. Pantedokumentene er utstedt av Sandnes Sparebank og er på kr. 125 000 000. Det er i tillegg tatt førsteprioritets pant i selskapets kundefordringer.

BALANSEFØRT VERDI AV PANTSATTE EIENDELER	2021	2020
Tomter, bygninger	131 089 711	133 327 474
Kundefordringer	73 163	24 587
<b>Sum</b>	<b>131 162 874</b>	<b>133 352 061</b>



## Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	ENDRING
Varige driftsmidler	123 431 358	125 255 205	1 823 846
<b>Sum</b>	<b>123 431 358</b>	<b>125 255 205</b>	<b>1 823 846</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-14 490 516	-14 722 372	-231 856
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>108 940 842</b>	<b>110 532 833</b>	<b>1 591 990</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>23 966 985</b>	<b>24 317 223</b>	<b>350 238</b>

Balansført goodwill utgjør differansen mellom nominell verdi og nåverdi utsatt skatt på merverdier tilført ved fusjon. Det beregnes ikke utsatt skatt på skattegoodwill.

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2021	2020
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	865 270	1 933 682
Permanente forskjeller	2 837 864	231 990
Endring i midlertidige forskjeller	1 823 846	1 233 494
Avgitt konsernbidrag	-5 526 979	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>3 399 166</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 215 935	747 816
Endring i utsatt skatt	-350 238	-271 368
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>865 697</b>	<b>476 448</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	865 270	1 933 682
Beregnet skatt av resultat før skatt	190 359	425 410
Skatteeffekt av permanente forskjeller	624 330	51 038
<b>Sum</b>	<b>814 689</b>	<b>476 448</b>
Effektiv skattesats	94,2 %	24,6 %
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 215 935	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 215 935	0
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	747 816
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>747 816</b>

## Note 7 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2021	1 000 000	23 500 000	1 501 498	26 001 498
Årets resultat	0	0	-427	-427
Avgitt konsernbidrag	0	0	-4 311 044	-4 311 044
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>1 000 000</b>	<b>23 500 000</b>	<b>-2 809 973</b>	<b>21 690 027</b>

## Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 000 000 består av 1 000 000 aksjer à kr. 1.

Alle aksjer er eid av morselskapet Hauketo Invest AS med forretningsadresse c/o Tress Business Management AS, 1255 OSLO. Det utarbeides ikke konsernregnskap etter reglene for små foretak.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Hauketo Senter AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Hauketo Senter AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 427. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s a member of Den norske Revisorforening.

Perneo Dokumentnøkkel: UUGNO-UOCJG-SJLEN-2YBQJ-O2HC1-70I16



Revisors beretning 2021 for Hauketo Senter AS



Oslo, 31. mars 2022  
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: UU6NO-UUCJG-SJLEN-2YBQJ-O2HC1-70I16



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Trine Angell-Hansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-04 08:27:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UUGNO-UOCJG-SJLEN-2YBQJ-O2HCT-70I16

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>