



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	993 379 425
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	BOLIGSAMEIET HALLERMOEN VEST FELT BK7
Forretningsadresse:	Nedre Torggate 5/7 3001 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ingeborg Aalstad Roestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	353 040	353 040
Sum inntekter		353 040	353 040
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	45 640	45 640
Annen driftskostnad	5,6,7	274 015	255 576
Sum kostnader		319 655	301 216
Driftsresultat		33 385	51 824
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		117	405
Annen finansinntekt		2 825	2 939
Sum finansinntekter		2 942	3 344
Netto finans		2 942	3 344
Ordinært resultat før skattekostnad		36 327	55 168
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 327	55 168
Årsresultat		36 327	55 169
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		36 327	55 169
Sum overføringer og disponeringer		36 327	55 169



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 471	1 486
Andre fordringer	8	33 687	28 934
Sum fordringer		35 158	30 420
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		349 199	305 707
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		349 199	305 707
Sum omløpsmidler		384 357	336 126
SUM EIENDELER		384 357	336 126
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		369 974	333 646
Sum opptjent egenkapital		369 974	333 646
Sum egenkapital	9	369 974	333 646
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	471
Annen kortsiktig gjeld		1 883	2 009
Sum kortsiktig gjeld		14 383	2 480
Sum gjeld		14 383	2 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		384 357	336 126



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 392644

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 379 425
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HALLERMOEN VEST
FELT BK7
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3001 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingeborg Aalstad Roestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023



Organisasjonsnr: 993 379 425
BOLIGSAMEIET HALLERMOEN VEST
FELT BK7

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	353 040	353 040
Sum inntekter		353 040	353 040
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	45 640	45 640
Annen driftskostnad	5,6,7	274 015	255 576
Sum kostnader		319 655	301 216
Driftsresultat		33 385	51 824
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		117	405
Annen finansinntekt		2 825	2 939
Sum finansinntekter		2 942	3 344
Netto finans		2 942	3 344
Ordinært resultat før skattekostnad		36 327	55 168
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 327	55 168
Årsresultat		36 327	55 169
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		36 327	55 169
Sum overføringer og disponeringer		36 327	55 169



Organisasjonsnr: 993 379 425
BOLIGSAMEIET HALLERMOEN VEST
FELT BK7

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 471	1 486
Andre fordringer	8	33 687	28 934
Sum fordringer		35 158	30 420
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		349 199	305 707
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		349 199	305 707
Sum omløpsmidler		384 357	336 126
SUM EIENDELER		384 357	336 126
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		369 974	333 646
Sum opptjent egenkapital		369 974	333 646
Sum egenkapital	9	369 974	333 646
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	471
Annen kortsiktig gjeld		1 883	2 009
Sum kortsiktig gjeld		14 383	2 480
Sum gjeld		14 383	2 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		384 357	336 126





Organisasjonsnr: 993 379 425
BOLIGSAMEIET HALLERMOEN VEST
FELT BK7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Boligsameiet Hallermoen Vest Felt BK7 - 2022-12

	Note	Regnskap År 2022	Regnskap År 2021	Budsjett År 2022	Budsjett År 2023
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	219 120	219 120	219 120	300 240
Andre inntekter	2	133 920	133 920	133 920	151 680
Sum inntekter		353 040	353 040	353 040	451 920
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	5 640	5 640	5 640	5 640
Styrehonorar	4	40 000	40 000	40 000	40 000
Revisjonshonorar	5	3 350	4 531	3 250	3 500
Honorar forretningsfører		56 772	54 852	56 772	58 419
Vedlikehold		0	0	45 000	120 000
Kjøp av tjenester	6	35 938	29 438	30 000	31 500
Tv/bredbånd		120 535	111 790	112 000	125 500
Forsikringer		29 120	26 015	29 657	35 934
Andel felleskostnader til sameiet/huseierforening		26 400	26 400	24 000	26 400
Andre driftskostnader	7	1 900	2 550	4 000	4 000
Sum driftskostnader		319 655	301 215	350 319	450 893
Driftsresultat		33 385	51 825	2 721	1 027
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		117	405	0	0
Andre finansinntekter		2 825	2 939	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		2 942	3 344	0	0
Årets resultat		36 327	55 169	2 721	1 027
Disponering:					
Overført annen egenkapital		36 327	55 169	0	0
Sum disponeringer		-36 327	-55 169	0	0

klientnr. 554 Boligsameiet Hallermoen Vest Felt BK7 org.nr. 993379425



Balanse - Boligsameiet Hallermoen Vest Felt BK7 - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 471	1 486
Andre fordringer	8	33 687	28 934
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		349 199	305 707
Sum omløpsmidler		384 357	336 126
SUM EIENDELER		384 357	336 126

klientnr. 554 Boligsameiet Hallermoen Vest Felt BK7 org.nr. 993379425



Balanse - Boligsameiet Hallermoen Vest Felt BK7 - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		369 974	333 646
Sum egenkapital	9	369 974	333 646
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 883	1 671
Leverandørgjeld		12 500	471
Annen kortsiktig gjeld		0	338
Sum kortsiktig gjeld		14 383	2 480
Sum gjeld		14 383	2 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		384 357	336 126

Sted: _____, dato: _____

Ingeborg Aalstad Roestad
Styreleder

Peter Leonard Brendebach
Styremedlem

Jonas Midtun
Styremedlem

klientnr. 554 Boligsameiet Hallermoen Vest Felt BK7 org.nr. 993379425



Noter Boligsameiet Hallermoen Vest Felt BK7

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	219 120
Sum	219 120

Note 2 - Andre inntekter

	År 2022
3610 Huseierforeningen	24 000
3630 Internett / Bredbånd	109 920
Sum	133 920

Note 3 - Personalkostnader

	År 2022
5400 Arbeidsgiveravgift	5 640
Sum	5 640

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2022.

Note 4 - Styrehonorar

	År 2022
5330 Styrehonorar	40 000
Sum	40 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.



Noter Boligsameiet Hallermoen Vest Felt BK7

Note 5 - Revisjonshonorar

	Ar 2022
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	3 350
Sum	3 350

Note 6 - Kjøp av tjenester

	Ar 2022
6780 Snøbrøyting og strøing	35 938
Sum	35 938

Note 7 - Andre driftskostnader

	Ar 2022
6582 Programvarekostnad vedlikehold	100
6940 Porto og distribusjonskostnader	600
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 200
Sum	1 900

Note 8 - Andre fordringer

	Ar 2022
1564 Periodisering	33 687
Sum	33 687

Kto 1564 : Gjelder tv/bredbånd for 1.kv-23 mottatt i 2022.

Note 9 - Egenkapital

	Ar 2022	Ar 2021
Oppjent egenkapital	369 974	333 646
SUM EGENKAPITAL	369 974	333 646

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Hallermoen Vest Felt BK7.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Hallermoen Vest Felt BK7

Styreleder	Ingeborg Aalstad Roestad (sign.)	26.03.2023
Styremedlem	Peter Leonard Brendebach (sign.)	24.03.2023
Styremedlem	Jonas Midtun (sign.)	23.03.2023



Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til årsmøte i
Boligsameiet Hallermoen Vest Felt BK7

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Boligsameiet Hallermoen Vest Felt BK7's årsregnskap som viser et overskudd på kr 36.327. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



R Østlandske Revisorer AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

– Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 26.mars 2023

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Statsautorisert revisor