



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 453 634  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RANI INVEST AS  
Forretningsadresse: Borghilds vei 21  
4633 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pro-Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Lønnskostnad	2, 3		
Annen driftskostnad	5, 7		
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 8		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 7		
Andre kortsiktige fordringer	1	5 051 581	
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 051 581</b>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 051 581</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 051 581</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 9	45 864	
Beholdning av egne aksjer	4, 9		
Overkurs	9		
Annen innskutt egenkapital	9		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 864</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	9		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	9	3 390 254	
Udekket tap	9		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 390 254</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 436 118</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	1 474 813	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 474 813</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 474 813</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	8	140 650	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>140 650</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 615 463</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 051 581</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 605912

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 453 634  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RANI INVEST AS  
Forretningsadresse: Borghilds vei 21  
4633 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pro-Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022



Organisasjonsnr: 928 453 634  
RANI INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Lønnskostnad	2, 3		
Annen driftskostnad	5, 7		
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 8		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		0	0
<b>Årsresultat</b>		0	0



Organisasjonsnr: 928 453 634  
RANI INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 1

Driftsløsøre, inventar o.  
a. utstyr 1

Sum anleggsmidler 0 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 1

#### Fordringer

Kundefordringer 1, 7

Andre kortsiktige  
fordringer 1 5 051 581

Sum fordringer 5 051 581

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 6

Sum omløpsmidler 5 051 581 0

SUM EIENDELER 5 051 581 0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 9 45 864

Beholdning av egne aksjer 4, 9

Overkurs 9

Annen innskutt egenkapital 9

Sum innskutt egenkapital 45 864

##### Opptjent egenkapital

Fond for 9

vurderingsforskjeller 9

Annen egenkapital 9 3 390 254

Udekket tap 9

Sum opptjent egenkapital 3 390 254

Sum egenkapital 3 436 118 0

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	1 474 813	
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>1 474 813</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 474 813</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	8	140 650	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>140 650</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 615 463</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 051 581</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 928 453 634  
RANI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap

**2021**

Rani Invest AS

Org.nr.: 928 453 634



## Årsrapport 2021 for

### Rani Invest AS

#### **Virksomhetens art**

Rani Invest AS driver med investering i finansaktiva, delta aktivt i andre selskap og kjøp, salg og utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Kristiansand kommune.

#### **Redegjørelse for årsregnskapet**

Det fremlagte årsregnskapet viser et overskudd etter skatt på kr 0 i 2021 mot et overskudd på kr 0 i 2020. Omsetningen i selskapet har endret seg fra kr 0 i 2020 til kr 0 i 2021.

Totalkapitalen i selskapet var ved utgangen av året kr 5 051 581 mot kr 0 foregående år. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2021 var 68,0% av totalkapitalen.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

#### **Fortsatt drift**

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

#### **Arbeidsmiljø**

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som bra. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak.

Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelse av arbeidet.

#### **Likestilling**

Det er 0 menn og 0 kvinner ansatt i virksomheten. Det er ikke foretatt noen tiltak for å fremme likestilling i virksomheten. Det er heller ikke planlagt iverksatt slike tiltak da det ikke er noen forskjellsbehandling av kjønnene i virksomheten.

Styret består av 1 person, hvorav 1 er kvinne.

#### **Ytre miljø**

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

#### **Andre forhold**

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Kristiansand, 07.06.2022  
Styret i Rani Invest AS

---

Karin Synnøve Tharaldsen  
Styreleder



<b>Resultatregnskap</b>	
Rani Invest AS	
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>	
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>	
<b>Overføringer</b>	
<b>Rani Invest AS</b>	<b>Side 3</b>



<b>Balanse</b>		
Rani Invest AS		
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Immaterielle eiendeler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
<b>Finansielle driftsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer	1	5 051 581
Sum fordringer		<u>5 051 581</u>
<b>Investeringer</b>		
Sum omløpsmidler		<u>5 051 581</u>
Sum eiendeler		<u>5 051 581</u>
<b>Rani Invest AS</b>		<b>Side 4</b>



<b>Balanse</b>		
Rani Invest AS		
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	4, 9	45 864
Sum innskutt egenkapital		<u>45 864</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	9	3 390 254
Sum opptjent egenkapital		<u>3 390 254</u>
Sum egenkapital		<u>3 436 118</u>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
Utsatt skatt	8	1 474 813
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 474 813</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	8	140 650
Sum kortsiktig gjeld		<u>140 650</u>
Sum gjeld		<u>1 615 463</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 051 581</u>
Kristiansand, 07.06.2022		
<u>Karin Synnøve Tharaldsen</u> Styreleder		
Rani Invest AS		Side 5



## Noter for 2021

### Rani Invest AS

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak

##### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Pensjoner

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

##### Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen oppgavepliktig ytelse	0	0
Andre ytelse	0	0
Sum	0	0
Antall årsverk ansatte:	0	0



## Noter for 2021

### Rani Invest AS

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0
Kollektiv pensjonspremie	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

#### Note 3 Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Selskapet har ikke plikt til å ha pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rani Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	458 640	0,1	45 864
<b>Sum</b>	<b>458 640</b>		<b>45 864</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Karin Synnøve Tharaldsen	458 640	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Karin Synnøve Tharaldsen	Styreleder	458 640
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>458 640</b>

#### Note 5 Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar 2021 utgjør kr 0 (inkl. mva). Selskapet har fravalgt revisjon. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 (inkl. mva).

#### Note 6 Bundne midler

I posten inngår bundet i skattetrekk med kr 0.

#### Note 7 Vurdering av kundefordringer

##### Vurdering av kundefordringer

	2021	2020
Vurdert til pålydende	0	0
- Avsatt til dekning av usikre fordringer	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	0	0

##### Bokførte tap på fordringer fremkommer slik:

Konstaterte tap på fordringer	0	0
Endring delkredereavsetning pr 31.12	0	0
Inngått på tidligere avskrevne fordringer	0	0
Tap på fordringer	0	0



Noter for 2021
<b>Rani Invest AS</b>

**Note 8 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	140 650	0
Endring i utsatt skatt	-140 650	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	0	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 474 026	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-834 706	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>639 320</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	140 650	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>140 650</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 514 204	0	-1 514 204
Gevinst – og tapskonto	5 189 490	0	-5 189 490
<b>Sum</b>	<b>6 703 694</b>	<b>0</b>	<b>-6 703 694</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-834 706	-834 706
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	834 706	834 706
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>6 703 694</b>	<b>0</b>	<b>-6 703 694</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>1 474 813</b>	<b>0</b>	<b>-1 474 813</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**Note 9 Egenkapital**

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	0	0	0
Fisjon - egenkapital endring	45 864	3 390 254	3 436 118
Egenkapital 31.12.	45 864	3 390 254	3 436 118