



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 777 118
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVERHØY UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Elverhøyveien 1
3060 SVELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Landaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad	6	13 609	
Sum kostnader		13 609	
Driftsresultat		-13 609	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		10 094 700	
Annen renteinntekt		684	
Sum finansinntekter		10 095 384	
Netto finans		10 095 384	
Ordinært resultat før skattekostnad		10 081 775	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	62 556	
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 019 219	0
Årsresultat	3	10 019 219	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 019 219	
Totalresultat		10 019 219	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		10 072 750	
Overført fra annen egenkapital		-53 531	
Sum overføringer og disponeringer		10 019 219	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	4 380 167	
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Investeringer i aksjer og andeler	2	1 009 836	
Andre langsiktige fordringer		955 000	
Sum finansielle anleggsmidler		6 345 003	
Sum anleggsmidler		6 345 003	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	1	10 094 700	
Sum fordringer		10 094 700	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		198 592	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		198 592	
Sum omløpsmidler		10 293 292	0
SUM EIENDELER		16 638 295	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	56 220	
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		6 500 300	
Sum innskutt egenkapital		6 556 520	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-53 531	
Sum opptjent egenkapital		-53 531	
Sum egenkapital	3	6 502 989	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	62 556	
Sum avsetninger for forpliktelser		62 556	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		62 556	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld		10 072 750	
Sum kortsiktig gjeld		10 072 750	
Sum gjeld		10 135 306	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 638 295	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 395405

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 777 118
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVERHØY UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Elverhøyveien 1
3060 SVELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Landaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 927 777 118
ELVERHØY UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad	6	13 609	
Sum kostnader		13 609	
Driftsresultat		-13 609	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		10 094 700	
Annen renteinntekt		684	
Sum finansinntekter		10 095 384	
Netto finans		10 095 384	
Ordinært resultat før skattekostnad		10 081 775	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	62 556	
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 019 219	0
Årsresultat	3	10 019 219	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 019 219	
Totalresultat		10 019 219	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		10 072 750	
Overført fra annen egenkapital		-53 531	
Sum overføringer og disponeringer		10 019 219	



Organisasjonsnr: 927 777 118
ELVERHØY UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	1	4 380 167	
-----------------------------	---	-----------	--

Investering i annet			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	1		
-------------------------	---	--	--

Investeringer i aksjer og			
---------------------------	--	--	--

andeler	2	1 009 836	
---------	---	-----------	--

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		955 000	
------------	--	---------	--

Sum finansielle			
------------------------	--	--	--

anleggsmidler		6 345 003	
----------------------	--	------------------	--

Sum anleggsmidler		6 345 003	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	1	10 094 700	
-------------------	---	------------	--

Sum fordringer		10 094 700	
-----------------------	--	-------------------	--

Investeringer

Aksjer og andeler i			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	2		
-------------------------	---	--	--

Markedsbaserte aksjer	2		
-----------------------	---	--	--

Markedsbaserte obligasjoner	2		
-----------------------------	---	--	--

Andre markedsbaserte			
----------------------	--	--	--

finansielle instrumenter	2		
--------------------------	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		198 592	
----	--	---------	--

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		198 592	
------------------------------	--	----------------	--

Sum omløpsmidler		10 293 292	0
-------------------------	--	-------------------	----------

SUM EIENDELER		16 638 295	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	56 220	
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		6 500 300	
Sum innskutt egenkapital		6 556 520	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-53 531	
Sum opptjent egenkapital		-53 531	
Sum egenkapital	3	6 502 989	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	62 556	
Sum avsetninger for forpliktelse		62 556	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		62 556	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld		10 072 750	
Sum kortsiktig gjeld		10 072 750	
Sum gjeld		10 135 306	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 638 295	0



Organisasjonsnr: 927 777 118
ELVERHØY UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring


Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring


Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap Elverhøy Utvikling AS

 Legally signed by
Sigmund Landaas
2022-01-16

 Legally signed by
Torgeir Meland Landaas
2022-01-16

 Legally signed by
Vegard Landaas
2022-01-16

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
Annen driftskostnad	6	13 609
Sum driftskostnader		13 609
Driftsresultat		-13 609
Finansinntekter og finanskostnader		
Inntekt på investering i datterselskap		10 094 700
Annen renteinntekt		684
Resultat av finansposter		10 095 384
Ordinært resultat før skattekostnad		10 081 775
Skattekostnad på ordinært resultat	5	62 556
Årsresultat	3	10 019 219
Overføringer		
Avsatt konsernbidrag		10 072 750
Overført fra annen egenkapital		53 531
Sum overføringer		10 019 219



Balanse
Elverhøy Utvikling AS

Eiendeler	Note	2021
Anleggsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i datterselskap	1	4 380 167
Investeringer i aksjer og andeler	2	1 009 836
Andre langsiktige fordringer		955 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 345 003
Sum anleggsmidler		6 345 003
 Omløpsmidler		
Fordringer		
Konsernfordringer	1	10 094 700
Sum fordringer		10 094 700
Bankinnskudd, kontanter o.l.		198 592
Sum omløpsmidler		10 293 292
Sum eiendeler		16 638 295



Balanse
Elverhøy Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4	56 220
Overkurs		6 500 300
Sum innskutt egenkapital		6 556 520
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		-53 531
Sum opptjent egenkapital		-53 531
Sum egenkapital	3	6 502 989
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	5	62 556
Sum avsetning for forpliktelser		62 556
Kortsiktig gjeld		
Konserngjeld		10 072 750
Sum kortsiktig gjeld		10 072 750
Sum gjeld		10 135 306
Sum egenkapital og gjeld		16 638 295

Svelvik, 16.01.2022
Styret i Elverhøy Utvikling AS

Torgeir Meland Landaas
styreleder

Sigmund Landaas
styremedlem

Vegard Landaas
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Datterselskap

Elverhøy Utvikling AS eier 64% av aksjene i Hovland Sag AS, som gir Elverhøy Utvikling AS 64 % av stemmene i selskapet. Hovland Sag AS har forretningskontor i Svelvik. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2021 var på kr. 256 640. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2021 kr. 5 354 681.

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2021:

	2021	2020
Fordringer	10 094 700	0



Note 2 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Svelvikgen Brygge AS	6,2 %	972 075	972 075
Hagal AS	0,1 %	37 761	37 761
Sum	0	1 009 836	1 009 836

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 20.08.2021	56 220	6 500 300			6 556 520
Årets resultat				10 019 219	10 019 219
Konsernbidrag avgitt				-10 072 750	-10 072 750
Pr 31.12.2021	56 220	6 500 300	0	-53 531	6 502 989

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Elverhøy Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	93 700	0,6	56 220
Sum	93 700		56 220

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Elverhøy Invest AS	93 700	100,0	100,0

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	62 556	0
Skattekostnad ordinært resultat	62 556	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	10 081 775	0
Permanente forskjeller	-10 100 270	0
Skattepliktig inntekt	-18 495	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt



og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	302 841	0	-302 841
Akkumulert fremførbart underskudd	-18 495	0	18 495
Grunnlag for utsatt skatt	284 346	0	-284 346
Utsatt skatt (22 %)	62 556	0	-62 556

Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.