



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 003 412  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSS EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Valestrandsvegen 197  
5281 VALESTRANDSFOSSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Kari Fjeldsbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		688 000	425 640
<b>Sum inntekter</b>		<b>688 000</b>	<b>425 640</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	158 301	137 355
Annen driftskostnad	2	113 006	107 077
<b>Sum kostnader</b>		<b>271 307</b>	<b>244 431</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>416 693</b>	<b>181 209</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		110	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>110</b>	<b>6</b>
Annen rentekostnad		75	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-75</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>35</b>	<b>6</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>416 728</b>	<b>181 215</b>
Skattekostnad	3, 4	97 332	39 041
<b>Årsresultat</b>		<b>319 396</b>	<b>142 173</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	121 915
Annen egenkapital		319 396	20 259
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>319 396</b>	<b>142 174</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	3 379 541	3 525 015
Maskiner og anlegg	1	13 575	23 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	23 998	27 100
Sum varige driftsmidler		3 417 114	3 575 415
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 417 114	3 575 415
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		14 470	35 447
Konsernfordringer		11 891	0
Sum fordringer		26 361	35 447
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		206 284	88 944
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		206 284	88 944
Sum omløpsmidler		232 645	124 391
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 649 759</b>	<b>3 699 806</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	503 554	184 157
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>503 554</b>	<b>184 157</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>533 554</b>	<b>214 157</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 046	89 508
Betalbar skatt	3, 4	97 332	4 655
Skyldige offentlige avgifter		15 342	0
Kortsiktig konserngjeld	7	2 971 486	3 391 486
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 116 205</b>	<b>3 485 649</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 116 205</b>	<b>3 485 649</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 649 759</b>	<b>3 699 806</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 323205

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 003 412  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSS EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Valestrandsvegen 197  
5281 VALESTRANDSFOSSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Kari Fjeldsbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673





Organisasjonsnr: 916 003 412  
OSS EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1, 5	3 379 541	3 525 015
Maskiner og anlegg			
	1	13 575	23 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	23 998	27 100
Sum varige driftsmidler		3 417 114	3 575 415
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 417 114	3 575 415
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
		14 470	35 447
Konsernfordringer			
		11 891	0
Sum fordringer		26 361	35 447
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		206 284	88 944
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		206 284	88 944
Sum omløpsmidler		232 645	124 391
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 649 759</b>	<b>3 699 806</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	503 554	184 157
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>503 554</b>	<b>184 157</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>533 554</b>	<b>214 157</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 046	89 508
Betalbar skatt	3, 4	97 332	4 655
Skyldige offentlige avgifter		15 342	0
Kortsiktig konserngjeld	7	2 971 486	3 391 486
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 116 205</b>	<b>3 485 649</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 116 205</b>	<b>3 485 649</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 649 759</b>	<b>3 699 806</b>



Organisasjonsnr: 916 003 412  
OSS EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp





Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for  
**OSS EIGEDOM AS**  
916003412  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



OSS EIGEDOM AS  
916 003 412

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		688 000	425 640
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>688 000</b>	<b>425 640</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-158 301	-137 355
Annen driftskostnad	2	-113 006	-107 077
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-271 307</b>	<b>-244 431</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>416 693</b>	<b>181 209</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		110	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>110</b>	<b>6</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-75	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-75</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>35</b>	<b>6</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>416 728</b>	<b>181 215</b>
Skattekostnad	3, 4	-97 332	-39 041
<b>Årsresultat</b>		<b>319 396</b>	<b>142 173</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	121 915
Annen egenkapital		319 396	20 259
<b>Sum overføringer</b>		<b>319 396</b>	<b>142 173</b>



OSS EIGEDOM AS  
916 003 412

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	3 379 541	3 525 015
Maskiner og anlegg	1	13 575	23 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	23 998	27 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 417 114</b>	<b>3 575 415</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 417 114</b>	<b>3 575 415</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		11 891	0
Andre kortsiktige fordringer		14 470	35 447
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 361</b>	<b>35 447</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		206 284	88 944
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>206 284</b>	<b>88 944</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>232 645</b>	<b>124 391</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 649 759</b>	<b>3 699 806</b>



OSS EIGEDOM AS  
916 003 412

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	503 554	184 157
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>503 554</b>	<b>184 157</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>533 554</b>	<b>214 157</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 046	89 508
Betalbar skatt	3, 4	97 332	4 655
Skyldige offentlige avgifter		15 342	0
Kortsiktig konserngjeld	7	2 971 486	3 391 486
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 116 205</b>	<b>3 485 649</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 116 205</b>	<b>3 485 649</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 649 759</b>	<b>3 699 806</b>

Osterøy, 05.03.2024

Roar Skår  
styrets leder



OSS EIGEDOM AS  
916003412

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjons dagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivnings plan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatte økende og skatte reduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skatte virkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
<b>Varige driftsmidler</b>				
Anskaffelseskost pr 01.01	31 018	278 246	5 327 273	5 636 537
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>31 018</b>	<b>278 246</b>	<b>5 327 273</b>	<b>5 636 537</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-3 918	-254 946	-1 802 258	-2 061 122
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-7 020	-264 671	-1 947 732	-2 219 423
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>23 998</b>	<b>13 575</b>	<b>3 379 541</b>	<b>3 417 114</b>
Årets av- og nedskrivninger	3 102	9 725	145 474	158 301
Økonomisk levetid	10	0 - 20	0 - 100	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



OSS EIGEDOM AS  
916003412

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	97 332	39 041
<b>Skattekostnad</b>	<b>97 332</b>	<b>39 041</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	416 728	181 215
Permanente forskjeller	-44	-6
+/- Endring i midlertidige forskjeller	25 734	-3 747
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-156 301
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>442 418</b>	<b>21 161</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	97 332	4 655
Sum betalbar skatt i balansen	97 332	4 655

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-466 141	-491 875	25 734
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-466 141</b>	<b>-491 875</b>	<b>25 734</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	466 141	491 875	-25 734
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapets tomt, gnr 2, bnr 8 på Osterøy, er pansatt med kr 4 millioner i forbindelse med lån som morselskap Osterøy taxi Holding innehar

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	184 157	214 157
Årsresultat	0	319 396	319 396
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>503 554</b>	<b>533 554</b>

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Regnskapsloven § 3-2 4. ledd

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 971 486	3 391 486



Årsregnskap for  
**OSS EIGEDOM AS**  
916003412  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



OSS EIGEDOM AS  
916 003 412



## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		688 000	425 640
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>688 000</b>	<b>425 640</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-158 301	-137 355
Annen driftskostnad	2	-113 006	-107 077
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-271 307</b>	<b>-244 431</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>416 693</b>	<b>181 209</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		110	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>110</b>	<b>6</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-75	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-75</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>35</b>	<b>6</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>416 728</b>	<b>181 215</b>
Skattekostnad	3, 4	-97 332	-39 041
<b>Årsresultat</b>		<b>319 396</b>	<b>142 173</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	121 915
Annen egenkapital		319 396	20 259
<b>Sum overføringer</b>		<b>319 396</b>	<b>142 173</b>



OSS EIGEDOM AS  
916 003 412



## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	3 379 541	3 525 015
Maskiner og anlegg	1	13 575	23 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	23 998	27 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 417 114</b>	<b>3 575 415</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 417 114</b>	<b>3 575 415</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		11 891	0
Andre kortsiktige fordringer		14 470	35 447
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 361</b>	<b>35 447</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		206 284	88 944
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>206 284</b>	<b>88 944</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>232 645</b>	<b>124 391</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 649 759</b>	<b>3 699 806</b>



OSS EIGEDOM AS  
916 003 412



## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	503 554	184 157
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>503 554</b>	<b>184 157</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>533 554</b>	<b>214 157</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 046	89 508
Betalbar skatt	3, 4	97 332	4 655
Skyldige offentlige avgifter		15 342	0
Kortsiktig konserngjeld	7	2 971 486	3 391 486
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 116 205</b>	<b>3 485 649</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 116 205</b>	<b>3 485 649</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 649 759</b>	<b>3 699 806</b>

Osterøy, 05.03.2024

Roar Skår  
styrets leder



OSS EIGEDOM AS  
916003412



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjons dagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivnings plan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatte økende og skatte reduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skatte virkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
<b>Varige driftsmidler</b>				
Anskaffelseskost pr 01.01	31 018	278 246	5 327 273	5 636 537
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>31 018</b>	<b>278 246</b>	<b>5 327 273</b>	<b>5 636 537</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-3 918	-254 946	-1 802 258	-2 061 122
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-7 020	-264 671	-1 947 732	-2 219 423
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>23 998</b>	<b>13 575</b>	<b>3 379 541</b>	<b>3 417 114</b>
Årets av- og nedskrivninger	3 102	9 725	145 474	158 301
Økonomisk levetid	10	0 - 20	0 - 100	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



OSS EIGEDOM AS  
916003412



## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	97 332	39 041
<b>Skattekostnad</b>	<b>97 332</b>	<b>39 041</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	416 728	181 215
Permanente forskjeller	-44	-6
+/- Endring i midlertidige forskjeller	25 734	-3 747
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-156 301
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>442 418</b>	<b>21 161</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	97 332	4 655
Sum betalbar skatt i balansen	97 332	4 655

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-466 141	-491 875	25 734
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-466 141</b>	<b>-491 875</b>	<b>25 734</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	466 141	491 875	-25 734
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapets tomt, gnr 2, bnr 8 på Osterøy, er pansatt med kr 4 millioner i forbindelse med lån som morselskap Osterøy taxi Holding innehar

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	184 157	214 157
Årsresultat	0	319 396	319 396
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>503 554</b>	<b>533 554</b>

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Regnskapsloven § 3-2 4. ledd

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 971 486	3 391 486