



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 791 332
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VENNESLAGÅRDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Sentrumsvegen 49
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsten Frøysaa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 827 545	1 860 139
Sum inntekter		1 827 546	1 860 140
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	45 986	61 709
Annen driftskostnad	1,4,5	1 017 076	969 549
Sum kostnader		1 063 061	1 031 257
Driftsresultat		764 485	828 883
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		34 165	3 744
Sum finansinntekter		34 165	3 744
Annen finanskostnad		46 180	68 609
Sum finanskostnader		46 180	68 609
Netto finans		-12 015	-64 865
Ordinært resultat før skattekostnad		752 468	764 016
Ordinært resultat etter skattekostnad		752 468	764 016
Årsresultat	6,7	752 470	764 018
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-752 470	-764 018
Sum overføringer og disponeringer		-752 470	-764 018



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	30 220 000	30 220 000
Sum varige driftsmidler		30 220 000	30 220 000
Sum anleggsmidler		30 220 000	30 220 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	10	40 678	102 486
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		987 853	772 023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		987 853	772 023
Sum omløpsmidler	6	1 028 531	874 509
SUM EIENDELER		31 248 531	31 094 509
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 900	2 900
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		14 586 737	13 834 267
Sum egenkapital	7	14 589 636	13 837 167



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,11	881 189	1 508 281
Øvrig langsiktig gjeld	9,11	15 720 000	15 720 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 601 189	17 228 281
Sum langsiktig gjeld		16 601 189	17 228 281
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 832	19 077
Skyldige offentlige avgifter		57	295
Annen kortsiktig gjeld		3 817	9 690
Sum kortsiktig gjeld	6	57 706	29 062
Sum gjeld		16 658 895	17 257 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 248 531	31 094 509



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 409094

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 791 332
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VENNESLAGÅRDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Sentrumsvegen 49
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsten Frøysaa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 982 791 332
VENNESLAGÅRDEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 827 545	1 860 139
Sum inntekter		1 827 546	1 860 140
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	45 986	61 709
Annen driftskostnad	1,4,5	1 017 076	969 549
Sum kostnader		1 063 061	1 031 257
Driftsresultat		764 485	828 883
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		34 165	3 744
Sum finansinntekter		34 165	3 744
Annen finanskostnad		46 180	68 609
Sum finanskostnader		46 180	68 609
Netto finans		-12 015	-64 865
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		752 468	764 016
Årsresultat	6,7	752 470	764 018
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-752 470	-764 018
Sum overføringer og disponeringer		-752 470	-764 018



Organisasjonsnr: 982 791 332
VENNESLAGÅRDEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	30 220 000	30 220 000
Sum varige driftsmidler		30 220 000	30 220 000
Sum anleggsmidler		30 220 000	30 220 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	10	40 678	102 486
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		987 853	772 023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		987 853	772 023
Sum omløpsmidler	6	1 028 531	874 509
SUM EIENDELER		31 248 531	31 094 509
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 900	2 900
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		14 586 737	13 834 267
Sum egenkapital	7	14 589 636	13 837 167
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9,11	881 189	1 508 281
Øvrig langsiktig gjeld	9,11	15 720 000	15 720 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 601 189	17 228 281



Sum langsiktig gjeld		16 601 189	17 228 281
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 832	19 077
Skyldige offentlige avgifter		57	295
Annen kortsiktig gjeld		3 817	9 690
Sum kortsiktig gjeld	6	57 706	29 062
Sum gjeld		16 658 895	17 257 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 248 531	31 094 509



Organisasjonsnr: 982 791 332
VENNESLAGÅRDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 324 VENNESLAGÅRDEN BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		985 536	938 556	985 635	985 536
Inndekning av renter		45 958	68 475	47 953	26 351
Inndekning av ord. avdrag		625 589	604 426	595 038	600 159
Inndekning av IN avdrag	0	0	90 690	0	0
Innbetalt kabel TV		170 462	157 992	170 462	180 000
Sum inntekter		1 827 546	1 860 140	1 799 088	1 792 046
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	11 313	10 688	11 200	12 000
Styrehonorar	2	37 000	37 000	37 000	37 000
Forretningsførerhonorar		58 619	55 854	58 000	62 000
Kontingent boligbyggelag		7 500	7 500	7 500	7 500
Vaktmester tjenester		35 127	33 360	35 000	35 000
Lønn	3	3 303	17 031	16 688	5 600
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	3	5 683	7 678	7 318	5 922
Vedlikehold/serviceavtaler	4	109 219	115 336	190 252	286 614
Kabel-tv		169 041	158 212	170 462	180 000
Forsikring		69 740	68 779	67 600	65 000
Kommunale avgifter		404 025	330 880	372 527	316 100
Strøm		73 268	80 792	100 000	96 000
Renhold, fellesareal		66 012	53 900	60 000	62 000
Kontorrekvisita, trykksaker		3 595	4 983	5 000	0
Andre driftsutgifter	5	9 617	49 265	17 550	13 200
Sum driftskostnader		1 063 061	1 031 257	1 156 097	1 183 936
Driftsresultat		764 485	828 883	642 991	608 110
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		30 778	1 880	0	15 000
Annen finansinntekt		3 387	1 864	0	3 400
Rentekostnad		46 180	68 609	47 953	26 351
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-12 015	-64 865	-47 953	-7 951
Årsresultat	6, 7	752 470	764 018	595 038	600 159
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-752 470	-764 018	595 038	600 159
Sum disponering av resultat		-752 470	-764 018	595 038	600 159

VENNESLAGÅRDEN BORETTSLAG



Balanserapport klient 324 VENNESLAGÅRDEN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 9	30 220 000	30 220 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		30 220 000	30 220 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		37 348	18 641
Andre fordringer	10	3 330	83 845
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		987 853	772 023
Sum omløpsmidler	6	1 028 531	874 509
SUM EIENDELER		31 248 531	31 094 509

VENNESLAGÅRDEN BORETTSLAG



Balanserapport klient 324 VENNESLAGÅRDEN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 900	2 900
Annen egenkapital		13 834 267	13 834 267
Årets resultat		752 470	0
Sum egenkapital	7	14 589 636	13 837 167
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	9, 11	881 189	1 508 281
Borettsinnskudd	9, 11	15 720 000	15 720 000
Sum langsiktig gjeld		16 601 189	17 228 281
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 330	5 959
Leverandørgjeld		53 832	19 077
Skyldig off. myndigheter		57	295
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		403	2 131
Påløpne renter		84	144
Annen kortsiktig gjeld		0	1 456
Sum kortsiktig gjeld	6	57 706	29 062
Sum gjeld		16 658 895	17 257 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 248 531	31 094 509

VENNESLAGÅRDEN BORETTSLAG

Vennesla, 24.02.24

Kirsten Frøysaa
Styreleder

Karin Bremnes
Styremedlem

Wiggo Solheim
Styremedlem

VENNESLAGÅRDEN BORETTSLAG



Noter 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjønt.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Individuell nedbetaling av gjeld

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Det er ikke anledning til å innfri under perioder der renta er bundet. Individuell nedbetaling fra andelseierne behandles etter egenkapitalmetoden. Egenkapitalmetoden innebærer at individuelle nedbetalinger andelseierne skal inntektsføres i laget i det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets lånegiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseierne som har nedbetalt reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen.

Note 1 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 REVISJON	11 313	10 688
Sum	11 313	10 688

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.



Noter 2024

Note 2 - Styrehonorar

	2024	2023
5330 STYREHONORAR	37 000	37 000
Sum	37 000	37 000

Note 3 - Personalkostnader

	2024	2023
5000 LØNN	2 900	14 900
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	403	2 131
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	5 626	7 325
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	57	300
5510 Fast bilodtgjørelse	0	52
Sum	8 986	24 709

Borettslaget har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarer mindre enn et årsverk.
Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.
Utbetalt lønn i 2024 til styremedlemmer utover styrehonorar kr. 0,00

Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	27 079	15 623
6602 VEDLIKEHOLD DIVERSE	499	1 125
6603 VEDLIKEHOLD VVS	10 224	13 808
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	0	8 702
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	28 884	22 010
6614 EGENANDEL SKADER	0	10 000
6616 BRANNSIKRING/ALARMER -VEDLIKEHOLDSAVTALE	32 361	40 132
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	10 172	3 936
Sum	109 219	115 336

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	0	35 883
7100 BILGODTGJØRELSE, OPPGAVEPLIKTI	0	187
7440 KONTINGENT NBBL	1 914	1 914
7720 GENERALFORSAMLING	4 419	4 676
7770 BANKOMKOSTNINGER	1 120	2 392
7771 BANKOMKOSTNINGER KLARE	1 875	0
7790 ANDRE KOSTNADER	288	4 213
Sum	9 617	49 265



Noter 2024

Note 6 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	845 447	776 627
Årets resultat	752 470	764 018
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-627 092	-695 197
B. Årets endringer i disponible midler	125 378	68 821
C. Disponible midler UB	970 825	845 447
Omløpsmidler	1 028 531	874 509
- Kortsiktig gjeld	57 706	29 062
Disponible midler 31.12	970 825	845 447

Note 7 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt kapital	2 900	2 900
Annen egenkapital 01.01	13 834 267	13 070 249
Årets resultat	752 470	764 018
Sum egenkapital 31.12	14 589 636	13 837 167

Note 8 - Anleggsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	30 220 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	30 220 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	30 220 000
Anskaffelsesår :	2001
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 9 - Pantstillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	16 601 189	17 228 281
Pantsikret egenkapital: individuell nedbetaling	394 323	676 515
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	30 220 000	30 220 000

Note 10 - Andre fordringer

Kr 3 330,- Klare Finans



Noter 2024

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Kommunal Landspensjonskasse 83175972229
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2001
Rentesats:	3,49 %
Betingelser:	Fast rente til 28.03.25 3,44%
Beregnet innfridd:	30.06.2026
Opprinnelig lånebeløp:	14 500 000
Lånesaldo 01.01:	1 508 281
Avdrag i perioden:	627 092
Lånesaldo 31.12:	881 189
Andelssaldo 01.01:	678 726
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	282 191
Andelssaldo 31.12:	396 535
Sum pantegjeld for lån:	1 277 724

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83175972229	20	44 059	881 180

Borettslaget har avtale om individualisering av fellesgjeld. Dette betyr at andelseiers fremtidige forpliktelser for å dekke renter og avdrag tilknyttet lånet er helt eller delvis betalt.

Andelseier trer inn i de samme betingelser som eksterne långiver, med pant som er sidestilt eller direkte etterfølgende etter eksterne långiver inntil lånet er nedbetalt.

Forklaring til tabelloppstilling over lån øverst i noten:

De fem nederste linjene i tabellen gjelder individuelt nedbetalt gjeld. Og selv om det henger direkte sammen med lån, så er denne delen av tabellen ført som egenkapital i regnskapet fra og med 2012.

Andelssaldo: Gjelder den del av egenkapitalen som kommer fra individuell nedbetaling, og som er pantsikret. Når pantet reduseres som følge av at lånet nedbetales med ordinære avdrag, så reduseres pantet og dermed det andelssaldoen.

Sum pantegjeld for lån: Dette omfatter både pantegjeld og pantsikret andel av egenkapitalen. I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.

Individuelt nedbetalt gjeld, som inngår i egenkapitalen, er pantsikret ved at andelseier trer inn i långivers pant.

Pantsikkerheten trappes ned i takt med at hovedstol (pantelånet) nedbetales ved ordinære avdrag.

Når ordinære avdrag har begynt, vil således pantsikret andel av egenkapitalen være lavere enn det som er betalt ned individuelt.



Resultat og balanse med noter for VENNESLAGÅRDEN BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For VENNESLAGÅRDEN BORETTSLAG

Styreleder	Kirsten Frøysaa (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Karin Bremnes (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Wiggo Solheim (sign.)	04.03.2025



Til generalforsamlingen i VENNESLAGÅRDEN BORETTSLAG

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for VENNESLAGÅRDEN BORETTSLAG som består av balanserapport per 31. desember 2024, resultatrapport og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 07. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 324

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2025-03-07 14:51

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.