



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 155 796
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDEBY UTLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Mona Irene Jensen
Skovlyveien 5B
1640 RÅDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 07.09.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Ole Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		28 479	
Sum kostnader		28 479	
Driftsresultat		-28 479	
Annen rentekostnad		14 841	
Sum finanskostnader		14 841	
Netto finans		-14 841	
Ordinært resultat før skattekostnad		-43 320	0
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-43 320	0
Årsresultat		-43 320	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-43 320	
Totalresultat		-43 320	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-43 320	
Sum overføringer og disponeringer		-43 320	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 200 931	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 200 931	
Sum anleggsmidler		5 200 931	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 598	
Sum fordringer		14 598	
Sum omløpsmidler		14 598	0
SUM EIENDELER		5 215 529	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	4 500 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		4 500 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		43 320	
Sum opptjent egenkapital		-43 320	
Sum egenkapital		4 456 680	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		458 252	
Leverandørgjeld		259 321	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		41 276	
Sum kortsiktig gjeld		758 849	
Sum gjeld		758 849	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 215 529	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 712606

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 155 796
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDEBY UMLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Mona Irene Jensen
Skovlyveien 5B
1640 RÅDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 07.09.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Ole Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 155 796
LUNDEBY UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		28 479	
Sum kostnader		28 479	
Driftsresultat		-28 479	
Annen rentekostnad		14 841	
Sum finanskostnader		14 841	
Netto finans		-14 841	
Ordinært resultat før skattekostnad		-43 320	0
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-43 320	0
Årsresultat		-43 320	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-43 320	
Totalresultat		-43 320	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-43 320	
Sum overføringer og disponeringer		-43 320	



Organisasjonsnr: 932 155 796
LUNDEBY UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	5 200 931	
--------------	---	-----------	--

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	5 200 931	
--------------------------------	----------	------------------	--

Sum anleggsmidler		5 200 931	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		14 598	
------------	--	--------	--

Sum fordringer		14 598	
-----------------------	--	---------------	--

Sum omløpsmidler		14 598	0
-------------------------	--	---------------	----------

SUM EIENDELER		5 215 529	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	4 500 000	
--------------	---	-----------	--

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		4 500 000	
---------------------------------	--	------------------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		
-------------------	---	--	--

Udekket tap		43 320	
-------------	--	--------	--

Sum opptjent egenkapital		-43 320	
---------------------------------	--	----------------	--

Sum egenkapital		4 456 680	0
------------------------	--	------------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
--------------	---	--	--



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	458 252	
Leverandørgjeld	259 321	
Betalbar skatt	3	
Annen kortsiktig gjeld	41 276	
Sum kortsiktig gjeld	758 849	
Sum gjeld	758 849	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 215 529	0



Organisasjonsnr: 932 155 796
LUNDEBY UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 LUNDEBY UTLEIE AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 932 155 796



RESULTATREGNSKAP

LUNDEBY UMLEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		28 479	0
Sum driftskostnader		28 479	0
Driftsresultat		-28 479	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		14 841	0
Resultat av finansposter		-14 841	0
Resultat før skattekostnad		-43 320	0
Årsresultat		-43 320	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		43 320	0
Sum overføringer		-43 320	0



BALANSE

LUNDEBY UMLEIE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 200 931	0
Sum varige driftsmidler	2	5 200 931	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 200 931	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		14 598	0
Sum fordringer		14 598	0
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		14 598	0
Sum eiendeler		5 215 529	0



BALANSE

LUNDEBY UMLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	4 500 000	0
Sum innskutt egenkapital		4 500 000	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-43 320	0
Sum opptjent egenkapital		-43 320	0
Sum egenkapital		4 456 680	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		458 252	0
Leverandørgjeld		259 321	0
Annen kortsiktig gjeld		41 276	0
Sum kortsiktig gjeld		758 849	0
Sum gjeld		758 849	0
Sum egenkapital og gjeld		5 215 529	0

Råde, 30.07.2024
Styret i LUNDEBY UMLEIE AS

Hans Ole Jensen
styreleder

Mona Irene Jensen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 07.09.23	4 500 000	4 500 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	700 931	700 931
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 200 931	5 200 931
= Bokført verdi 31.12.23	5 200 931	5 200 931



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-43 320	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-43 320	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-43 320	0	43 320
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	43 320	0	-43 320
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LUNDEBY UMLEIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	45 000,0	4 500 000
Sum	100		4 500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hans Ole Jensen	50	50,0	50,0
Mona Irene Jensen	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Mona Irene Jensen	styremedlem	50
Hans Ole Jensen	styreleder	50
Totalt antall aksjer		100



Note 5 Fortsatt drift

Selskapet ble stiftet 07.09.2023. Selskapet har i 2023 kun opparbeidet tomt/bygning for utleie.

Selskapet egenkapital er pr 31.12.2023 kr 4 456 680, resultatet for 2023 var kr 43 320 i underskudd.

Driften av LUNDEBY UTLEIE AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.