



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 407 395
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANNEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strannen 392
4460 MOI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Tjellesvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		985 000	2 321 870
Annen driftsinntekt		185 839	145 029
Sum inntekter		1 170 839	2 466 899
Kostnader			
Varekostnad		572 307	1 134 275
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	45 211	33 842
Annen driftskostnad	1, 2, 4	134 724	71 317
Sum kostnader		752 242	1 239 434
Driftsresultat		418 596	1 227 465
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		192	2 747
Annen finansinntekt		1 268	1 332
Sum finansinntekter		1 460	4 079
Annen rentekostnad		70 693	97 907
Sum finanskostnader		70 693	97 907
Netto finans		-69 233	-93 828
Ordinært resultat før skattekostnad		349 363	1 133 637
Skattekostnad på ordinært resultat	7, 8	78 395	249 174
Ordinært resultat etter skattekostnad		270 968	884 463
Årsresultat		270 968	884 463
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		300 000	200 000
Annen egenkapital		-29 032	684 463
Sum overføringer og disponeringer		270 968	884 463



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	596 690	629 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	48 963	61 464
Sum varige driftsmidler		645 653	690 864
Sum anleggsmidler		645 653	690 864
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	13	3 257 097	3 312 304
Sum varer		3 257 097	3 312 304
Fordringer			
Kundefordringer	9	22 954	39 665
Sum fordringer		22 954	39 665
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	200 689	961 861
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 689	961 861
Sum omløpsmidler		3 480 740	4 313 830
SUM EIENDELER		4 126 393	5 004 694
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	2 434 215	2 463 246
Sum opptjent egenkapital		2 434 215	2 463 246
Sum egenkapital	11	2 534 215	2 563 246
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		812
Sum avsetninger for forpliktelser			812
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 354 916	1 722 963
Øvrig langsiktig gjeld	12	6 190	64 348
Sum annen langsiktig gjeld		1 361 106	1 787 311
Sum langsiktig gjeld		1 361 106	1 788 123
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		133 561	390 177
Betalbar skatt	7	79 207	248 362
Annen kortsiktig gjeld	3	18 305	14 785
Sum kortsiktig gjeld		231 072	653 324
Sum gjeld		1 592 178	2 441 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 126 393	5 004 694



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 604594

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 407 395
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANNEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strannen 392
4460 MOI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Tjellesvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 407 395
STRANNEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		985 000	2 321 870
Annen driftsinntekt		185 839	145 029
Sum inntekter		1 170 839	2 466 899
Kostnader			
Varekostnad		572 307	1 134 275
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	45 211	33 842
Annen driftskostnad	1, 2, 4	134 724	71 317
Sum kostnader		752 242	1 239 434
Driftsresultat		418 596	1 227 465
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		192	2 747
Annen finansinntekt		1 268	1 332
Sum finansinntekter		1 460	4 079
Annen rentekostnad		70 693	97 907
Sum finanskostnader		70 693	97 907
Netto finans		-69 233	-93 828
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7, 8	78 395	249 174
Ordinært resultat etter skattekostnad		270 968	884 463
Årsresultat		270 968	884 463
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		300 000	200 000
Annen egenkapital		-29 032	684 463
Sum overføringer og disponeringer		270 968	884 463



Organisasjonsnr: 992 407 395
STRANNEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	596 690	629 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	48 963	61 464
Sum varige driftsmidler		645 653	690 864
Sum anleggsmidler		645 653	690 864

Omløpsmidler

Varer

Varer	13	3 257 097	3 312 304
Sum varer		3 257 097	3 312 304

Fordringer

Kundefordringer	9	22 954	39 665
Sum fordringer		22 954	39 665

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	200 689	961 861
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 689	961 861

Sum omløpsmidler **3 480 740** **4 313 830**

SUM EIENDELER **4 126 393** **5 004 694**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	2 434 215	2 463 246
Sum opptjent egenkapital		2 434 215	2 463 246

Sum egenkapital **11** **2 534 215** **2 563 246**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		812
Sum avsetninger for forpliktelses			812
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	1 354 916	1 722 963
Øvrig langsiktig gjeld	12	6 190	64 348
Sum annen langsiktig gjeld		1 361 106	1 787 311
Sum langsiktig gjeld		1 361 106	1 788 123
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		133 561	390 177
Betalbar skatt	7	79 207	248 362
Annen kortsiktig gjeld	3	18 305	14 785
Sum kortsiktig gjeld		231 072	653 324
Sum gjeld		1 592 178	2 441 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 126 393	5 004 694



Organisasjonsnr: 992 407 395
STRANNEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
JÅSUND ARNE	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
TJELLESVIK ANNE RAGNA	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei


Note


3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Aksjonær Arne Jåsund har tilgode kr. 1.011,40 pr. 31.12.20. Aksjonær
Asbjørn Tjellesvik har tilgode kr. 1.450 pr. 31.12.2020.



 Legally signed by
Arne Jåsund
11.07.2021

 Legally signed by
Asbjørn Magnus Tjellesvik
29.07.2021

Årsregnskap for 2020

**STRANNEN EIENDOM AS
4460 MOI**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2020 STRANNEN EIENDOM AS

Legally signed by
Arne Jåsund
11.07.2021

Legally signed by
Asbjørn Magnus Tjellesvik
29.07.2021

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		985 000	2 321 870
Annen driftsinntekt		185 839	145 029
Sum driftsinntekter		1 170 839	2 466 899
Varekostnad		(572 307)	(1 134 275)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	(45 211)	(33 842)
Annen driftskostnad	1, 2, 4	(134 724)	(71 317)
Sum driftskostnader		(752 242)	(1 239 434)
Driftsresultat		418 596	1 227 465
Annen renteinntekt		192	2 747
Annen finansinntekt		1 268	1 332
Sum finansinntekter		1 460	4 079
Annen rentekostnad		(70 693)	(97 907)
Sum finanskostnader		(70 693)	(97 907)
Netto finans		(69 233)	(93 828)
Ordinært resultat før skattekostnad		349 363	1 133 637
Skattekostnad på ordinært resultat	7, 8	(78 395)	(249 174)
Ordinært resultat		270 968	884 463
Årsresultat		270 968	884 463
Overføringer			
Tilleggsutbytte		300 000	200 000
Annen egenkapital		(29 032)	684 463
Sum		270 968	884 463



Balanse pr. 31. desember 2020 STRANNEN EIENDOM AS

Legally signed by
Arne Jåsund
11.07.2021

Legally signed by
Asbjørn Magnus Tjellesvik
29.07.2021

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	596 690	629 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	48 963	61 464
Sum varige driftsmidler		645 653	690 864
Sum anleggsmidler		645 653	690 864
Omløpsmidler			
Varer	13	3 257 097	3 312 304
Sum varer		3 257 097	3 312 304
Fordringer			
Kundefordringer	9	22 954	39 665
Sum fordringer		22 954	39 665
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	200 689	961 861
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 689	961 861
Sum omløpsmidler		3 480 740	4 313 830
Sum eiendeler		4 126 393	5 004 694



Balanse pr. 31. desember 2020 STRANNEN EIENDOM AS

Legally signed by
Arne Jåsund
11.07.2021

Legally signed by
Asbjørn Magnus Tjellesvik
29.07.2021

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	2 434 215	2 463 246
Sum opptjent egenkapital		2 434 215	2 463 246
Sum egenkapital	11	2 534 215	2 563 246
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	0	812
Sum avsetning for forpliktelser		0	812
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 354 916	1 722 963
Øvrig langsiktig gjeld	12	6 190	64 348
Sum annen langsiktig gjeld		1 361 106	1 787 311
Sum langsiktig gjeld		1 361 106	1 788 123
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		133 561	390 177
Betalbar skatt	7	79 207	248 362
Annen kortsiktig gjeld	3	18 305	14 785
Sum kortsiktig gjeld		231 072	653 324
Sum gjeld		1 592 178	2 441 447
Sum egenkapital og gjeld		4 126 393	5 004 694

Moi,

Asbjørn Magnus Tjellesvik
Styrets leder

Arne Jåsund
Styremedlem



Noter 2020 STRANNEN EIENDOM AS

Legally signed by
Arne Jåsund
11.07.2021

Legally signed by
Asbjørn Magnus Tjellesvik
29.07.2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer, omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld, er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi, ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende, etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer, en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning, er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid, dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris, og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer, eller kan reversere i samme periode, er utlignet, og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Legally signed by
Arne Jåsund
11.07.2021

Legally signed by
Asbjørn Magnus Tjellesvik
29.07.2021

	Daglig leder	Styrets leder	Andre nærs
Lån	0	0	0
Sikkerhetsstillelse	0	0	0

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Aksjonær Arne Jåsund har tilgode kr. 1.011,40 pr. 31.12.20. Aksjonær Asbjørn Tjellesvik har tilgode kr. 1.450 pr. 31.12.2020.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
JÅSUND ARNE	50	50,00%	Ordinære aksjer
TJELLESVIK ANNE RAGNA	50	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	817 758	62 506	880 264
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	817 758	62 506	880 264
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(188 358)	(1 042)	(189 400)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(221 068)	(13 543)	(234 611)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	596 690	48 963	645 653
Årets avskrivninger	(32 710)	(12 501)	(45 211)
Økonomisk levetid	25 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær	4 %	20 %	



Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	349 363	1 133 637
+/- Permanente forskjeller	944	489
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	9 723	(5 208)
Årets skattegrunnlag	360 030	1 128 918
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	79 207	248 362
Sum	79 207	248 362
+/- Endring i utsatt skatt	(812)	812
Skattekostnad i resultatregnskapet	78 395	249 174
Betalbar skatt i skattekostnad	79 207	248 362
Betalbar skatt i balansen	79 207	248 362



Legally signed by
Arne Jåsund
11.07.2021



Legally signed by
Asbjørn Magnus Tjellesvik
29.07.2021

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	3 692	(6 031)	9 723
Netto forskjeller	3 692	(6 031)	9 723
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	6 031	(6 031)
Sum midlertidige forskjeller	3 692	0	3 692
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	812	0	812

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 1 327

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	22 954	39 665
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	22 954	39 665

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	2 463 246	2 563 246
Tilleggsutbytte		(300 000)	(300 000)
Årets resultat		270 968	270 968
Egenkapital 31.12.2020	100 000	2 434 215	2 534 215





Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon

2020

Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner - Gjeldsbrevlån Flekkefjord Sparebank	1 354 916	1 722 963
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	6 190	64 348
Sum	1 361 106	1 787 311

 Legally signed by
Arne Jåsund
11.07.2021

 Legally signed by
Asbjørn Magnus Tjellesvik
29.07.2021

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet,
begrenset oppad til

Sum

Grunneier og nærstående Knut Jone Tjellesvik har lånt inn kr. 6.190 til 5 % rente pr. 31.12. Han har også stilt sikkerhet i fast eiendom for lån i Flekkefjord Sparebank for kr. 1.354.916 pr. 31.12.

Av langsiktig gjeld på kr 1.354.916 forfaller ca. kr. 500.000 om mer enn 5 år.

Note 13 - Varebeholdning

Varebeholdningen består av tomter som er opparbeidet og klargjort for salg, men ikke solgt.



Noter 2020 STRANNEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer, omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld, er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi, ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende, etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer, en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning, er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid, dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris, og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer, eller kan reversere i samme periode, er utlignet, og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

	Daglig leder	Styrets leder	Andre nærstående
Lån	0	0	0
Sikkerhetsstillelse	0	0	0

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Aksjonær Arne Jåsund har tilgode kr. 1.011,40 pr. 31.12.20. Aksjonær Asbjørn Tjellesvik har tilgode kr. 1.450 pr. 31.12.2020.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
JÅSUND ARNE	50	50,00%	Ordinære aksjer
TJELLESVIK ANNE RAGNA	50	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	817 758	62 506	880 264
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	817 758	62 506	880 264
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(188 358)	(1 042)	(189 400)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(221 068)	(13 543)	(234 611)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	596 690	48 963	645 653
Årets avskrivninger	(32 710)	(12 501)	(45 211)
Økonomisk levetid	25 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær	4 %	20 %	



Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	349 363	1 133 637
+/- Permanente forskjeller	944	489
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	9 723	(5 208)
Årets skattegrunnlag	360 030	1 128 918
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	79 207	248 362
Sum	79 207	248 362
+/- Endring i utsatt skatt	(812)	812
Skattekostnad i resultatregnskapet	78 395	249 174
Betalbar skatt i skattekostnad	79 207	248 362
Betalbar skatt i balansen	79 207	248 362

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	3 692	(6 031)	9 723
Netto forskjeller	3 692	(6 031)	9 723
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	6 031	(6 031)
Sum midlertidige forskjeller	3 692	0	3 692
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	812	0	812

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 1 327

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	22 954	39 665
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	22 954	39 665

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	2 463 246	2 563 246
Tilleggsutbytte		(300 000)	(300 000)
Årets resultat		270 968	270 968
Egenkapital 31.12.2020	100 000	2 434 215	2 534 215



Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner - Gjeldsbrevlån Flekkefjord Sparebank	1 354 916	1 722 963
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	6 190	64 348
Sum	1 361 106	1 787 311

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet,
begrenset oppad til

Sum

Grunneier og nærstående Knut Jone Tjellesvik har lånt inn kr. 6.190 til 5 % rente pr. 31.12. Han har også stilt sikkerhet i fast eiendom for lån i Flekkefjord Sparebank for kr. 1.354.916 pr. 31.12.

Av langsiktig gjeld på kr 1.354.916 forfaller ca. kr. 500.000 om mer enn 5 år.

Note 13 - Varebeholdning

Varebeholdningen består av tomter som er opparbeidet og klargjort for salg, men ikke solgt.