



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 880 907
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTINGA FJELLHEIM ALDERSBUSTADER
Forretningsadresse: Flem II
6293 LONGVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Flem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Husleige		854 479	821 803
Kompensasjonstilskudd		31 641	34 122
Sum inntekter		886 120	855 925
Kostnader			
Lønnskostnad		51 610	46 785
Bygninger		233 000	233 000
Annan driftskostnad		215 130	406 276
Sum kostnader		499 740	686 061
Driftsresultat		386 380	169 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		13 862	25 337
Sum finansinntekter		13 862	25 337
Annan finanskostnad		71 366	73 662
Sum finanskostnader		71 366	73 662
Netto finans		-57 504	-48 325
Ordinært resultat før skattekostnad		328 876	121 539
Ordinært resultat etter skattekostnad		328 876	121 539
Årsresultat		328 876	121 539



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom		4 538 496	4 771 496
Sum varige driftsmiddel		4 538 496	4 771 496
Sum anleggsmiddel		4 538 496	4 771 496
Omløpsmiddel			
Varer			
Ålesund Kommune		31 642	34 122
Sum varer		31 642	34 122
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Sparebanken Møre		3 146 381	2 657 039
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		3 146 381	2 657 039
Sum omløpsmiddel		3 178 023	2 691 161
SUM EIGEDELAR		7 716 519	7 462 657
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Stiftingskapital		105 000	105 000
Sum innskoten eigenkapital		105 000	105 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		4 180 067	3 851 192
Sum opptent eigenkapital		4 180 067	3 851 192
Sum eigenkapital		4 285 067	3 956 192



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		3 345 499	3 424 907
Sum anna langsiktig gjeld		3 345 499	3 424 907
Sum langsiktig gjeld		3 345 499	3 424 907
Kortsiktig gjeld			
Husbanken		37 657	37 657
Husleiger 2022		48 295	43 901
Sum kortsiktig gjeld		85 952	81 558
Sum gjeld		3 431 451	3 506 465
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		7 716 518	7 462 657



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 185426

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 880 907
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTINGA FJELLHEIM ALDERSBUSTADER
Forretningsadresse: Flem II
6293 LONGVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Flem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2022



Organisasjonsnr: 975 880 907
STIFTINGA FJELLHEIM ALDERSBUSTADER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Husleige		854 479	821 803
Kompensasjonstilskudd		31 641	34 122
Sum inntekter		886 120	855 925
Kostnader			
Lønnskostnad		51 610	46 785
Bygninger		233 000	233 000
Annan driftskostnad		215 130	406 276
Sum kostnader		499 740	686 061
Driftsresultat		386 380	169 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		13 862	25 337
Sum finansinntekter		13 862	25 337
Annan finanskostnad		71 366	73 662
Sum finanskostnader		71 366	73 662
Netto finans		-57 504	-48 325
Ordinært resultat før skattekostnad		328 876	121 539
Ordinært resultat etter skattekostnad		328 876	121 539
Årsresultat		328 876	121 539



Organisasjonsnr: 975 880 907
STIFTINGA FJELLHEIM ALDERSBUSTADER

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom		4 538 496	4 771 496
Sum varige driftsmiddel		4 538 496	4 771 496
Sum anleggsmiddel		4 538 496	4 771 496
Omløpsmiddel			
Varer			
Ålesund Kommune		31 642	34 122
Sum varer		31 642	34 122
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Sparebanken Møre		3 146 381	2 657 039
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		3 146 381	2 657 039
Sum omløpsmiddel		3 178 023	2 691 161
SUM EIGEDELAR		7 716 519	7 462 657
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Stiftingskapital		105 000	105 000
Sum innskoten eigenkapital		105 000	105 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		4 180 067	3 851 192
Sum opptent eigenkapital		4 180 067	3 851 192
Sum eigenkapital		4 285 067	3 956 192
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		3 345 499	3 424 907
Sum anna langsiktig gjeld		3 345 499	3 424 907
Sum langsiktig gjeld		3 345 499	3 424 907



Kortsiktig gjeld		
Husbanken	37 657	37 657
Husleiger 2022	48 295	43 901
Sum kortsiktig gjeld	85 952	81 558
Sum gjeld	3 431 451	3 506 465
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	7 716 518	7 462 657



Organisasjonsnr: 975 880 907
STIFTINGA FJELLHEIM ALDERSBUSTADER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er satt opp etter regnskapsloven, og regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

årsrapporten

Note

001

Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.50

Note

002

Spesifisering av resultatrekneskapen

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	51610.00	48785.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	51610.00	48785.00

Meir om årsverk og lønn

Lønnsinnberettet kr. 39760,- resten kr.11850 fordelt på småsummer

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

003

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
-------------------------------	----------------------------	---------------------------



471495.00

Tilgang i året Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.
0.00

Avgang i året Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.
0.00

Samla av-/nedskriv. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.
233000.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.
4538495.00

Årets av-/nedskriv. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.
233000.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle eignedelar

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Note

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.

Erverv



Endringar i behaldning av aksjar i løpet av rekneskapsåret

Avhending

Endringar i behaldning av aksjar i løpet av rekneskapsåret

Samvirkeføretak

Vedtektsavgjerd/årsmøtevedtak/forslag til vedtak knytt til medlemskapskonti

Meir om aksjar



REKNESKAP STFT. FJELLHEIM ALDERSBUSTADER
Organisasjonsnr.: 975 880 907

RESULTATREKNESKAP:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Husleige	kr 854 478,50	kr 821 802,50
Kompensasjonstilskot	kr 31 641,50	kr 34 122,00
Sum inntekter	kr 886 120,00	kr 855 924,50
Lønnskostnader	kr 51 610,00	kr 46 785,00
Andre driftsutgifter	kr 215 130,05	kr 406 275,55
Avskrivninger	kr 233 000,00	kr 233 000,00
Sum driftsutgifter	kr 499 740,05	kr 686 060,55
Driftsresultat	kr 386 379,95	kr 169 863,95
Renteinntekter	kr 13 862,00	kr 25 337,00
Renteutgifter	kr 71 366,18	kr 73 661,72
Resultat finansposter	kr (57 504,18)	kr (48 324,72)
Ordinært resultat	kr 328 875,77	kr 121 539,23
Ekstraordinær inntekt	kr -	kr -
Ekstraordinær utgift	kr -	kr -
Resultat ekstraordinære inntekter/utgifter	kr -	kr -
Arsoverskudd	kr 328 875,77	kr 121 539,23
Avsatt annen egenkapital	kr 328 875,77	kr 121 539,23
Sum overføringer	kr 328 875,77	kr 121 539,23

6293 Longva, 07/03-2022
Stfr. Fjellheim Aldersbustader


Rolf Longva
Formann


Rune Flem
Forretningwfører


Rune Flem
Forretningwfører





REKNESKAP STFT. FJELLHEIM ALDERSBUSTADER
Organisasjonsnr.: 975 880 907

	Noter		2021	2020
BALANSE				
EIGENANDELER				
Tomter				
Bygninger	3 kr		86 695,50 kr	86 695,50
Sum varige driftsmidler	3 kr		4 451 800,00 kr	4 684 800,00
			kr 4 538 495,50	kr 4 771 495,50
Kundefordringer			kr 31 641,50	kr 34 122,00
Sum kundefordringer			kr 31 641,50	kr 34 122,00
Bankinnskott				
Sum omløpsmidler	5 kr		3 146 381,13 kr	2 657 039,25
Sum egedelar			kr 3 178 022,63	kr 2 691 161,25
			kr 7 716 518,13	kr 7 462 656,75
EIGENKAPITAL OG GJELD				
Stiftingskapital			kr 105 000,00	kr 105 000,00
Annen egenkapital			kr 4 180 067,40	kr 3 851 191,63
Sum egenkapital			kr 4 285 067,40	kr 3 956 191,63
Ålesund kommune (Haram kommune)	6 kr		1 000 000,00	kr 1 000 000,00
Den Norske Stats Husbank	6 kr		2 345 499,00	kr 2 424 907,00
Sum langsiktig Gjeld			kr 3 345 499,00	kr 3 424 907,00
Kreditorer			kr 37 656,73	kr 37 656,62
Innbetalt ikke forfalte husleier	1		kr 48 295,00	kr 43 901,50
Sum kortsiktig gjeld			kr 85 951,73	kr 81 558,12
Sum gjeld			kr 3 431 450,73	kr 3 506 465,12
Sum gjeld og egenkapital			kr 7 716 518,13	kr 7 462 656,75

6293 Longva.07/03-2022



STFT, FJELLHEIM ALDERSBUSTADER
Organisasjonsnummer 975 880 907

Driftsutgifter 2021:

Bensin olje plenklipper	kr	1 483,19
Snømåke, ny plenklipper	kr	10 502,00
Blomster uteområde	kr	1 372,00
Vedlikehold bygninger;		
2 srk toalett/1 stk skap/dusj	kr	18 404,00
Kontorrekvisita	kr	1 254,00
Strøm tom leilighet	kr	1 090,21
Husleige møter	kr	1 500,00
Oppmørsomhet styret	kr	8 350,00
Oppmørsomhet leigetakere	kr	1 512,20
Lotteritilsynet/Flem Vel	kr	5 240,00
Eika forsikring AS fors.bygning/Ansvar	kr	64 307,00
Kommunle utgifter	kr	88 115,45
Revisjon	kr	12 000,00
Sum driftsutgifter	kr	215 130,05
Innberettet lønn	kr	39 760,00
Ikkje innberettet lønn	kr	11 850,00
Driftsutgifter og lønn	kr	266 740,05



NOTER TIL REKNESKAPEN INNTEKTSÅRET 2021:

**REKNESKAPEN TIL STFT. FJELLHEIM ALDERSBUSTADER,
ORGANISASJONSNUMMER 975 880 907.**

Rekneskapsprinsipper.

Generelt.

Rekneskapen er utarbeidet i overensstemmelse med rekneskapsloven og god rekneskapsprinsipp for små foretak, og bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstillast med og kostnadsførast samtidig med dei inntekter kostnadane som dei kan samanstillast med. Rekneskapen er sett opp på grunnlag av fortsatt drift.

Klassifisering.

Eigedelar/gjeld knyttet til varekretsløpet klassifisert som omløpsmidlar/kortsiktig gjeld. Fordringer/gjeld som ikkje knytter seg til varekretsløpet, klassifiserast som omløpsmidlar/kortsiktig gjeld dersom dei forfell innan eit år. Øvrige eigedelar/gjeld klassifiserast som anleggsmidlar/langsiktig gjeld.

Vurderingsmidlar.

Kundefordringar er vurdert til pålydande, nedskrive med forventta tap på fordringar. Øvrige omløpsmidlar vurderast til det lavaste av anskaffelsekost og verkkelige verdi.

Varige driftsmidlar med levetid over 3 år og kostpris som overstiger kr. 50.000,- aktiverast og avskrivast.

Varige driftsmidlar vurderast til etter historisk kost med frådrag av bedriftsøkonomiske avskrivningar.

Avskrivningar basert på ei vurdering av driftsmedelet sin økonomiske og tekniske levetid. Stiftinga benytter linjere avskrivningar for avskrivningar av varige driftsmedel. Avskrivningssatsar er igjengitt i noter.



Note 2:

Lønnskostnader fordeler seg på følgende poster:

Lønn og feriepenger	2021:	2020:
Stiftinga har ingen pensjonsforpliktelser.	kr 51.610,-	kr. 48.785,-

Gjennomsnittlig antall tilsette har vore 3 personer på deltid, forretningsfører, vaktmester og ein ungdom som har slått plen på sommaren.

Lønn og godtgjerdslø til rekneskapsfører er kr. 36.960,- for inntektsåret 2021.

Det er ingen godtgjerdslø for styremedlemmar for 2021.

Stiftinga har ikkje noko spesielt ansvar ved opphør av tilsetting/verv.

Det er utbetalt kr. 12.000,- i godtgjerdslø for revisjon av rekneskapen i 2021.

Balanserekneskapen:

Note 3:

Anskaffelsekost 1/1	Bygg I	Bygg II	Bygg III	Tomter
+ Tilgang	1.999.911,10	2.490.313,34	5.124.840,85	86.695,50
- Avgang				
= Anskaffelsekost 31/12	1.999.911,10	2.490.313,34	5.124.840,85	86.695,50
Akkumulert avskrivning	1.939.911,10	2.083.313,34	1.140.040,85	0,-
= Bokført verdi 31/12-2021	60.000,-	407.000,-	3.984.800,-	0,-
Årets avskrivning	50.000,-	63.000,-	120.000,-	0,-
Avskrivningsats linjere	2,5%	2,5%	2,5%	0 %

Bygningane er fullverdiforsikra i Eika Forsikring AS

Note 4:

Renteutgiftene er bokført med kr. 71.366.18 som for det mest gjelder Husbanken.

Note 5:



Note 6:

Lån Den Norske Stats Husbanken:

Opprinnelig lån:	Avdrag innektsåret	Akkumulert avdrag	Restlån
29/07-1997: kr. 1.465.000	kr. 0,-	kr. 1.465.000,-	kr. 0,-
13/07-2000: kr. 1.900.000	kr. 0,-	kr. 1.900.000,-	kr. 0,-
16.10-2012: kr. 3.000.000	kr. 79.408,-	kr. 654.501,-	kr. 2.345.499,-
Sum	kr. 6.365.000	kr. 79.408,-	kr. 2.345.499,-

Bygg III opprinnelig lån kr. 3 mill. er fæstrentelån med effektiv rente på 2,967% nominell rente som nedbetalast over 30 år. Rentebunden fastrente fram til 01.03.2033.

Restlån på bygg III kan ikkje utan samtykkje av Husbanken ombyggast dei fyrste 5 åra det hefter lån på bygget. Bygget er sikra for lån til Husbanken i fæst eigedom på garsnummer 8, bruksnummer 222 i Ålesund kommune. Eigedommen er forsikra i Eika Forsikring AS.

Lån Ålesund kommune tidligare Haram kommune.

Opprinnelig lån:

21.12-2010: kr. 1.000.000,- med pant i gardsnummer 8, bruksnummer 222 i Ålesund kommune.


Lånet gitt som avdrags- og retrefritt lån over 10 år, og deretter nedbetalast over 20 år med rentet og avdrag som eit vanlig pantelån, med 2. prioritet etter Husbanken og med pant i Bygg nr. III.

Skattefri institusjon.

Stiftinga har som formål å skaffe boligar til pensjonister og andre som stiller vanskeleg i boligmarknaden, utan egne økonomiske formål (kfr. vedtektene § 1). Stiftinga er derfor definert som skattefri innretning i samsvar med skattelovens § 26, 1 ledd, k.

6293 Longva, 07.03-2022:

Styret i Sift. Fjellheim Aldersbustader.


A





ÅRSMELDING 2021

Stiftinga Fjellheim Aldersbustader er lokalisert på Longva i Ålesund kommune og har som formål å skaffe bustader (eventuelt servicebygg) for utleige til pensjonister og andre. Andre kan være leigetakere som har vanskelig å skaffe seg ein eigna bustad. Stiftinga har ikkje egne økonomiske mål, utanom å drifte stiftinga forsvarlig.

Rekneskapen er utarbeidet under forutsetning av framtidig drift, noko som styret meiner er til stades.

Resultatrekneskapen viser eit nettoresultat ved utgangen av rekneskapsåret er på kr. 328.875,77 som tilførast annan eigenkapital. Balanserekneskapen viser at egedelane er på tilsaman kr. 7.716,518,13. Eigenkapitalen til stiftinga er på kr. 4.285.067,40. Rekneskapen gir ei god oversikt over stiftinga sin aktivitet.

Styret har hatt eit styremøte og årsmøte i 2021 og styret har ikkje rekna seg honorar for arbeidet som er utført.

Det har blitt skiftet ut tre toalett og to vasker samt en dusj i løpet av 2021

Stiftinga har 3 mannlige og 1 kvinne ansatt, som alle består av styret. I tillegg innleigd ein ungdom til å klippe pfen.

Kravet om liketilsetting i styrer råder stiftinga ikke over, då styret er innvalt av dei 4 stiftarane som vel medlem og varamedlem sjølve.

Aldersbustadane forurensar miljøet minimalt, og er tilknytt offentlig renovasjon. Kvar leilighet har vedfyring.

Alle 12 boligane er utleigd ved nyttår.

Ålesund kommune får tildelt kompensasjonstilskot frå Husbanken på Bygg II. Dette er midlarsom skal fordelast mellom kommunen og stiftinga. Disse midlane skal delast med 50% på kommunen og 50% på stiftinga. For inntektsåret 2021 blir dette beløpet kr. 31.641,50. for stiftinga sin andel.



BDO AS
Lerstadvegen 517
6018 Ålesund

Uavhengig revisors beretning

Til styret i Stiftinga fjellheimen Aldersbustader

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stiftinga Fjellheimen Aldersbustader.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendige for å sikre at årsregnskapet gir et rettviseende bilde.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilisiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

BDO AS

Erik Langlo-Johansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholder i dette dokument."

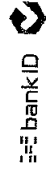
Erik Langlo-Johansen

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-2747260

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-30 13:35:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 141C?-N5CF8-FB7KL-F17MH-0BQNG-1QZFI



Til BDO AS ved Erik Langlo-Johansen

Uttalelse fra styret og forretningsfører

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Stiftinga Fjellheim Aldersbustader for året som ble avsluttet den 31. desember 2021, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling og resultatene av driften i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger at:

1. Vi har opprøyt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge inkludert fremleggelse av all relevant informasjon.
2. Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor ledelsen eller ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll-systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
3. Vi har gitt dere fullstendige opplysninger om samtlige kjente nærstående parter, relasjonene mellom dem, samt transaksjoner mellom dem.
4. Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer, som hvis de ikke blir fulgt, kunne medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for stiftelsen. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
5. Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt dere informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som styret kjenner til. Vi kjenner ikke til at det foreligger misligheter eller feilinformasjon. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket stiftelsens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket stiftelsen, og som involverer styret, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet og vi har gitt opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlige feil.



9. Følgende er tilstrekkelig hensyntatt og opplyst om i årsregnskapet:
- a. Identiteten til samt mellomværende og transaksjoner med nærtstående parter;
 - b. Tap som følge av kjøps - og salgsvtaler;
 - c. Avtaler og muligheter til tilbakekjøp av eiendeler som er solgt;
 - d. Eiendeler som er pantsatt eller på annen måte stilt som sikkerhet.
10. Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.
11. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
12. Stiftelsen har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet noen heftelser eller pantsettelsler, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendelene ut over det som fremgår av årsregnskapet.
13. Vi har regnskapsført eller opplyst i note om alle forpliktelser, både faktiske og mulige, og har opplyst i note om eventuelle garantier.
14. Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigering eller omtale, er korrigert eller omtalt.
15. Vi har gitt dere informasjon om alle faktiske eller mulige rettsvister og krav som har økonomisk betydning for regnskapet. Når det er aktuelt er disse rettsvistene og kravene tilstrekkelig regnskapsført og opplyst om i regnskapet.
16. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet. Årsregnskapet inneholder ikke vesentlig feil. Dette inkluderer at det ikke mangler opplysninger av betydning.
17. Vi har gitt dere vår vurdering av stiftelsens evne til fortsatt drift.
18. Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av stiftelsens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.
19. Vi kjenner ikke til at forvaltningen av stiftelsen er foretatt i strid med lov eller stiftelsens formål eller at eventuelle utdelinger er foretatt i strid med vedtektene herunder formålet.
20. Vi har gitt dere:
- a. tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål,
 - b. siste versjon av alle dokument(ene) som er en del av stiftelsens årsregnskap/årsrapport, og
 - c. ubegrenset tilgang til personer i stiftelsen som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

Longva, 25/3 - 2022

10 01 2022