



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 461 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGÅRD TOMT 1 AS
Forretningsadresse: Travbanevegen 2
7061 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merethe Sandmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		49 423	
Sum inntekter		49 423	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	58 227	78 198
Sum kostnader		58 227	78 198
Driftsresultat		-8 804	-78 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		368	
Sum finansinntekter		368	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		328 205	119 910
Annen rentekostnad		533 680	331 921
Sum finanskostnader		861 885	451 831
Netto finans		-861 516	-451 831
Ordinært resultat før skattekostnad		-870 321	-530 028
Skattekostnad på resultat	3	-191 471	-116 606
Ordinært resultat etter skattekostnad		-678 850	-413 422
Årsresultat		-678 850	-413 422
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-678 850	-413 422
Totalresultat		-678 850	-413 422
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-678 850	-413 422
Sum overføringer og disponeringer		-678 850	-413 422



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 229 122	1 037 651
Sum immaterielle eiendeler		1 229 122	1 037 651
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	8 899 094	6 486 915
Sum varige driftsmidler	4	8 899 094	6 486 915
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		10 128 216	7 524 566
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 811 909	986 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 811 909	986 001
Sum omløpsmidler		2 811 909	986 001
SUM EIENDELER		12 940 125	8 510 567
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	8	51 707	51 707
Sum innskutt egenkapital		101 707	101 707
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital			11 330
Udekket tap	8	4 046 981	3 379 461
Sum opptjent egenkapital		-4 046 981	-3 368 131
Sum egenkapital	8	-3 945 274	-3 266 424
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	8 300 000	8 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 430 986	3 402 782
Sum annen langsiktig gjeld		16 730 986	11 702 782
Sum langsiktig gjeld		16 730 986	11 702 782
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	71 299	7 161
Annen kortsiktig gjeld		83 114	67 049
Sum kortsiktig gjeld		154 413	74 210
Sum gjeld		16 885 399	11 776 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 940 125	8 510 567



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 519644

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 461 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGÅRD TOMT 1 AS
Forretningsadresse: Skippergata 14
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merethe Sandmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 819 461 252
TORGÅRD TOMT 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		49 423	
Sum inntekter		49 423	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	58 227	78 198
Sum kostnader		58 227	78 198
Driftsresultat		-8 804	-78 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		368	
Sum finansinntekter		368	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		328 205	119 910
Annen rentekostnad		533 680	331 921
Sum finanskostnader		861 885	451 831
Netto finans		-861 516	-451 831
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-191 471	-116 606
Ordinært resultat etter skattekostnad		-678 850	-413 422
Årsresultat		-678 850	-413 422
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-678 850	-413 422
Totalresultat		-678 850	-413 422
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-678 850	-413 422
Sum overføringer og disponeringer		-678 850	-413 422



Organisasjonsnr: 819 461 252
TORGÅRD TOMT 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 229 122	1 037 651
Sum immaterielle eiendeler		1 229 122	1 037 651
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	8 899 094	6 486 915
Sum varige driftsmidler	4	8 899 094	6 486 915
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		10 128 216	7 524 566
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 811 909	986 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 811 909	986 001
Sum omløpsmidler		2 811 909	986 001
SUM EIENDELER		12 940 125	8 510 567
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	8	51 707	51 707
Sum innskutt egenkapital		101 707	101 707
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			11 330
Udekket tap	8	4 046 981	3 379 461
Sum opptjent egenkapital		-4 046 981	-3 368 131
Sum egenkapital	8	-3 945 274	-3 266 424



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 9	8 300 000	8 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 430 986	3 402 782
Sum annen langsiktig gjeld		16 730 986	11 702 782
Sum langsiktig gjeld		16 730 986	11 702 782
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	71 299	7 161
Annen kortsiktig gjeld		83 114	67 049
Sum kortsiktig gjeld		154 413	74 210
Sum gjeld		16 885 399	11 776 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 940 125	8 510 567



Organisasjonsnr: 819 461 252
TORGÅRD TOMT 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Øyvind Christensen
2024-04-26

 BankID Signing
Christian Alexander Horneman
2024-04-26

 BankID Signing
Ivar Johannes Koteng
2024-04-27

 BankID Signing
Aurora Koteng
2024-05-08

Årsregnskap

2023

Torgård Tomt 1 AS

Org.nr.:819 461 252



RESULTATREGNSKAP

TORGÅRD TOMT 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		49 423	0
Sum driftsinntekter		49 423	0
Annen driftskostnad	2	58 227	78 198
Sum driftskostnader		58 227	78 198
Driftsresultat		-8 804	-78 198
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		368	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		328 205	119 910
Annen rentekostnad		533 680	331 921
Resultat av finansposter		-861 516	-451 831
Resultat før skattekostnad		-870 321	-530 028
Skattekostnad på resultat	3	-191 471	-116 606
Resultat		-678 850	-413 422
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-678 850	-413 422
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		678 850	413 422
Sum overføringer		-678 850	-413 422



BALANSE

TORGÅRD TOMT 1 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	1 229 122	1 037 651
Sum immaterielle eiendeler		1 229 122	1 037 651
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	8 899 094	6 486 915
Sum varige driftsmidler	4	8 899 094	6 486 915
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		10 128 216	7 524 566
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 811 909	986 001
Sum omløpsmidler		2 811 909	986 001
Sum eiendeler		12 940 125	8 510 567



BALANSE

TORGÅRD TOMT 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 8	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	8	51 707	51 707
Sum innskutt egenkapital		101 707	101 707
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	11 330
Udekket tap	8	-4 046 981	-3 379 461
Sum opptjent egenkapital		-4 046 981	-3 368 131
Sum egenkapital	8	-3 945 274	-3 266 424
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	8 300 000	8 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 430 986	3 402 782
Sum annen langsiktig gjeld		16 730 986	11 702 782
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	71 299	7 161
Annen kortsiktig gjeld		83 114	67 049
Sum kortsiktig gjeld		154 413	74 210
Sum gjeld		16 885 399	11 776 991
Sum egenkapital og gjeld		12 940 125	8 510 567

Trondheim, 26.04.2024
Styret i Torgård Tomt 1 AS

Ivar Johannes Koteng
styreleder

Aurora Koteng
styremedlem

Øyvind Christensen
styremedlem

Christian Alexander Horneman Wist
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Det er ikke avsatt forpliktelser for eventuelle negative egenkapitalandeler i deltakerlignede selskap. Alle selskapene er eiendomsselskap med investeringseiendommer, og den virkelige verdien av eiendelene antas å overstige bokførte verdier slik at det ikke antas å foreligge noen reell underdekning.

Andre aksjer og andler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i selskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.



Note 1 Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen i selskapet.

Selskapets egenkapital er tapt. Aksjonærene yter lån til selskapet. Etter styrets mening må selskapets egenkapital ses i sammenheng med at det er reserver i eiendommene ut over bokført verdier.

Styret mener derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet 2023 er satt opp under denne forutsetningen.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til deltakere eller styremedlemmer.

Det er bokført kr 12 750,- som gjelder kjøp av forretningsførsel fra Koteng Eiendom AS

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik

	2023	2022
Ordinær revisjon	12 480	17 875
Konsulent	0	0

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-191 471	-116 606
Skattekostnad ordinært resultat	-191 471	-116 606
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-870 321	-530 028
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-47 295	-59 118
Skattepliktig inntekt	-917 615	-589 146
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1	-1	0
Fordringer	-685 388	-685 388	0
Gevinst – og tapskonto	-189 179	-236 474	-47 295
Sum	-874 568	-921 863	-47 295
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 712 350	-3 794 734	917 615
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 586 918	-4 716 597	870 321
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 229 122	-1 037 651	191 471

Note 4 Anleggsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 486 915	6 486 915
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 412 179	2 412 179
= Anskaffelseskost 31.12.23	8 899 094	8 899 094
= Bokført verdi 31.12.23	8 899 094	8 899 094

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Bokført gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 300 000	8 300 000
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet		
Bygninger, tomter	8 899 094	6 486 915

Selskapets eiendeler er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Langsiktige fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0



	Leverandørgjeld		Langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	60 148	3 639	-8 430 986	-3 402 782
Sum	60 148	3 639	-8 430 986	-3 402 782

Mellomværende er renteberegnet.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TORGÅRD TOMT 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	500,0	50 000
Sum	100		50 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
A6 Eiendom AS	50	50,0	50,0
Koteng Holding AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	SUM
Egenkapital 01.01	50 000	51 707	-3 368 131	-3 266 424
Fisjon				
Årets resultat			-678 850	-678 850
Egenkapital 31.12	50 000	51 707	-4 046 981	-3 945 274



Note 9 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år
etter regnskapsårets slutt:

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	-8 300 000	-8 300 000

Lån fornyes hvert andre år, neste fornyelse 10.11.2025.
Det betales årlig avdrag med kr. 0,- frem til fornyelse.



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Torgård Tomt 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Torgård Tomt 1 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Pemneo Dokumentnøkkel: SEKE6-10J7N-HMUFX-PNZ13-AEJUU-M0ZCU



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Torgård Tomt 1 AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 10. mai 2024
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: SEKE6-10J7N-HMUJX-PNZ13-AEJUU-M0ZCU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

ESTENSTAD, METTE

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2692825

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-05-10 11:01:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SEKE6-1OJ7N-HMUJFX-PNZ13-AEJUU-M0ZCU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>