



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 611 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLÅTTLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rudskogenveien 30
1894 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Slåttland Eiendom AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 160 696	7 584 900
Annen driftsinntekt		69 500	154 500
Sum inntekter		8 230 196	7 739 400
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 726 161	2 608 568
Annen driftskostnad	2	2 818 394	2 050 214
Sum kostnader		5 544 555	4 658 782
Driftsresultat		2 685 641	3 080 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		646 306	385 215
Annen finansinntekt		13 469	15 804
Sum finansinntekter		659 775	401 019
Annen rentekostnad		2 116 200	2 026 134
Sum finanskostnader		2 116 200	2 026 134
Netto finans		-1 456 424	-1 625 115
Resultat før skattekostnad		1 229 217	1 455 502
Skattekostnad på resultat	4	271 110	321 277
Årsresultat		958 107	1 134 225
Årsresultat etter minoritetsinteresser		958 107	1 134 225
Totalresultat		958 107	1 134 225
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		958 107	1 134 225
Sum overføringer og disponeringer		958 107	1 134 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	44 487 401	45 593 255
Maskiner og anlegg	3	70 190	189 190
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		44 557 591	45 782 445
Sum anleggsmidler		44 557 591	45 782 445
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 768 706	4 256 600
Andre kortsiktige fordringer	2	2 475 904	3 460 000
Sum fordringer	5	5 244 610	7 716 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		154 925	242 920
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 925	242 920
Sum omløpsmidler		5 399 535	7 959 520
SUM EIENDELER		49 957 125	53 741 965
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		14 570 132	14 570 132
Sum innskutt egenkapital		14 600 132	14 600 132



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 825 330	1 867 223
Sum opptjent egenkapital		2 825 330	1 867 223
Sum egenkapital	6	17 425 462	16 467 355
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	937 948	1 161 494
Sum avsetninger for forpliktelser		937 948	1 161 494
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	28 950 000	30 875 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		1 792 096
Sum annen langsiktig gjeld		28 950 000	32 667 096
Sum langsiktig gjeld		29 887 948	33 828 590
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 909	306 205
Betalbar skatt	4	494 656	539 757
Skyldig offentlige avgifter		280 015	209 257
Kortsiktig konserngjeld	2	1 567 799	2 177 799
Annen kortsiktig gjeld		198 335	213 001
Sum kortsiktig gjeld	5	2 643 715	3 446 019
Sum gjeld		32 531 663	37 274 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 957 125	53 741 965



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 426436

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 611 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLÅTTLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rudskogenveien 30
1894 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Slåttland Eiendom AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 927 611 562
SLÅTTLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 160 696	7 584 900
Annen driftsinntekt		69 500	154 500
Sum inntekter		8 230 196	7 739 400
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 726 161	2 608 568
Annen driftskostnad	2	2 818 394	2 050 214
Sum kostnader		5 544 555	4 658 782
Driftsresultat		2 685 641	3 080 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		646 306	385 215
Annen finansinntekt		13 469	15 804
Sum finansinntekter		659 775	401 019
Annen rentekostnad		2 116 200	2 026 134
Sum finanskostnader		2 116 200	2 026 134
Netto finans		-1 456 424	-1 625 115
Resultat før skattekostnad		1 229 217	1 455 502
Skattekostnad på resultat	4	271 110	321 277
Årsresultat		958 107	1 134 225
Årsresultat etter minoritetsinteresser		958 107	1 134 225
Totalresultat		958 107	1 134 225
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		958 107	1 134 225
Sum overføringer og disponeringer		958 107	1 134 225



Organisasjonsnr: 927 611 562
SLÅTTLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom		44 487 401	45 593 255
--------------	--	------------	------------

Maskiner og anlegg	3	70 190	189 190
--------------------	---	--------	---------

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		44 557 591	45 782 445
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		44 557 591	45 782 445
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 768 706	4 256 600
-----------------	--	-----------	-----------

Andre kortsiktige fordringer	2	2 475 904	3 460 000
------------------------------	---	-----------	-----------

Sum fordringer	5	5 244 610	7 716 600
-----------------------	----------	------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		154 925	242 920
-------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 925	242 920
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		5 399 535	7 959 520
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		49 957 125	53 741 965
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Annen innskutt egenkapital		14 570 132	14 570 132
----------------------------	--	------------	------------

Sum innskutt egenkapital		14 600 132	14 600 132
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 825 330	1 867 223
-------------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		2 825 330	1 867 223
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital	6	17 425 462	16 467 355
------------------------	----------	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	937 948	1 161 494
Sum avsetninger for forpliktelser		937 948	1 161 494
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	28 950 000	30 875 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		1 792 096
Sum annen langsiktig gjeld		28 950 000	32 667 096
Sum langsiktig gjeld		29 887 948	33 828 590
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 909	306 205
Betalbar skatt	4	494 656	539 757
Skyldig offentlige avgifter		280 015	209 257
Kortsiktig konserngjeld	2	1 567 799	2 177 799
Annen kortsiktig gjeld		198 335	213 001
Sum kortsiktig gjeld	5	2 643 715	3 446 019
Sum gjeld		32 531 663	37 274 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 957 125	53 741 965



Organisasjonsnr: 927 611 562
SLÅTTLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Slåttland Eiendom AS

Org.nr.: 927 611 562



Resultatregnskap			
Slåttland Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		8 160 696	7 584 900
Annen driftsinntekt		69 500	154 500
Sum driftsinntekter		8 230 196	7 739 400
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 726 161	2 608 568
Annen driftskostnad	2	2 818 394	2 050 214
Sum driftskostnader		5 544 555	4 658 782
Driftsresultat		2 685 641	3 080 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		646 306	385 215
Annen finansinntekt		13 469	15 804
Annen rentekostnad		2 116 200	2 026 134
Resultat av finansposter		-1 456 424	-1 625 115
Resultat før skattekostnad		1 229 217	1 455 502
Skattekostnad på resultat	4	271 110	321 277
Årsresultat		958 107	1 134 225
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		958 107	1 134 225
Sum overføringer		958 107	1 134 225



Balanse			
Slåttland Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	44 487 401	45 593 255
Maskiner og anlegg	3	70 190	189 190
Sum varige driftsmidler		44 557 591	45 782 445
Sum anleggsmidler		44 557 591	45 782 445
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 768 706	4 256 600
Andre kortsiktige fordringer	2	2 475 904	3 460 000
Sum fordringer	5	5 244 610	7 716 600
Bankinnskudd, kontanter o.l.		154 925	242 920
Sum omløpsmidler		5 399 535	7 959 520
Sum eiendeler		49 957 125	53 741 965



Balanse			
Slåttland Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		<u>14 570 132</u>	<u>14 570 132</u>
Sum innskutt egenkapital		14 600 132	14 600 132
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>2 825 330</u>	<u>1 867 223</u>
Sum opptjent egenkapital		2 825 330	1 867 223
Sum egenkapital	6	17 425 462	16 467 355
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	<u>937 948</u>	<u>1 161 494</u>
Sum avsetning for forpliktelser		937 948	1 161 494
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	28 950 000	30 875 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	<u>0</u>	<u>1 792 096</u>
Sum annen langsiktig gjeld		28 950 000	32 667 096
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 909	306 205
Betalbar skatt	4	494 656	539 757
Skyldig offentlige avgifter		280 015	209 257
Konserngjeld	2	1 567 799	2 177 799
Annen kortsiktig gjeld		<u>198 335</u>	<u>213 001</u>
Sum kortsiktig gjeld	5	2 643 715	3 446 019
Sum gjeld		32 531 663	37 274 609
Sum egenkapital og gjeld		49 957 125	53 741 965
Rakkestad, Styret i Slåttland Eiendom AS			
_____ Sigurd Alfred Slåttland styreleder/daglig leder	_____ Gustav Slåttland styremedlem	_____ Marthe Christine Haneborg styremedlem	
Slåttland Eiendom AS		Side 4	



Slåttland Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift. Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereducerende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Selskapet ble stiftet 02.07.2021. Og er et datterselskap av Sigurd Slåttland Holding AS



Slåttland Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønn og godtgjørelser

Lønn og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Daglig leder har mottatt godtgjørelse gjennom kostnadsdeling fra SMI.

Mellomværende

Selskapet har gjeld til morselskap pr 31.12.2024 med kr 1 567 799

Gjelden er ikke renteberegnet eller stilt sikkerhet for.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Inventar, driftsløsøre, etc.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	9 259 522	61 494 750	749 069	71 503 341
Tilgang i året	-	1 501 307	-	1 501 307
Avgang i året	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.2024	9 259 522	62 996 057	749 069	73 004 648
Akk. avkrivninger 31.12.2024		27 632 068	678 880	28 310 948
Akk. nedskrivninger 31.12.2024		136 110		136 110
Bokført verdi pr. 31.12.2024	9 259 522	35 227 879	70 190	44 557 591
Årets avskrivninger		2 607 161	119 000	2 726 161
Økonomisk levetid		10-50 år	5-20 år	

Note 4 - Skattekostnad og utsatt skatt

Årets skattekostnad består av:	2024	2023
Betalbar skatt	494 656	539 757
Endring utsatt skatt	-223 546	-218 480
Netto skattekostnad	271 110	321 277



Slåttland Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 4 - Skattekostnad og utsatt skatt forts.

Skattekostnad

Nedenfor er det gitt en spesifisering mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2024	2023
Resultat før skattekostnad	1 229 217	1 455 502
Endring i midlertidige forskjeller	1 016 118	993 090
Permanente forskjeller	3 103	4 849
Grunnlag for betalbar skatt	2 248 438	2 453 441
Betalbar skatt vil bli utlignet med kr 2 248 438 * 22%	494 656	539 757
Avgitt konsernbidrag med sk.m virkning	-	-
Grunnlag betalbar skatt i balansen	2 248 438	2 453 441

Utsatt skatt

Positive forskjeller mellom finansregnskap og skatteregnskap danner grunnlag for beregningen av utsatt skatt i balansen.

Utsatt skatt er beregnet på følgende måte:

	31.12.2024	31.12.2023
Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	-	-
Anleggsmidler/langsiktig gjeld	3 718 814	4 598 785
Gevinst- og tapskonto	544 589	680 736
Grunnlag for beregning utsatt skatt	4 263 403	5 279 521
Utsatt skatt 22%	937 948	1 161 494



Slåttland Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 5 - Fordringer, langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Fordringer med forfall senere enn et år etter regnskapsårets slutt: 2024 2023

Det er ingen fordringer med forfallstidspunkt over ett år.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt 2024 2023

Gjeld til kredittinstitusjon 19 325 000 18 875 000

All langsiktig gjeld er sikret ved pant i selskapets eiendommer.

	2024	2023
Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant	28 950 000	30 875 000

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld:

Tomter og bygninger 44 487 401 45 593 255

Sum 44 487 401 45 593 255

Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er på kr 30 000, fordelt på 100 aksjer pålydende kr 300.

Selskapet har én aksjeklasse. Alle aksjer gir lik utbytte og stemmerett.

Selskapets aksjonær er:	Antall aksjer	Stemmerett	Eierandel
Sigurd Slåttland Holding AS	100	100 %	100,0 %

Egenkapital	Aksjekapital	Annen Innskutt EK	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	30 000	14 570 132	1 867 223	16 467 355
Årets resultat			958 107	958 107
Avgitt konsernbidrag			-	-
Egenkapital 31.12.2024	30 000	14 570 132	2 825 330	17 425 462



Til generalforsamlingen i
Slåttland Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Slåttland Eiendom AS som viser et overskudd på kr 958 107. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

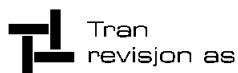
Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Foretaksregistrert: NO 915 879 985 MVA
www.tranrevisjon.no
trung@tranrevisjon.no

Besøksadresse:
Repslagergata 8
1776 Halden

Postadresse:
Brekkerødla 11
1782 Halden



Revisors beretning 2024
Slåttland Eiendom AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Halden, 9. mai 2025

Tran Revisjon AS



Trung Tran

Statsautorisert revisor



Årsregnskap

2024

Slåttland Eiendom AS

Org.nr.: 927 611 562



Resultatregnskap			
Slåttland Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		8 160 696	7 584 900
Annen driftsinntekt		69 500	154 500
Sum driftsinntekter		8 230 196	7 739 400
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 726 161	2 608 568
Annen driftskostnad	2	2 818 394	2 050 214
Sum driftskostnader		5 544 555	4 658 782
Driftsresultat		2 685 641	3 080 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		646 306	385 215
Annen finansinntekt		13 469	15 804
Annen rentekostnad		2 116 200	2 026 134
Resultat av finansposter		-1 456 424	-1 625 115
Resultat før skattekostnad		1 229 217	1 455 502
Skattekostnad på resultat	4	271 110	321 277
Årsresultat		958 107	1 134 225
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		958 107	1 134 225
Sum overføringer		958 107	1 134 225



Balanse			
Slåttland Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	44 487 401	45 593 255
Maskiner og anlegg	3	70 190	189 190
Sum varige driftsmidler		44 557 591	45 782 445
Sum anleggsmidler		44 557 591	45 782 445
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 768 706	4 256 600
Andre kortsiktige fordringer	2	2 475 904	3 460 000
Sum fordringer	5	5 244 610	7 716 600
Bankinnskudd, kontanter o.l.		154 925	242 920
Sum omløpsmidler		5 399 535	7 959 520
Sum eiendeler		49 957 125	53 741 965



Balanse			
Slåttland Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		<u>14 570 132</u>	<u>14 570 132</u>
Sum innskutt egenkapital		14 600 132	14 600 132
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>2 825 330</u>	<u>1 867 223</u>
Sum opptjent egenkapital		2 825 330	1 867 223
Sum egenkapital	6	17 425 462	16 467 355
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	<u>937 948</u>	<u>1 161 494</u>
Sum avsetning for forpliktelser		937 948	1 161 494
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	28 950 000	30 875 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	<u>0</u>	<u>1 792 096</u>
Sum annen langsiktig gjeld		28 950 000	32 667 096
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 909	306 205
Betalbar skatt	4	494 656	539 757
Skyldig offentlige avgifter		280 015	209 257
Konserngjeld	2	1 567 799	2 177 799
Annen kortsiktig gjeld		<u>198 335</u>	<u>213 001</u>
Sum kortsiktig gjeld	5	2 643 715	3 446 019
Sum gjeld		32 531 663	37 274 609
Sum egenkapital og gjeld		49 957 125	53 741 965
Rakkestad, 09.05.2025 Styret i Slåttland Eiendom AS			
_____ Sigurd Alfred Slåttland styreleder/daglig leder	_____ Gustav Slåttland styremedlem	_____ Marthe Christine Haneborg styremedlem	
Slåttland Eiendom AS		Side 4	