



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 795 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BT EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Kontorfellesskapet O30
Att: Industrifinans
Oscars gate 30
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell E. Tosterud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|---|------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 3 303 | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 163 211 | 954 762 |
| Sum inntekter | | 166 514 | 954 762 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | -407 133 |
| Annen driftskostnad | 3 | 229 312 | 136 030 |
| Sum kostnader | | 229 312 | -271 103 |
| Driftsresultat | | -62 798 | 1 225 865 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 14 713 | 45 970 |
| Annen finansinntekt | | 300 000 | 673 |
| Sum finansinntekter | | 314 713 | 46 643 |
| Annen rentekostnad | | 124 940 | 182 995 |
| Annen finanskostnad | | | 8 390 |
| Sum finanskostnader | | 124 940 | 191 385 |
| Netto finans | | 189 773 | -144 742 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 126 975 | 1 081 122 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 126 975 | 1 081 122 |
| Årsresultat | | 126 975 | 1 081 122 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 126 975 | 1 081 122 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 5 | 126 975 | 1 081 122 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 126 975 | 1 081 122 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 8 | 200 000 | 200 000 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | | 1 858 620 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 6 000 | 6 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 206 000 | 2 064 620 |
| Sum anleggsmidler | | 206 000 | 2 064 620 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 11 250 | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 400 000 | 5 792 |
| Sum fordringer | | 411 250 | 5 792 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 109 493 | 54 833 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 109 493 | 54 833 |
| Sum omløpsmidler | | 520 743 | 60 625 |
| SUM EIENDELER | | 726 743 | 2 125 245 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5 | 800 000 | 800 000 |
| Overkurs | 5 | 1 627 046 | 1 627 046 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 427 046 | 2 427 046 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | 3 368 983 | 3 495 958 |
| Sum opptjent egenkapital | | -3 368 983 | -3 495 958 |
| Sum egenkapital | | -941 937 | -1 068 912 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 1 250 000 | 3 035 732 |
| Ansvarlig lånekapital | 5 | 400 000 | 134 694 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 650 000 | 3 170 426 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 650 000 | 3 170 426 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 9 000 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 305 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 9 375 | 23 730 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 18 680 | 23 730 |
| Sum gjeld | | 1 668 680 | 3 194 156 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 726 743 | 2 125 245 |



BT Eiendom AS Noter til regnskapet for 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god forretningsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer på opptjeningstidspunktet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

| Lønnskostnader består av følgende poster: | 2019 | 2018 |
|---|------|----------|
| Pensjonskostnader | - | -407.133 |
| Sum lønnskostnader | - | -407.133 |

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Ytelser til ledende personer

Det er betalt honorar til regnskapsfører med kr 16.400.

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen på kr 800.000 er fordelt på 800 aksjer à kr 1.000. Alle med lik utbytte- og stemmerett. Alle aksjer eies av Kjell Edgar Tosterud. Han er styrets leder og daglig leder.

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------------------|----------------|------------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital pr. 01.01.2019 | 800.000 | 1.627.046 | 3.495.958 | -1.068.912 |
| Resultat 2019 | | | 126.975 | 126.975 |
| Egenkapital pr. 31.12.2019 | 800.000 | 1.627.046 | 3.368.983 | -941.937 |

Selskapets eneste aksjonær har pr. 31.12.2019 et ansvarlig lån til selskapet på kr 400.000 som i henhold til avtale står tilbake for all annen gjeld selskapet måtte ha til enhver tid og skal først gjøres opp når selskapets finansielle stilling tilsier at dette er forsvarlig.



BT Eiendom AS Noter til regnskapet for 2019

Fortsatt drift

På tross av at selskapet har negativ egenkapital så har selskapet de siste 3 år klart å generere betydelige overskudd, og positivt resultat forventes også fremover da selskapet er involvert i utvikling av utviklingseiendommer og har oppdrag mot eksterne parter.

Selskapet legger til grunn at fortsatt drift er tilstede. Dette forutsetter at selskapet fortsetter sin virksomhet og får konsulentoppdrag i årene som kommer som genererer overskudd.

Note 6 Skatter og midlertidige forskjeller

Årets skattekostnad består av:

| | <u>2019</u> | <u>2018</u> |
|----------------------------------|-------------|-------------|
| Resultat før skatt | 126.975 | 1.081.122 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Midlertidige forskjeller | 255.157 | 284.352 |
| Skattemessig resultat | 382.131 | 796.771 |
| Underskudd til fremføring | -382.131 | -796.771 |
| Grunnlag betalbar skatt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |

Note 7 Midlertidige forskjeller

| Forskjeller knyttet til: | <u>1.1</u> | <u>31.12</u> | <u>Endring</u> |
|------------------------------|-------------------|-------------------|-----------------|
| Driftsmidler | 430.993 | 292.723 | 38.270 |
| Gevinst- og tapskonto | -1.084.434 | -867.547 | 216.887 |
| Fremførbart underskudd | <u>-2.627.667</u> | <u>-2.245.536</u> | <u>-382.131</u> |
| Sum midlertidige forskjeller | <u>-1.112.240</u> | <u>-985.265</u> | <u>-126.975</u> |
| Utsatt skattefordel 22 %/22% | 244.693 | 216.758 | 27.935 |

Selskapet har ikke balanseført utsatt skattefordel.

Note 8 Tilknyttet selskap

Selskapet eier 350.000 aksjer i selskapet BT Nordbyveien AS. Dette utgjør 50 % av aksjene. Bokført verdi er kr 200.000. Skattemessig verdi er 15.767. Regnskapene for 2019 er ikke utarbeidet foreløpig. Verdien av aksjer er vurdert til kostpris.

Note 9 Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser

| | 2019 | 2018 | Sikkerhet |
|-------------------|-----------|-----------|-----------|
| Gjeld Pareto Bank | 1.250.000 | 3.000.000 | 1) |
| Billån | - | 35.732 | |
| Sum | 1.250.000 | 3.035.732 | |

- 1) Til sikkerhet for lånet kr 1.250.000 er det første prioritets pantesikkerhet på kr 1.800.000 i Østeråsen 60, gnr 21, brn 1025 i Bærum kommune



BT Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|-----------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 3 303 | 0 |
| Annen driftsinntekt | 1 | 163 211 | 954 762 |
| Sum driftsinntekter | | 166 514 | 954 762 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 0 | (407 133) |
| Annen driftskostnad | 3 | 229 312 | 136 030 |
| Sum driftskostnader | | 229 312 | (271 103) |
| DRIFTSRESULTAT | | (62 798) | 1 225 865 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 14 713 | 45 970 |
| Annen finansinntekt | | 300 000 | 673 |
| Sum finansinntekter | | 314 713 | 46 643 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 124 940 | 182 995 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 8 390 |
| Sum finanskostnader | | 124 940 | 191 385 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 189 773 | (144 742) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 126 975 | 1 081 122 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6,7 | 0 | 0 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 126 975 | 1 081 122 |
| ÅRSRESULTAT | | 126 975 | 1 081 122 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Fremføring av udekket tap | 5 | 126 975 | 1 081 122 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 126 975 | 1 081 122 |



BT Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

| | Note | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|--------------------------------------|------|----------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 8 | 200 000 | 200 000 |
| Lån til tilknyttet selskap | | 0 | 1 858 620 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 6 000 | 6 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 206 000 | 2 064 620 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 206 000 | 2 064 620 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 11 250 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 400 000 | 5 792 |
| Sum fordringer | | 411 250 | 5 792 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 109 493 | 54 833 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 520 743 | 60 625 |
| SUM EIENDELER | | 726 743 | 2 125 245 |



BT Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

| | Note | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|-----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5 | 800 000 | 800 000 |
| Overkurs | 5 | 1 627 046 | 1 627 046 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 427 046 | 2 427 046 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | (3 368 983) | (3 495 958) |
| Sum opptjent egenkapital | | (3 368 983) | (3 495 958) |
| SUM EGENKAPITAL | | (941 937) | (1 068 912) |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 1 250 000 | 3 035 732 |
| Ansvarlig lånekapital | 5 | 400 000 | 134 694 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 650 000 | 3 170 426 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 1 650 000 | 3 170 426 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 9 000 | 0 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 305 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 9 375 | 23 730 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 18 680 | 23 730 |
| SUM GJELD | | 1 668 680 | 3 194 156 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 726 743 | 2 125 245 |

Oslo, 18. mars 2020

Kjell Edgar Tosterud



**Årsregnskap 2019
for
BT Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 887795592