



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 137 333
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESPELANDSFOS INVEST AS
Forretningsadresse: Stephansens veg 33
5267 ESPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne A Fonneland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	1 452 788	549 266
Sum kostnader		1 452 788	549 266
Driftsresultat		-1 452 788	-549 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap			14 000 000
Annen finansinntekt		75 850 165	100
Sum finansinntekter		75 850 165	14 000 100
Rentekostnad til foretak i samme konsern		772 582	1 924 770
Annen finanskostnad			99 501
Sum finanskostnader		772 582	2 024 271
Netto finans		75 077 583	11 975 829
Ordinært resultat før skattekostnad		73 624 795	11 426 563
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-4 181 379	
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 806 174	11 426 563
Årsresultat		77 806 174	11 426 563
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		77 806 174	11 426 563



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	4 181 379	
Sum immaterielle eiendeler		4 181 379	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 6		127 343 398
Investeringer i aksjer og andeler	4	10 047 830	
Andre fordringer	5	31 125 000	
Sum finansielle anleggsmidler		41 172 830	127 343 398
Sum anleggsmidler		45 354 209	127 343 398
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	7		5 570
Sum fordringer		4 012 194	33 793
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 182 491	4 636 859
Sum omløpsmidler		60 194 685	4 670 652
SUM EIENDELER		105 548 894	132 014 050
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	75 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		75 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	103 447 640	58 359 516
Sum opptjent egenkapital		103 447 640	58 359 516
Sum egenkapital		103 522 640	58 459 516
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld			68 623 661
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 254	
Annen kortsiktig gjeld		2 000 000	4 930 873
Sum kortsiktig gjeld		2 026 254	4 930 873
Sum gjeld		2 026 254	73 554 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 548 894	132 014 050



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 605141

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 137 333
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESPELANDSFOS INVEST AS
Forretningsadresse: Stephansens veg 35
5267 ESPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne A Fonneland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 996 137 333
ESPELANDSFOS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	1 452 788	549 266
Sum kostnader		1 452 788	549 266
Driftsresultat		-1 452 788	-549 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap			14 000 000
Annen finansinntekt		75 850 165	100
Sum finansinntekter		75 850 165	14 000 100
Rentekostnad til foretak i samme konsern		772 582	1 924 770
Annen finanskostnad			99 501
Sum finanskostnader		772 582	2 024 271
Netto finans		75 077 583	11 975 829
Ordinært resultat før skattekostnad		73 624 795	11 426 563
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-4 181 379	
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 806 174	11 426 563
Årsresultat		77 806 174	11 426 563
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		77 806 174	11 426 563



Organisasjonsnr: 996 137 333
ESPELANDSFOS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8	4 181 379	
Sum immaterielle eiendeler		4 181 379	

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3, 6		127 343 398
Investeringer i aksjer og andeler	4	10 047 830	
Andre fordringer	5	31 125 000	
Sum finansielle anleggsmidler		41 172 830	127 343 398

Sum anleggsmidler		45 354 209	127 343 398
-------------------	--	------------	-------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	7		5 570
Sum fordringer		4 012 194	33 793

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 182 491	4 636 859
---	--	------------	-----------

Sum omløpsmidler		60 194 685	4 670 652
------------------	--	------------	-----------

SUM EIENDELER		105 548 894	132 014 050
---------------	--	-------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	75 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		75 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	103 447 640	58 359 516
Sum opptjent egenkapital		103 447 640	58 359 516

Sum egenkapital		103 522 640	58 459 516
-----------------	--	-------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld		68 623 661
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	26 254	
Annen kortsiktig gjeld	2 000 000	4 930 873
Sum kortsiktig gjeld	2 026 254	4 930 873
Sum gjeld	2 026 254	73 554 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	105 548 894	132 014 050



Organisasjonsnr: 996 137 333
ESPELANDSFOS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	75.00	1000.00	75000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Janne Vangen Solheim	75.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	75.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke betalt godtgjørelse til styret.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	98108.00	59225.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	98108.00	59225.00



Espelandfos Invest AS

Årsrapport for 2022

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Kontantstrømoppstilling**
- Noter**

Revisjonsberetning



Espelandsfos Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>1 452 788</u>	<u>549 266</u>
Driftsresultat		<u>-1 452 788</u>	<u>-549 266</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		0	14 000 000
Annen finansinntekt		75 850 165	100
Rentekostnad til foretak i samme konsern		772 582	1 924 770
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>99 501</u>
Netto finansposter		<u>75 077 583</u>	<u>11 975 829</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>73 624 795</u>	<u>11 426 563</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	<u>-4 181 379</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>77 806 174</u>	<u>11 426 563</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføring til annen egenkapital		<u>77 806 174</u>	<u>11 426 563</u>



Espelandsfos Invest AS

Balanse pr. 31. desember


	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	8	4 181 379	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>4 181 379</u>	<u>0</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3, 6	0	127 343 398
Investeringer i aksjer og andeler	4	10 047 830	0
Andre fordringer	5	<u>31 125 000</u>	<u>0</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>41 172 830</u>	<u>127 343 398</u>
Sum anleggsmidler		<u>45 354 209</u>	<u>127 343 398</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	7	0	5 570
Andre kortsiktige fordringer		<u>4 012 194</u>	<u>28 223</u>
Sum fordringer		<u>4 012 194</u>	<u>33 793</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>56 182 491</u>	<u>4 636 859</u>
Sum omløpsmidler		<u>60 194 685</u>	<u>4 670 652</u>
Sum eiendeler		<u>105 548 894</u>	<u>132 014 050</u>



Espelandsfos Invest AS

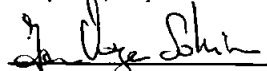
Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9, 10	75 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		75 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	103 447 640	58 359 516
Sum opptjent egenkapital		103 447 640	58 359 516
Sum egenkapital		103 522 640	58 459 516
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til selskap i samme konsern		0	68 623 661
Sum annen langsiktig gjeld		0	68 623 661
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		26 254	0
Annen kortsiktig gjeld		2 000 000	4 930 873
Sum kortsiktig gjeld		2 026 254	4 930 873
Sum gjeld		2 026 254	73 554 534
Sum egenkapital og gjeld		105 548 894	132 014 050

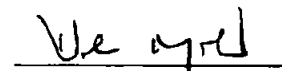

Arne Fonneland
Styrets leder


Frank Eithun Helland
Styremedlem

31. desember 2022
Espeland, 29. juni 2023


Jønne Vangen Solheim
Nestl./der/daglig leder


Emil Vangen Solheim
Styremedlem


Trond Mohr
Styremedlem



Espelandsfos Invest AS

Kontantstrømoppstilling

	Note	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		73 624 795	11 426 563
Gevinst ved salg av anleggsmidler		-73 601 454	0
Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld		26 254	0
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-198 864	4 794 020
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>-149 269</u>	<u>16 220 583</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av aksjer		200 914 852	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer i andre foretak		-10 000 000	0
Innbetalt på kortsiktige og langsiktige fordringer		0	14 000 000
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer og lån		-34 000 000	-23 530 000
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>156 914 852</u>	<u>-9 530 000</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetaling ved opptak av ny langsiktig gjeld		2 000 000	7 919 267
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-74 476 901	0
Inn-/tilbakebetalinger av egenkapital		-32 743 050	0
Utbetalinger av utbytte		0	-10 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-105 219 951</u>	<u>-2 080 733</u>
Netto endring i likvider i året		51 545 632	4 609 850
Kontanter og bankinnskudd per 01.01		<u>4 636 859</u>	<u>27 009</u>
Kontanter og bankinnskudd per. 31.12		<u>56 182 491</u>	<u>4 636 859</u>



Espelandsfos Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter og bonuser. Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



Espelandsfos Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Ved bruk av den indirekte metoden rapporteres kontantstrømmene brutto fra investerings- og finansieringsaktiviteter, mens det regnskapsmessige resultatet avstemmes mot netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med forfallsdato kortere enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



Espelandsfos Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke betalt godtgjørelse til styret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til ledende ansatte eller aksjeeiere utover det at likvidasjonsutbytte i forbindelse med partiell likvidasjon ble delutbetalt før formelt gjennomføringstidspunkt. Dette ble regnskapsført som lån med renteberegning og oppgjort når likvidasjonen ble registrert.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2022
Lovpålagt revisjon	98 108
Sum	<u>98 108</u>

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskapets datterselskap ble solgt med virkning fra 1. april 2022.

Note 4 - Aksjer i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi
Odlo International AG	10 017 830	10 017 830

Note 5 - Fordringer og gjeld

I forbindelse med salget av datterselskapet, gav selskapet en selgerkreditt på MNOK 30 til kjøper som forfaller tre år etter salget. Lånet er renterbærende

Selskapet har ikke gjeld med forfall senere enn fem år etter balansedato.

Note 6 - Pant og garantier

Selskapet har ikke gitt pantesikkerhet eller garantier.



Espelandsfos Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Langsiktig gjeld	0	-68 623 661

Det er bokført NOK 772 582 i rentekostnader til konsernselskap for perioden frem til salg av datterselskap 31. mars 2022.

Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Endring utsatt skatt	-4 181 379	0
Årets totale skattekostnad	<u>-4 181 379</u>	<u>0</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	73 624 795	11 426 563
Permanente forskjeller	1 204 899	347 870
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	840 165
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	0	-14 000 000
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	<u>-73 601 454</u>	<u>0</u>
Alminnelig inntekt	1 228 240	-1 385 402
Anvendt fremførbart underskudd	<u>-1 228 240</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-1 385 402</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-19 006 269</u>	<u>-20 234 509</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-19 006 269</u>	<u>-20 234 509</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-4 181 379	-4 451 592
--	------------	------------

Utsatt skattefordel er balanseført pr. 31.12.2022 da det ikke er noen vesentlig usikkerhet knyttet til fremtidig anvendelse.



Espelandsfos Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	0	58 359 516	58 459 516
Årsresultat	0	0	77 806 174	77 806 174
Nedsettelse av aksjekapital	-25 000	0	-32 718 050	-32 743 050
Egenkapital 31.12.	75 000	0	103 447 640	103 522 640

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	75	1 000	75 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Janne Vangen Solheim	75	100 %	100 %



Espelandsfos Invest AS

Årsberetning 2022

Espelandsfos Invest AS

Adresse: Stephansens veg 33, 5267 ESPELAND
Org.nr: 996 137 333 MVA

Virksomhetens art

Espelandsfos Invest AS driver med Investeringsvirksomhet. Virksomheten har historisk investert i merkevarer, industri og eiendom. I skrivende stund har selskapet fortsatt investeringer i eiendom og merkevarer, men er mindre eksponert en tidligere. Selskapet eier 100% av aksjene i Espeland Gård AS. Selskapet har forretningslokale på Espeland i Bergen.

Rettvisende oversikt

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av Espelandsfos Invest AS s eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Redegjørelse for foretakets utsikter

Etter styrets oppfatning er selskapet godt posisjonert til å videreutvikle sin investeringvirksomhet i årene som kommer. Selskapet er svært solid med både høy egenkapital og høy likviditet.

Finansiell risiko

Selskapet har per i dag svært liten finansiell risiko med høy egenkapital og en betydelig likviditetsbeholdning. Selskapets investeringer vil være eksponert for endringer i rentemarkedet, men da selskapet ikke har rentebærende gjeld, vil samlet finansiell risiko for selskapet være svært liten.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og vi bekrefter at denne forutsetning er til stede. Til grunn for antagelsen ligger selskapets solide balanse og investeringer.

Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet har ikke driftsinntekter da inntektene kommer fra finansielle investeringer. I 2022 har salg av datterselskap medført en høy finansiell inntekt, og dermed bidratt til et årsresultat på kr 77 806 174,- mot kr 11 426 563 i 2021. Egenkapitalen pr 31.12.2022 var kr 103 522 640,- mot kr 58 459 516,- året før. Dette tilsvarer en egenkapitalprosent på 98,1% pr 31.12.2022 mot 44,3% pr. 31.12.2021. Selskapets kontantstrøm er primært knyttet til investerings- og finansieringsaktiviteter. I 2022 var det en netto positiv kontantstrøm fra investeringsaktiviteten på kr 156 914 852 som følge av salg av datterselskap og en netto negativ kontantstrøm fra finansieringsaktiviteten på kr 105 219 951 som følge av nedbetaling av gjeld samt gjennomføring av en partiell likvidasjon. Styret mener at regnskapet gir en fyllestgjørende oversikt over selskapets reelle økonomiske situasjon.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet som tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2022. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2022

Likestilling

Selskapet har i 2022 ikke sysselsatt noen ansatte, men styret har fem medlemmer. Styret har i 2022 bestått av en kvinne og tre menn.



Espelandsfos Invest AS

Diskriminering

Selskapet arbeider aktivt for å forhindre diskriminering som følge av nedsatt funksjonsevne, etnisitet, nasjonal opprinnelse, hudfarge, religion eller livssyn. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering. Espelandsfos Invest AS har som målsetning å reflektere befolkningen i nærområdet.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurensrer ikke det ytre miljø.

Aksjonærforhold

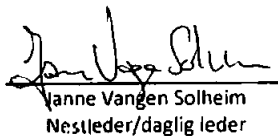
Etter gjennomføring av en partiell likvidasjon i 2022 er selskapet ved utgangen av regnskapsåret eid av en aksjonær.

Overskuddet i Espelandsfos Invest AS på 77 806 174 kroner foreslås disponert som følger:

Overføring til annen egenkapital kr 77 806 174,-

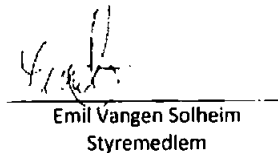
Espeland, 29. juni 2023.
Styret for Espelandsfos Invest AS


Arne Fonpeland
Styrets leder


Janne Vangen Solheim
Nestleder/daglig leder


Trond Mohj
Styremedlem


Frank Eithun Helland
Styremedlem


Emil Vangen Solheim
Styremedlem



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Espelandsfos Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Espelandsfos Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better
working world

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 29. juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jørn Knutsen
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Espelandsfos Invest AS 2022

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: 3PIIF-KY85X-1CYEM-A4Z16-5JP35-6V18U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørn Knutsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3012515

IP: 83.241.xxx.xxx

2023-06-29 13:19:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3IPIF-KY8SX-1CYEM-A4ZT16-5JP35-6V18U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>