



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	985 707 383
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BYGGMESTERFORSIKRING AS
Forretningsadresse:	Nordbyveien 70 1406 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	BDT Viken Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Provisjonsinntekter		35 012 146	30 518 181
Leieinntekter			460 163
<b>Sum inntekter</b>		<b>35 012 146</b>	<b>30 978 344</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	13 311 690	13 195 187
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	411 754	917 190
Annen driftskostnad	1	10 561 791	6 075 793
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 285 235</b>	<b>20 188 170</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 726 911</b>	<b>10 790 174</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		198 454	244 386
Annen finansinntekt		346 340	176 157
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 138 075	189 020
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 682 869</b>	<b>609 563</b>
Annen rentekostnad		80 179	11 582
Annen finanskostnad		40 692	778 370
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>120 871</b>	<b>789 952</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 561 998</b>	<b>-180 389</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 288 908</b>	<b>10 609 785</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 497 712	2 679 756
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 791 196</b>	<b>7 930 029</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>8 791 196</b>	<b>7 930 029</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 791 196</b>	<b>7 930 029</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 791 196</b>	<b>7 930 029</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 200 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		6 591 196	5 930 029
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>8 791 196</b>	<b>7 930 029</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	162 496	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>162 496</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		11 632 450
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	274 465	663 744
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>274 465</b>	<b>12 296 194</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	30 000	
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>466 961</b>	<b>12 296 194</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			66 314
Andre kortsiktige fordringer	6	16 914 778	15 321 869
Konsernfordringer		11 556 286	
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 471 063</b>	<b>15 388 183</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Andre finansielle instrumenter	7	24 782 697	13 312 312
<b>Sum investeringer</b>		<b>24 782 697</b>	<b>13 312 312</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8, 9	12 207 615	14 657 544
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 207 615</b>	<b>14 657 544</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		65 461 375	43 358 039
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>65 928 336</b>	<b>55 654 233</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs		3 700	3 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>603 700</b>	<b>603 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		53 419 908	46 828 712
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>53 419 908</b>	<b>46 828 712</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>54 023 608</b>	<b>47 432 412</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	169 755	29 569
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>169 755</b>	<b>29 569</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>169 755</b>	<b>29 569</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		453 460	860 374
Betalbar skatt	3	3 520 023	2 676 563
Skyldig offentlige avgifter		1 298 225	1 239 406
Utbytte	4	2 200 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		4 263 265	1 415 910
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 734 973</b>	<b>8 192 252</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 904 728</b>	<b>8 221 822</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 928 336</b>	<b>55 654 233</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 218734

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 707 383  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGMESTERFORSIKRING AS  
Forretningsadresse: Nordbyveien 70  
1406 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT Viken Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022



Organisasjonsnr: 985 707 383  
BYGGMESTERFORSIKRING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Provisjonsinntekter		35 012 146	30 518 181
Leieinntekter			460 163
<b>Sum inntekter</b>		<b>35 012 146</b>	<b>30 978 344</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	13 311 690	13 195 187
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	411 754	917 190
Annen driftskostnad	1	10 561 791	6 075 793
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 285 235</b>	<b>20 188 170</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 726 911</b>	<b>10 790 174</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		198 454	244 386
Annen finansinntekt		346 340	176 157
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 138 075	189 020
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 682 869</b>	<b>609 563</b>
Annen rentekostnad		80 179	11 582
Annen finanskostnad		40 692	778 370
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>120 871</b>	<b>789 952</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 561 998</b>	<b>-180 389</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>12 288 908</b>	<b>10 609 785</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 497 712	2 679 756
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 791 196</b>	<b>7 930 029</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>8 791 196</b>	<b>7 930 029</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 791 196</b>	<b>7 930 029</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 791 196</b>	<b>7 930 029</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 200 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		6 591 196	5 930 029



Sum overføringer og disponeringer	4	8 791 196	7 930 029
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 985 707 383  
BYGGMESTERFORSIKRING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	162 496	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>162 496</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		11 632 450
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	274 465	663 744
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>274 465</b>	<b>12 296 194</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	30 000	
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>466 961</b>	<b>12 296 194</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			66 314
Andre kortsiktige fordringer	6	16 914 778	15 321 869
Konsernfordringer		11 556 286	
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 471 063</b>	<b>15 388 183</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Andre finansielle instrumenter	7	24 782 697	13 312 312
<b>Sum investeringer</b>		<b>24 782 697</b>	<b>13 312 312</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8, 9	12 207 615	14 657 544
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 207 615</b>	<b>14 657 544</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>65 461 375</b>	<b>43 358 039</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>65 928 336</b>	<b>55 654 233</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs		3 700	3 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>603 700</b>	<b>603 700</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		53 419 908	46 828 712
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>53 419 908</b>	<b>46 828 712</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>54 023 608</b>	<b>47 432 412</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	169 755	29 569
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>169 755</b>	<b>29 569</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>169 755</b>	<b>29 569</b>
-----------------------------	--	----------------	---------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		453 460	860 374
Betalbar skatt	3	3 520 023	2 676 563
Skyldig offentlige avgifter		1 298 225	1 239 406
Utbytte	4	2 200 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		4 263 265	1 415 910
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 734 973</b>	<b>8 192 252</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>11 904 728</b>	<b>8 221 822</b>
------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 928 336</b>	<b>55 654 233</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 985 707 383  
BYGGMESTERFORSIKRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
16.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**

**Byggmesterforsikring AS**

**Innhold:**

**Resultat**  
**Balanse**  
**Noter**  
**Revisors beretning**



Org.nr: 985 707 383



## Resultatregnskap

### Byggmesterforsikring AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Provisjonsinntekter		35 012 146	30 518 181
Leieinntekter		0	460 163
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>35 012 146</b>	<b>30 978 344</b>
Lønnskostnad	1	13 311 690	13 195 187
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	411 754	917 190
Annen driftskostnad	1	10 561 791	6 075 793
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>24 285 235</b>	<b>20 188 170</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 726 911</b>	<b>10 790 174</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		198 454	244 386
Annen finansinntekt		346 340	176 157
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 138 075	189 020
Annen rentekostnad		80 179	11 582
Annen finanskostnad		40 692	778 370
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 561 998</b>	<b>-180 389</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 288 908</b>	<b>10 609 785</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 497 712	2 679 756
<b>Ordinært resultat</b>		<b>8 791 196</b>	<b>7 930 029</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>8 791 196</b>	<b>7 930 029</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		2 200 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		6 591 196	5 930 029
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>8 791 196</b>	<b>7 930 029</b>



## Balanse

### Byggmesterforsikring AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	162 496	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>162 496</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	0	11 632 450
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	274 465	663 744
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>274 465</b>	<b>12 296 194</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	30 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>466 961</b>	<b>12 296 194</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	66 314
Andre kortsiktige fordringer	6	16 914 778	15 321 869
Lån til foretak i samme konsern		11 556 286	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 471 063</b>	<b>15 388 183</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	7	24 782 697	13 312 312
<b>Sum investeringer</b>		<b>24 782 697</b>	<b>13 312 312</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8, 9	12 207 615	14 657 544
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>65 461 375</b>	<b>43 358 039</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>65 928 336</b>	<b>55 654 233</b>




## Balanse

## Byggmesterforsikring AS


Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	600 000	600 000
Overkurs		3 700	3 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>603 700</b>	<b>603 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		53 419 908	46 828 712
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>53 419 908</b>	<b>46 828 712</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>54 023 608</b>	<b>47 432 412</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	169 755	29 569
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>169 755</b>	<b>29 569</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		453 460	860 374
Betalbar skatt	3	3 520 023	2 676 563
Skyldig offentlige avgifter		1 298 225	1 239 406
Utbytte	4	2 200 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		4 263 265	1 415 910
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 734 973</b>	<b>8 192 252</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 904 728</b>	<b>8 221 822</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>65 928 336</b>	<b>55 654 233</b>


Oslo, 05.04.2022

Styret i Byggmesterforsikring AS

 SIGNERT  
04.04.2022  
Sandvik, Thor Steinar  
Thor Steinar Sandvik  
Styreleder

 SIGNERT  
05.04.2022  
Tollefsen, Rolf  
Rolf Tollefsen  
Styremedlem

 SIGNERT  
06.04.2022  
Markhus, Bjørn Rune  
Bjørn Rune Markhus  
Styremedlem

 SIGNERT  
04.04.2022  
Sivertsen, Per Ove  
Per Ove Sivertsen  
Styremedlem

 SIGNERT  
06.04.2022  
Jacobsen, Knut Strand  
Knut Strand Jacobsen  
Styremedlem

 SIGNERT  
04.04.2022  
Røsteliip, Kolbjørn  
Kolbjørn Røsteliip  
Daglig leder

Byggmesterforsikring AS

Org.nr: 985 707 383



## Noter

### Byggmesterforsikring AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Selskapet driver finansiell virksomhet og har en skattesats for alminnelig inntekt på 25 %. Utsatt skatt er beregnet med 25 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Finansielle instrumenter

Finansielle instrumenter (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til markedsverdi på balansedagen.

#### Klientmidler

Klientmidler, fordringer på forsikringstakere og gjeld til forsikringsleverandørene er vist netto i balansen.

#### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



## Noter

### Byggmesterforsikring AS

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Fisjonsfusjon.

Det er gjennomført fisjon mellom Byggmesterforsikring AS (org.nr 985 707 383) som overdragende selskap og Byggmesterforsikring Hj AS (org.nr 927 344 327) som overtakende selskap.

Det er gjennomført fusjon mellom Byggmesterforsikring Hj AS (org.nr 927 344 327) som overdragende selskap, Byggmesterforsikring Eiendom AS (org.nr 926 999 745) som overtakende selskap og Byggmesterforsikring AS (org.nr 985 707 383) som vederlagsutstedene selskap.

Fisjonen og fusjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet med virkning fra 01.01.2021.

#### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

##### Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	10 206 337	10 284 316
Arbeidsgiveravgift	2 117 807	2 026 546
Pensjonskostnader	586 306	568 212
Andre ytelser	401 240	316 113
<b>Sum</b>	<b>13 311 690</b>	<b>13 195 187</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 16 årsverk.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	13 228 350	5 374 492	18 602 841
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		22 475	22 475
- Avgang i året	13 228 350		13 228 350
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>0</b>	<b>5 396 967</b>	<b>5 396 967</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		5 122 502	5 122 502
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>0</b>	<b>274 465</b>	<b>274 465</b>
Årets ordinære avskrivninger		411 754	411 754
Økonomisk levetid	5-50 år	3-7 år	



## Noter

### Byggmesterforsikring AS

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 520 023	2 676 563
Endring i utsatt skatt	-22 311	3 193
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 497 712</b>	<b>2 679 756</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	12 288 908	10 609 785
Permanente forskjeller	1 730 283	109 238
Endring i midlertidige forskjeller	60 900	-12 771
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>14 080 091</b>	<b>10 706 251</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 520 023	2 676 563
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>3 520 023</b>	<b>2 676 563</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-198 058	-149 177	48 881
Fordringer	179 018	-500 000	-679 018
Gevinst – og tapskonto	48 073	60 092	12 019
<b>Sum</b>	<b>29 033</b>	<b>-589 085</b>	<b>-618 118</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-679 018	0	679 018
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>-649 985</b>	<b>-589 085</b>	<b>60 900</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (25 %)</b>	<b>-162 496</b>	<b>-147 271</b>	<b>15 225</b>

#### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital Pr. 01.01.2021	600 000	3 700	46 828 712	47 432 412
Årets resultat			8 791 196	8 791 196
Utbytte			-2 200 000	-2 200 000
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>600 000</b>	<b>3 700</b>	<b>53 419 908</b>	<b>54 023 608</b>



## Noter

### Byggmesterforsikring AS

#### Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS				
Byggmesterforsikring Eiendom AS Ås		100,0%	30 000	30 000
<b>Sum</b>			<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Note 6 Andre fordringer

	2021	2020
Selskapets provisjonskrav	4 348 789	3 829 671

#### Note 7 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler	23 202 709	24 782 697	24 782 697
<b>Sum verdipapirer</b>	<b>23 202 709</b>	<b>24 782 697</b>	<b>24 782 697</b>

#### Note 8 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 575 502.

#### Note 9 Klientmidler

	2021	2020
Innestående på klientkonto i bank	19 134 347	15 420 997
Fordringer på forsikringstakere	18 906 884	16 616 020
Forsikringsleverandører	-38 617 009	-32 633 665
Netto	-575 778	-596 649
Differanse 31.12.2019	622 485	622 485
Korrigert netto	46 707	25 836

Nettobeløpet representerer selskapets andel av innestående renter og provisjoner på klientkontoen, samt forskuddsbetalte poliser og ikke uttatte midler. Posten er presentert som bankinnskudd i balansen.



## Noter

### Byggmesterforsikring AS

#### Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Byggmesterforsikring AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	6 000	100,0	600 000
<b>Sum</b>	<b>6 000</b>		<b>600 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Byggmesterforbundet	6 000	100,0	100,0



Ansvarlige partnere:  
Svein Brataas  
Ole Christian Rasmussen  
Per Edwin Engen

Til generalforsamlingen i Byggmesterforsikring AS

Medlem av  
Den Norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Byggmesterforsikring AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 8 791 196. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

BDT Viken Revisjon AS  
Statsautoriserte revisorer  
Org.nr: 980 995 151 MVA  
revisjon@bdtviken.no  
www.bdtviken.no

KUNNSKAPSHUSET BDT VIKEN  
KUNNSKAPSHUSET BDT VIKEN, MENNESKER OG SAMMENHANG





*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 05.04.2022  
BDT Viken Revisjon AS

Per Edwin Engen  
Statsautorisert revisor