



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 125 943  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SVERDRUPSGATE 8 BORETTSLAGET  
Forretningsadresse: c/o Byggfovaltning AS  
Bygdøy allé 111A  
0273 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter		918 829	915 276
<b>Sum inntekter</b>		<b>918 829</b>	<b>915 276</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar	3	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	3	7 050	7 050
Driftskostnader	1,2,3,8	1 359 466	707 010
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 416 516</b>	<b>764 060</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-497 687</b>	<b>151 216</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		10 685	11 303
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 685</b>	<b>11 303</b>
Annen rentekostnad		62 050	49 664
Andre finanskostnader		4 318	4 041
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>66 368</b>	<b>53 705</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-55 683</b>	<b>-42 402</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-553 370</b>	<b>108 814</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-553 370</b>	<b>108 814</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-553 370</b>	<b>108 814</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	4	490 000	490 000
Påkostninger bygg		5 741 907	5 741 907
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>6 231 907</b>	<b>6 231 907</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 231 907</b>	<b>6 231 907</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 729	4 618
Forskuddsbetalte kostnader		130 417	112 208
Tilgodehavende leverandør		32 805	1 266
<b>Sum fordringer</b>		<b>164 951</b>	<b>118 092</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		45 613	860 902
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>45 613</b>	<b>860 902</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>210 564</b>	<b>978 994</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 442 471</b>	<b>7 210 901</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 570 368	3 461 554



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Innskutt egenkapital		1 900	1 900
Periodens resultat	7	-553 370	108 814
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 018 898</b>	<b>3 572 268</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 018 898</b>	<b>3 572 268</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 970 545	2 154 109
Annet innskudd	6	1 432 635	1 432 635
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 403 180</b>	<b>3 586 744</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	6	<b>3 403 180</b>	<b>3 586 744</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 760	29 816
Forskudd fra andelseiere		4 643	16 415
Påløpte renter		3 992	2 107
Mellomregning diverse			3 553
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 395</b>	<b>51 891</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 423 575</b>	<b>3 638 635</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 442 473</b>	<b>7 210 903</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 342381

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 125 943  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SVERDRUPSGATE 8 BORETTSLAGET  
Forretningsadresse: Bygdøy allé 111  
0273 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.04.2023



Organisasjonsnr: 953 125 943  
SVERDRUPSGATE 8 BORETTSLAGET

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter		918 829	915 276
<b>Sum inntekter</b>		<b>918 829</b>	<b>915 276</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar	3	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	3	7 050	7 050
Driftskostnader	1, 2, 3, 8	1 359 466	707 010
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 416 516</b>	<b>764 060</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-497 687</b>	<b>151 216</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		10 685	11 303
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 685</b>	<b>11 303</b>
Annen rentekostnad		62 050	49 664
Andre finanskostnader		4 318	4 041
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>66 368</b>	<b>53 705</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-55 683</b>	<b>-42 402</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-553 370</b>	<b>108 814</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-553 370</b>	<b>108 814</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-553 370</b>	<b>108 814</b>



Organisasjonsnr: 953 125 943  
SVERDRUPSGATE 8 BORETTSLAGET

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	4	490 000	490 000
Påkostninger bygg		5 741 907	5 741 907
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>6 231 907</b>	<b>6 231 907</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 231 907</b>	<b>6 231 907</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 729	4 618
Forskuddsbetalte kostnader		130 417	112 208
Tilgodehavende leverandør		32 805	1 266
<b>Sum fordringer</b>		<b>164 951</b>	<b>118 092</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		45 613	860 902
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>45 613</b>	<b>860 902</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>210 564</b>	<b>978 994</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 442 471</b>	<b>7 210 901</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 570 368	3 461 554
Innskutt egenkapital		1 900	1 900
Periodens resultat	7	-553 370	108 814
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 018 898</b>	<b>3 572 268</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 018 898</b>	<b>3 572 268</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 970 545	2 154 109



Annet innskudd	6	1 432 635	1 432 635
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 403 180</b>	<b>3 586 744</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>3 403 180</b>	<b>3 586 744</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 760	29 816
Forskudd fra andelseiere		4 643	16 415
Påløpte renter		3 992	2 107
Mellomregning diverse			3 553
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 395</b>	<b>51 891</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 423 575</b>	<b>3 638 635</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 442 473</b>	<b>7 210 903</b>



Organisasjonsnr: 953 125 943  
SVERDRUPSGATE 8 BORETTSLAGET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Borettslaget Sverdrups gt. 8**  
Resultatregnskap pr. 31.12.2022

Noter	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
<b>INNETEKTER</b>				
Fellesutgifter	606 828	606 820	606 828	693 102
Renter og avdrag Husbanken	308 448	308 450	308 448	308 450
Andre driftsinntekter	3 553	-	-	-
<b>SUM INNETEKTER</b>	<b>918 829</b>	<b>915 270</b>	<b>915 276</b>	<b>1 001 552</b>
<b>KOSTNADER</b>				
Styrehonorar/lønn/arb.g.avg.	3 57 050	57 050	57 050	57 050
Elektrisitet	101 079	80 000	84 354	110 000
Kommunale avgifter	160 640	160 000	153 962	191 000
Renhold	29 823	30 000	26 663	30 000
Serviceavtale	8 211	9 000	8 004	9 000
Avfallscontainer	-	5 000	2 700	-
Egenandel skade	-	-	10 000	-
Reparasjon/vedlikehold	1 295 441	50 000	75 494	50 000
Reparasjon/vedlikehold vaskeri	6 025	-	6 309	-
Oppgradering eiendom	8 430 926	500 000	-	-
Snøbrøyting/feing/vedl grøntanl	9 408	10 000	-	10 000
Vaktmestertjeneste	9 452	-	-	30 000
Revisjonshonorar	3 16 403	16 000	14 475	18 000
Forretnings- og regnskapsførerhonorar	3 47 330	48 000	45 040	51 000
Honorar juridisk bistand	14 090	-	-	-
Andre honorarer	-	-	70 972	-
Kabel-TV	103 178	98 000	94 212	115 000
Kontigenter	1 890	2 500	2 090	2 500
Forsikringspremier	97 683	98 000	90 509	113 000
Hussoppforsikring	14 590	15 000	14 590	15 000
Andre kostnader	2 13 297	20 000	7 636	15 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1 416 516</b>	<b>1 198 550</b>	<b>764 060</b>	<b>816 550</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>(497 687)</b>	<b>(283 280)</b>	<b>151 216</b>	<b>185 002</b>
<b>FINANSPOSTER</b>				
<b>Finansinntekter</b>				
Kundeutbytte Gjensidige	10 685	-	11 303	-
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>10 685</b>	<b>-</b>	<b>11 303</b>	<b>-</b>
<b>Finanskostnader</b>				
Rentekostnader, gjeldsbrevlån 2245	-	-	(30 119)	-
Rentekostnader, gjeldsbrevlån 2250	(62 050)	(48 000)	(19 545)	(84 000)
Andre finanskostnader	(4 318)	-	(4 041)	-
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>(66 369)</b>	<b>(48 000)</b>	<b>(53 706)</b>	<b>(84 000)</b>
<b>Sum finans</b>	<b>(55 684)</b>	<b>(48 000)</b>	<b>(42 403)</b>	<b>(84 000)</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>7 (553 370)</b>	<b>(331 280)</b>	<b>108 814</b>	<b>101 002</b>
	Avdrag lån 2022	183 564	Avdrag lån 2023	183 000



## Borettslaget Sverdrups gt 8

Balanse pr. 31.12.2022

	Noter	Balanse 2022	Balanse 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger og bygningsmessige anlegg	4	490 000	490 000
Påkostninger bygg		5 741 907	5 741 907
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>6</b>	<b>6 231 907</b>	<b>6 231 907</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Restanser felleskostnader		1 729	4 618
Forskuddsbetalte kostnader		130 417	112 208
Tilgodehavende leverandør		32 805	1 266
Driftskonto		45 613	860 902
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>210 564</b>	<b>978 994</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 442 471</b>	<b>7 210 902</b>
<b>GJELD OG EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 570 368	3 461 554
Innskutt egenkapital		1 900	1 900
Årsresultat	7	(553 370)	108 814
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 018 897</b>	<b>3 572 268</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån - DNB	5	1 970 545	2 154 109
Annet innskudd	6	1 432 635	1 432 635
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>3 403 180</b>	<b>3 586 744</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd fra andelseiere		4 643	16 415
Mellomregning diverse		-	3 553
Leverandørgjeld		11 760	29 816
Påløpte, ikke forfalte renter		3 992	2 107
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 395</b>	<b>51 891</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>6 442 471</b>	<b>7 210 902</b>

Oslo, 22. februar 2023

Samuel Borgnes (s)

Jostein Kjemperud (s)

Torbjørn Lange (s)



## Borettslaget Sverdrups gt 8 Noter til resultatregnskapet pr. 31.12.2022

Side 1/2

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

#### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Ansatte, godtgjørelser mv.

Gjennomsnittlig antall årsverk 0  
Selskapet er et borettslag og faller derfor ikke inn under kravene om obligatorisk tjenestepensjon

#### Note 1 - Reparasjon / Vedlikehold

Asfalt- og rørarbeider	224 241
Div elektrikerarbeider vedr tilsyn	36 332
Montert jordingsmuffe i kjeller	7 369
Strålingsberegning	27 500
<b>Sum</b>	<b>295 441</b>

#### Note 2 - Andre kostnader

Innkjøp til dugnad, samt bevertning	6 489
Nøkler til vaktmester	585
Møtekostnader GF	4 130
Porto, kopi etc	938
Lagerleie 2021, regnskap	1 155
<b>Sum</b>	<b>13 297</b>

#### Note 3 - Ytelser til ledelse m.v.

Styrehonorar/arbeidsgiveravgift	57 050
Honorar til revisor	16 403
Honorar til forretnings-/regnskapsfører	47 330

#### Note 4 - Bygninger

Eiendommen ble anskaffet i 1973.  
Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note 1 om vedlikehold.



## Note 5 - Pantegjeld

<b>Kreditor</b>	<b>DNB</b>		
Lånenummer:	1636.45.19552	Opprinnelig lånebeløp	2 200 000
Lånetype	Serie	Lånesaldo 01.01.	2 154 109
Opptaksår	2021	Avdrag i perioden	183 564
Rentesats	4,60 %	<b>Lånesaldo 31.12.</b>	<b>1 970 545</b>
Beregnet innfridd	15.09.2033		
Gjeld som forfaller etter 5 år	1 052 725		
Pant i Gnr: 228 Bnr 435	<b>3 000 000</b>		

## Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Borettsinnskudd	1 432 635	1 432 635
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 970 545	2 154 109
Øvrig langsiktig gjeld	-	-
<b>Sum</b>	<b>3 403 180</b>	<b>3 586 744</b>

<b>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tomter, bygninger	6 231 907	6 231 907
Varer	-	-
<b>Sum</b>	<b>6 231 907</b>	<b>6 231 907</b>

## Note 7 Oppstilling over disponible midler

	<b>REGNSKAP 2022</b>	<b>REGNSKAP 2021</b>	<b>BUDSJETT 2023</b>	<b>BUDSJETT 2022</b>
<b>A. Disponible midler pr 01.01.</b>	<b>927 104</b>	<b>497 521</b>	<b>414 523</b>	<b>497 521</b>
<i>B. Endring i disponible midler</i>				
Årets resultat (resultatregnskap)	-553 370	108 814	101 002	101 002
Låneopptak DNB	-	2 200 000	-	-
Fradrag for avdrag på langsiktig lån	-183 564	-1 879 231	-184 000	-184 000
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-736 934</b>	<b>429 583</b>	<b>-82 998</b>	<b>-82 998</b>
<b>C. Disponible midler pr 31.12.</b>	<b>190 170</b>	<b>927 104</b>	<b>331 525</b>	<b>414 523</b>
<i>C. Spesifikasjon av disponible midler</i>				
Omløpsmidler	210 564	978 994		
Kortsiktig gjeld	20 395	51 891		
<b>C. Disponible midler pr 31.12.</b>	<b>190 170</b>	<b>927 104</b>		

## Note 8 - Oppgradering eiendom

Brannsikring i henhold til pålegg	208 063
Omkostninger til oslo Kommune	10 144
Brannalarmanlegg	212 720
<b>Sum</b>	<b>430 926</b>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 4 pages before this page  
Dokumentet inneholder 4 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 4 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 4 sider før denne side

Detta dokument innehåller 4 sidor före denna sida

**Samuel Tobias Merkelbach Borgnes**

34745a4d-18b0-44ad-a2ed-a503e28a6980 - 2023-03-02 09:47:08 UTC +02:00  
BankID - 03ae7a04-b611-4603-92a7-98fed103e36c - NO

**Torbjørn Lange**

a8daccee-2fd4-44ea-b8be-80d2d113b733 - 2023-03-02 10:14:19 UTC +02:00  
BankID - 7ef75c4c-162a-46ce-aefc-a3575e2c1c07 - NO

**Jostein Kjemperud**

af50c0bf-a5d8-46f7-9ab3-5d93551b6ae1 - 2023-03-06 08:25:20 UTC +02:00  
BankID - 37d294b0-8689-484b-a2db-41ccd9f52f52 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/5626e66d-8989-42ff-89ae-813687ab49da>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vik  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Sverdrups gt 8

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Sverdrups gt 8.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GMVON-MSHYA-UEGKX-V3Y48-ZTPOG-SDXFH



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Hans Petter Urkedal

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-20 09:48:55 UTC



Penneo DokumentID: GMVON-MSHYA-UEGKX-V3Y48-ZTPOG-SDXFFH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>