



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 380 635
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TROLLDALEN TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Malmbryggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Lykke Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 646 824	1 681 898
Sum inntekter		1 646 824	1 681 898
Kostnader			
Lønnskostnad	2	23 110	14 411
Annen driftskostnad	3,4,5	657 357	559 660
Sum kostnader		680 467	574 071
Driftsresultat		966 357	1 107 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 434	3 234
Sum finansinntekter		1 434	3 234
Annen rentekostnad		77 604	167 922
Sum finanskostnader		77 604	167 922
Netto finans		76 170	164 688
Ordinært resultat før skattekostnad		890 187	943 139
Ordinært resultat etter skattekostnad		890 187	943 139
Årsresultat		890 187	943 139
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		890 187	943 139
Sum overføringer og disponeringer		890 187	943 139



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	30 309 510	30 309 510
Sum varige driftsmidler		30 309 510	30 309 510
Sum anleggsmidler		30 309 510	30 309 510
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 258	23 470
Andre fordringer		93 684	70 487
Sum fordringer		101 942	93 957
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		726 162	677 330
Sum omløpsmidler		828 104	771 287
SUM EIENDELER		31 137 614	31 080 797
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 698 507	3 808 320
Sum opptjent egenkapital		4 698 507	3 808 320



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		4 798 507	3 908 320
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	9 492 099	10 012 649
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	16 765 765	17 105 570
Sum annen langsiktig gjeld		26 257 864	27 118 219
Sum langsiktig gjeld		26 257 864	27 118 219
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 735	46 683
Skyldige offentlige avgifter		2 552	0
Annen kortsiktig gjeld		19 956	7 575
Sum kortsiktig gjeld		81 244	54 258
Sum gjeld		26 339 108	27 172 477
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 137 614	31 080 797
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	26 257 864	27 118 219



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 162995

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 380 635
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TROLLDALEN TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Malmbryggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Lykke Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2022



Organisasjonsnr: 990 380 635
TROLLDALEN TERRASSE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 646 824	1 681 898
Sum inntekter		1 646 824	1 681 898
Kostnader			
Lønnskostnad	2	23 110	14 411
Annen driftskostnad	3, 4, 5	657 357	559 660
Sum kostnader		680 467	574 071
Driftsresultat		966 357	1 107 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 434	3 234
Sum finansinntekter		1 434	3 234
Annen rentekostnad		77 604	167 922
Sum finanskostnader		77 604	167 922
Netto finans		76 170	164 688
Ordinært resultat før skattekostnad		890 187	943 139
Ordinært resultat etter skattekostnad		890 187	943 139
Årsresultat		890 187	943 139
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		890 187	943 139
Sum overføringer og disponeringer		890 187	943 139



Organisasjonsnr: 990 380 635
TROLLDALEN TERRASSE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	30 309 510	30 309 510
Sum varige driftsmidler		30 309 510	30 309 510
Sum anleggsmidler		30 309 510	30 309 510
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 258	23 470
Andre fordringer		93 684	70 487
Sum fordringer		101 942	93 957
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		726 162	677 330
Sum omløpsmidler		828 104	771 287
SUM EIENDELER		31 137 614	31 080 797
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 698 507	3 808 320
Sum opptjent egenkapital		4 698 507	3 808 320
Sum egenkapital		4 798 507	3 908 320
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	9 492 099	10 012 649
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	16 765 765	17 105 570



Sum annen langsiktig gjeld	26 257 864	27 118 219
Sum langsiktig gjeld	26 257 864	27 118 219
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	58 735	46 683
Skyldige offentlige avgifter	2 552	0
Annen kortsiktig gjeld	19 956	7 575
Sum kortsiktig gjeld	81 244	54 258
Sum gjeld	26 339 108	27 172 477
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	31 137 614	31 080 797
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	11 26 257 864	27 118 219



Organisasjonsnr: 990 380 635
TROLLDALEN TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021
Inntekter				
Inntekter felleskostnader		573 480	573 480	573 480
Inntekter a-konto strøm		3 237	2 160	2 160
Innbetalt avdrag IN ordning		860 355	803 456	520 000
Innbetalte rentekostnader		77 604	167 922	79 000
Andre driftsinntekter		132 148	134 880	141 600
Sum inntekter		1 646 824	1 681 898	1 316 240
Driftskostnader				
Lønnskostnader	2	23 110	14 411	17 692
Revisjonshonorar	3	8 100	6 500	8 040
Årskontigent boligbyggelag		6 000	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar bbl		75 210	73 374	75 209
Kommunale avgifter		263 050	265 563	279 000
TV og Internett		131 366	134 875	141 600
Forsikring		35 573	32 836	36 200
Vaktmestertjenester abbl		0	0	5 000
Vedlikehold	4	115 455	23 649	64 000
Elektrisk energi		6 645	6 748	7 000
Andre driftskostnader	5	15 958	10 115	52 899
Sum driftskostnader		680 467	574 071	692 640
Driftsresultat		966 357	1 107 827	623 600
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		1 434	3 234	400
Rentekostnad		77 604	167 922	79 000
Avdrag		0	0	520 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		76 170	164 688	598 600
Årsresultat		890 187	943 139	25 000
Overført opptjent egenkapital		890 187	943 139	0
Sum disponert		890 187	943 139	0



Balanse

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6	2 255 000	2 255 000
Bygninger	6	28 054 510	28 054 510
Sum anleggsmidler		30 309 510	30 309 510
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		8 258	23 470
Andre fordringer		93 684	70 487
Innestående på driftskonto		726 162	677 330
Sum omløpsmidler		828 104	771 287
SUM EIENDELER		31 137 614	31 080 797



Balanse

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital	7	100 000	100 000
Opptjent egenkapital	8	4 698 507	3 808 320
Sum egenkapital		4 798 507	3 908 320
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	9 492 099	10 012 649
Nedbetalt IN beboere	9	6 196 265	6 536 070
Borettsinnskudd	10	10 569 500	10 569 500
Sum langsiktig gjeld		26 257 864	27 118 219
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		808	808
Leverandørgjeld		58 735	46 683
Skyldig off. avgifter		2 552	0
Annen kortsiktig gjeld		19 148	6 767
Sum kortsiktig gjeld		81 244	54 258
Sum gjeld		26 339 108	27 172 477
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 137 614	31 080 797
Pantestillelser	11	26 257 864	27 118 219

Trolldalen Terrasse Borettslag

Arendal, 04.02.22

Fredrik Haglund
Styreleder

Svein Kristian Mikkelsen Stokka
Styremedlem

Karl Olaf Bårdsen
Styremedlem

100 Trolldalen Terrasse Borettslag



Noter Trollaldalen Terrasse Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapspraksis for små foretak.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for dette året er satt opp under denne forutsetningen.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler IB	717 029	577 345
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	890 187	943 139
Avdrag langsiktig gjeld	-520 550	-1 211 487
Endring i langsiktige poster	-339 805	408 031
B. Periodens endringer disponible midler	29 832	139 683
C. Disponible midler	746 861	717 029
Omløpsmidler	828 104	771 287
- Kortsiktig gjeld	81 244	54 258
Disponible midler	746 861	717 029



Noter Trollaldalen Terrasse Borettslag

Note 2 - Lønnskostnader

	2021	2020
5110 Fast lønn vaktmester	9 750	2 125
5210 Fri telefon	4 000	4 000
5300 Styrehonorar	7 000	7 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 360	1 286
Sum	23 110	14 411

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 Revisjon	8 100	6 500
Sum	8 100	6 500

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 Forsikringsskader	16 000	0
6601 Vedlikehold Bygg	7 445	12 908
6602 Vedlikehold Elektro	66 598	0
6604 Vedlikehold Utvendig	25 412	10 741
Sum	115 455	23 649

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6619 Andre driftskostnader	0	2 059
6620 Snørydding	12 250	3 750
7100 Bilgodtgjørelse, oppgaveplikt	315	0
7720 Generalforsamling	0	1 445
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	3 313	2 781
7771 Termingebyr langsiktig gjeld	80	80
Sum	15 958	10 115

100 Trollaldalen Terrasse Borettslag



Noter Trollaldalen Terrasse Borettslag

Note 6 - Tomt / bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 01.01	28 054 510
Tomtens bokf. kostpris	2 255 000
Bokført verdi 31.12	30 309 510

Styret mener at det utførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningen.
Det er derfor ikke foretatt avskrivninger av bygg.

Note 7 - Innskutt andelskapital

Det er innbetalt 20 andeler à kr. 5 000,-.

Note 8 - Egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Annen egenkapital 01.01	3 808 320	2 865 181
Grunnkapital	100 000	100 000
Årets resultat	890 187	943 139
Sum egenkapital 31.12	4 798 507	3 908 320



Noter Trollidalen Terrasse Borettslag

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	100-001
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2008
Rentesats:	0.719 %
Beregnet innfridd:	01.12.2038
Opprinnelig lånebeløp:	19 640 000
Lånesaldo 01.01:	10 012 649
Avdrag i perioden:	520 550
Lånesaldo 31.12:	9 492 099
Andelssaldo 01.01:	6 536 070
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	339 805
Andelssaldo 31.12:	6 196 265
Sum pantegjeld for lån:	15 688 364

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 100-001	4	913 024	3 652 096
	8	655 812	5 246 496
	1	399 398	399 398
	1	194 108	194 108

IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalingen fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseierne vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokumentet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Intrederetten har prioritet etter felleslånet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.



Noter Trollidalen Terrasse Borettslag

Note 10 - Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantestillelse

Av lagets bokførte gjeld er kr 26 257 864,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på kr 30 309 510,-.



Resultat og balanse med noter for Trollaldalen Terrasse Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Trollaldalen Terrasse Borettslag

Styreleder	Fredrik Haglund (sign.)	07.02.2022
Styremedlem	Karl Olaf Bårdsen (sign.)	02.02.2022
Styremedlem	Svein Kristian Mikkelsen Stokka (sign.)	01.02.2022



Til generalforsamlingen i Trolldalen Terrasse Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Trolldalen Terrasse Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Trolldalen Terrasse Borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 4. februar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Ole Lindal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lindal, Lars Ole	BANKID_MOBILE	2022-02-08 13:28

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.