



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 555 204
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEMPELHOF AS
Forretningsadresse: Bjørnstjerne Bjørnsons gate 21
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Claus Gamborg Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		650 000	216 667
Sum inntekter		650 000	216 667
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	294 100	195 900
Annen driftskostnad	1	125 890	133 806
Sum kostnader		419 990	329 706
Driftsresultat		230 010	-113 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	197
Annen finansinntekt			11 566
Sum finansinntekter		4	11 763
Annen rentekostnad		187 194	181 892
Annen finanskostnad			11 118
Sum finanskostnader		187 194	193 010
Netto finans		-187 190	-181 247
Ordinært resultat før skattekostnad		42 820	-294 287
Skattekostnad på ordinært resultat	2	9 421	-64 680
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 399	-229 607
Årsresultat	5	33 399	-229 607
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 399	-229 607
Totalresultat		33 399	-229 607
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-229 607



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		33 399	
Sum overføringer og disponeringer		33 399	-229 607



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	5 314	27 775
Sum immaterielle eiendeler		5 314	27 775
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 148 754	7 392 654
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	410 039	460 239
Sum varige driftsmidler	3	7 558 793	7 852 893
Sum anleggsmidler		7 564 107	7 880 668
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	247 188	754 675
Sum fordringer		247 188	754 675
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		653 041	344 070
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		653 041	344 070
Sum omløpsmidler		900 229	1 098 744
SUM EIENDELER		8 464 336	8 979 412
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	900 000	900 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		134 226	87 993



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		1 034 226	987 993
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		33 399	
Sum opptjent egenkapital		33 399	
Sum egenkapital	5	1 067 625	987 993
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	7 359 915	7 984 676
Sum annen langsiktig gjeld		7 359 915	7 984 676
Sum langsiktig gjeld		7 359 915	7 984 676
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 797	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			6 744
Sum kortsiktig gjeld		36 797	6 744
Sum gjeld		7 396 711	7 991 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 464 336	8 979 412



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 486850

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 555 204
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEMPELHOF AS
Forretningsadresse: Bjørnstjerne Bjørnsons gate 21
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Claus Gamborg Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 555 204
TEMPELHOF AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		650 000	216 667
Sum inntekter		650 000	216 667
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	294 100	195 900
Annen driftskostnad	1	125 890	133 806
Sum kostnader		419 990	329 706
Driftsresultat		230 010	-113 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	197
Annen finansinntekt			11 566
Sum finansinntekter		4	11 763
Annen rentekostnad		187 194	181 892
Annen finanskostnad			11 118
Sum finanskostnader		187 194	193 010
Netto finans		-187 190	-181 247
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	9 421	-64 680
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 399	-229 607
Årsresultat	5	33 399	-229 607
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 399	-229 607
Totalresultat		33 399	-229 607
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-229 607
Avsatt til annen egenkapital		33 399	
Sum overføringer og disponeringer		33 399	-229 607



Organisasjonsnr: 995 555 204
TEMPELHOF AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	5 314	27 775
Sum immaterielle eiendeler		5 314	27 775
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 148 754	7 392 654
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	410 039	460 239
Sum varige driftsmidler	3	7 558 793	7 852 893
Sum anleggsmidler		7 564 107	7 880 668
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	247 188	754 675
Sum fordringer		247 188	754 675
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		653 041	344 070
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		653 041	344 070
Sum omløpsmidler		900 229	1 098 744
SUM EIENDELER		8 464 336	8 979 412
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	900 000	900 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		134 226	87 993
Sum innskutt egenkapital		1 034 226	987 993
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		33 399	
Sum opptjent egenkapital		33 399	
Sum egenkapital	5	1 067 625	987 993



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	7 359 915	7 984 676
Sum annen langsiktig gjeld		7 359 915	7 984 676
Sum langsiktig gjeld		7 359 915	7 984 676
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 797	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			6 744
Sum kortsiktig gjeld		36 797	6 744
Sum gjeld		7 396 711	7 991 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 464 336	8 979 412



Organisasjonsnr: 995 555 204
TEMPELHOF AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

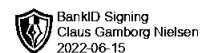
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Tempelhof AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 995 555 204



RESULTATREGNSKAP

TEMPELHOF AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		650 000	216 667
Sum driftsinntekter		650 000	216 667
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	294 100	195 900
Annen driftskostnad	1	125 890	133 806
Sum driftskostnader		419 990	329 706
Driftsresultat		230 010	-113 040
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4	197
Annen finansinntekt		0	11 566
Annen rentekostnad		187 194	181 892
Annen finanskostnad		0	11 118
Resultat av finansposter		-187 190	-181 247
Ordinært resultat før skattekostnad		42 820	-294 287
Skattekostnad på ordinært resultat	2	9 421	-64 680
Ordinært resultat		33 399	-229 607
Årsresultat	5	33 399	-229 607
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		33 399	0
Overført til udekket tap		0	229 607
Sum overføringer		33 399	-229 607



BALANSE

TEMPELHOF AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	5 314	27 775
Sum immaterielle eiendeler		5 314	27 775
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 148 754	7 392 654
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	410 039	460 239
Sum varige driftsmidler	3	7 558 793	7 852 893
Sum anleggsmidler		7 564 107	7 880 668
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	6	247 188	754 675
Sum fordringer		247 188	754 675
Bankinnskudd, kontanter o.l.		653 041	344 070
Sum omløpsmidler		900 229	1 098 744
Sum eiendeler		8 464 336	8 979 412



BALANSE

TEMPELHOF AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital		134 226	87 993
Sum innskutt egenkapital		1 034 226	987 993
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		33 399	0
Sum opptjent egenkapital		33 399	0
Sum egenkapital	5	1 067 625	987 993
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	7 359 915	7 984 676
Sum annen langsiktig gjeld		7 359 915	7 984 676
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		36 797	0
Annen kortsiktig gjeld		0	6 744
Sum kortsiktig gjeld		36 797	6 744
Sum gjeld		7 396 711	7 991 420
Sum egenkapital og gjeld		8 464 336	8 979 412

Drammen, 10.06.2022
Styret i Tempelhof AS

Claus Gamborg Nielsen
styreleder



TEMPELHOF AS

995 555 204

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

TEMPELHOF AS

SIDE 5



TEMPELHOF AS

995 555 204

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-13 040	-118 679
Endring i utsatt skattefordel	22 461	53 999
Skattekostnad ordinært resultat	9 421	-64 680
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	42 820	-294 287
Permanente forskjeller	0	290
Endring i midlertidige forskjeller	-102 094	-245 451
Mottatt konsernbidrag	59 273	539 448
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-13 040	-118 679
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	13 040	118 679
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-24 156	-126 249	-102 094
Sum	-24 156	-126 249	-102 094
Grunnlag for utsatt skattefordel	-24 156	-126 249	-102 094
Utsatt skattefordel (22 %)	-5 314	-27 775	-22 461

Note 3 Anleggsmidler

	<u>Bygninger og tomter</u>	<u>Driftsløsøre, inventar ol.</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	9 106 855	502 039	9 608 894
= Anskaffelseskost 31.12.21	9 106 855	502 039	9 608 894
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 958 101	92 000	2 050 101
= Bokført verdi 31.12.21	7 148 754	410 039	7 558 793
Årets ordinære avskrivninger	243 900	50 200	294 100
Økonomisk levetid	25-50 år	10 år	

TEMPELHOF AS

SIDE 6



TEMPELHOF AS

995 555 204

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TEMPELHOF AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	180	5 000,0	900 000
Sum	180		900 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Baikal Capital Holding AS	180	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	900 000	0	87 993	0	987 993
Pr 01.01.2021	900 000	0	87 993	0	987 993
Årets resultat				33 399	33 399
Konsernbidrag mottatt			46 233		46 233
Pr 31.12.2021	900 000	0	134 226	33 399	1 067 625

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	247 188	754 675
Sum	247 188	754 675
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	7 359 915	7 984 676
Sum	7 359 915	7 984 676

TEMPELHOF AS

SIDE 7