



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 899 616 642  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET STORENGVEIEN 8  
Forretningsadresse: c/o OBF AS  
Sandakerveien 64  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Jonson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	634 409	615 992
<b>Sum inntekter</b>		<b>634 409</b>	<b>615 992</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3,4,5	493 660	711 372
<b>Sum kostnader</b>		<b>493 660</b>	<b>711 372</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>140 749</b>	<b>-95 380</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	-723	2 859
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-723</b>	<b>2 859</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-723</b>	<b>2 859</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-723</b>	<b>2 859</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>140 026</b>	<b>-92 521</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>140 026</b>	<b>-92 521</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>140 026</b>	<b>-92 521</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 327	36 650
Andre fordringer	8	38 659	8 365
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 986</b>	<b>45 015</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		371 358	193 072
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>371 358</b>	<b>193 072</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>427 344</b>	<b>238 087</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>427 344</b>	<b>238 087</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	320 693	180 667
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>320 693</b>	<b>180 667</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>320 693</b>	<b>180 667</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 147	39 918
Annen kortsiktig gjeld		58 504	17 502
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>106 651</b>	<b>57 420</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>106 651</b>	<b>57 420</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>427 344</b>	<b>238 087</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 258658

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 899 616 642  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET STORENGVEIEN 8  
Forretningsadresse: c/o OBF AS  
Sandakerveien 64  
0484 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Jonson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2021



Organisasjonsnr: 899 616 642  
EIERSEKSJONSSAMEIET STORENGVEIEN 8

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	634 409	615 992
<b>Sum inntekter</b>		<b>634 409</b>	<b>615 992</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	493 660	711 372
<b>Sum kostnader</b>		<b>493 660</b>	<b>711 372</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>140 749</b>	<b>-95 380</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	-723	2 859
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-723</b>	<b>2 859</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-723</b>	<b>2 859</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-723</b>	<b>2 859</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>140 026</b>	<b>-92 521</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>140 026</b>	<b>-92 521</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>140 026</b>	<b>-92 521</b>



Organisasjonsnr: 899 616 642  
EIERSEKSJONSSAMEIET STORENGVEIEN 8

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 327	36 650
Andre fordringer	8	38 659	8 365
Sum fordringer		55 986	45 015
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		371 358	193 072
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		371 358	193 072
Sum omløpsmidler		427 344	238 087
SUM EIENDELER		427 344	238 087
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	320 693	180 667
Sum opptjent egenkapital		320 693	180 667
Sum egenkapital		320 693	180 667
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 147	39 918
Annen kortsiktig gjeld		58 504	17 502
Sum kortsiktig gjeld		106 651	57 420
Sum gjeld		106 651	57 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		427 344	238 087



Organisasjonsnr: 899 616 642  
EIERSEKSJONSSAMEIET STORENGVEIEN 8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Årsregnskap 2020 - Resultat

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	634 409	615 992	635 250	635 250
<b>Sum</b>		<b>634 409</b>	<b>615 992</b>	<b>635 250</b>	<b>635 250</b>
<b>Sum</b>					
		<b>634 409</b>	<b>615 992</b>	<b>635 250</b>	<b>635 250</b>
Forretningsførsel og revisjon	2	36 906	35 970	37 000	38 000
Vedlikehold	3	129 650	344 377	133 000	144 000
Eksterne tjenester	4	151 371	148 767	127 000	127 000
Forsikring		47 400	44 152	47 000	51 000
Kommunale avgifter		24 284	3 527	60 000	60 000
Brensel og strøm		84 097	102 686	85 000	85 000
Andre driftsutgifter	5	19 952	31 893	23 500	24 200
<b>Sum</b>		<b>493 660</b>	<b>711 372</b>	<b>512 500</b>	<b>529 200</b>
<b>Driftsresultat</b>					
		<b>140 749</b>	<b>-95 380</b>	<b>122 750</b>	<b>106 050</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	6	-723	2 859	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-723</b>	<b>2 859</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>					
	7	<b>140 026</b>	<b>-92 521</b>	<b>122 750</b>	<b>106 050</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Endring i disponible midler	7	<b>140 026</b>	<b>-92 521</b>	<b>122 750</b>	<b>106 050</b>

710 Eierseksjonssameiet Storengveien 8



## Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	17 981
Andre leierestanser		1	1 343
Til gode av forretningsfører		-196	0
Forskuddsbetalte kostnader	8	16 200	3 750
Avregningskonti beboere		17 326	17 326
Andre fordringer		22 655	4 615
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		369 441	191 155
Innestående på særvilkår		1 917	1 917
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>427 344</b>	<b>238 087</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>427 344</b>	<b>238 087</b>




**Årsregnskap 2020 - Balanse**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		180 667	273 188
Årets resultat	7	140 026	-92 521
<b>Sum egenkapital</b>		<b>320 693</b>	<b>180 667</b>
<b>GJELD</b>			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	3 559
Leverandørgjeld		48 147	39 918
Annen kortsiktig gjeld		58 504	13 943
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>106 651</b>	<b>57 420</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>106 651</b>	<b>57 420</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>427 344</b>	<b>238 087</b>

Oslo 31.12.20

Styret i Eierseksjonssameiet Storengveien 8

Sted: 26.2.21 , dato: 7.2

  
Erik Jonson  
Styreleder

  
Jon Henning Brekke Knudsen  
Styremedlem

  
Wenche Bjerke  
Styremedlem

**710 Eierseksjonssameiet Storengveien 8**



## Noter 710 Eierseksjonssameiet Storengveien 8

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3600 Inntekter felleskostnader	634 409	615 992	635 250	635 250
<b>Sum</b>	<b>634 409</b>	<b>615 992</b>	<b>635 250</b>	<b>635 250</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Forretningsførerhonorar	35 556	34 620	35 600	36 600
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 400	1 400
<b>Sum</b>	<b>36 906</b>	<b>35 970</b>	<b>37 000</b>	<b>38 000</b>

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP.

### Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6602 Vedlikehold tak	18 750	39 691	0	0
6603 Vedlikehold fasade	0	200 000	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	0	2 731	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	-1 000	82 932	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	37 500	0	113 000	124 000
6617 Vedlikehold uteområder	0	10 619	0	0
6623 Vedlikehold postkasser	42 574	0	0	0
6626 Vedlikehold ventilasjon	31 826	8 405	20 000	20 000
<b>Sum</b>	<b>129 650</b>	<b>344 377</b>	<b>133 000</b>	<b>144 000</b>



## Noter 710 Eierseksjonssameiet Storengveien 8

### Note 4 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6732 Honorar byggeledelse	0	18 750	0	0
6760 Vaktmestertjenester	15 000	17 250	20 000	20 000
6761 Renholdstjenester	33 943	34 695	35 000	35 000
6762 Snørydding, salt og sand	52 278	32 000	32 000	32 000
6763 Ekstra renovasjon	50 150	36 202	40 000	40 000
6799 Andre konsulenttjenester	0	9 870	0	0
<b>Sum</b>	<b>151 371</b>	<b>148 767</b>	<b>127 000</b>	<b>127 000</b>

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6320 Renovasjon, vann, avløp m.v	0	3 313	0	0
6322 Renovasjon	0	3 208	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	2 600	2 340	2 500	2 700
6825 Kopiering	1 360	1 158	0	0
6940 Porto	808	1 220	0	0
7720 Møtekostnader	3 090	3 000	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 255	2 242	1 500	2 000
7790 Andre driftskostnader	652	0	10 000	10 000
7794 Drift brannvarslingsanlegg	9 188	15 413	9 500	9 500
<b>Sum</b>	<b>19 952</b>	<b>31 893</b>	<b>23 500</b>	<b>24 200</b>

### Note 6 - Renteinntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8050 Renteinntekt driftskonto	365	2 034	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	-1 088	825	0	0
<b>Sum</b>	<b>-723</b>	<b>2 859</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Disponible midler

	2020	2019
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>180 667</b>	<b>273 188</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	140 026	-92 521
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>140 026</b>	<b>-92 521</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>320 693</b>	<b>180 667</b>

Noter 710 Eierseksjonssameiet Storengveien 8 Orgnr: 899616642



**Noter 710 Eierseksjonssameiet Storengveien 8**

**Note 8 - Forskuddsbetalte kostnader**

	<b>Regnskap 2020</b>	<b>Regnskap 2019</b>
1742 Forskuddsbetalt forsikring	16 200	3 750
<b>Sum</b>	<b>16 200</b>	<b>3 750</b>

**Noter 710 Eierseksjonssameiet Storengveien 8 Orgnr: 899616642**