



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 091 160
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FLØYTARVEGEN 15-17
Forretningsadresse: v/TOBB Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Fikse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 524 585	2 188 011
Sum inntekter		2 524 585	2 188 011
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-51 345	-47 009
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-14 419	-14 306
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	-1 027 049	-897 338
Sum kostnader		-1 092 812	-958 654
Driftsresultat		1 431 773	1 229 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		22 843	834
Sum finanskostnader		-1 674 763	-912 170
Netto finans		-1 651 920	-911 336
Ordinært resultat før skattekostnad		-220 147	318 022
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 617 398	3 146 664
Årsresultat	12,15	-220 147	318 022
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-220 147	318 022
Sum overføringer og disponeringer		-220 147	318 022



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,16	100 342 568	100 356 987
Sum varige driftsmidler		100 342 568	100 356 987
Sum anleggsmidler		100 342 568	100 356 987
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	13	108 234	110 771
Andre fordringer	13	43 978	13 167
Sum fordringer		152 212	123 938
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	1 491 162	1 571 721
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 643 374	1 695 659
Sum omløpsmidler		1 643 374	1 695 659
SUM EIENDELER		101 985 942	102 052 646
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	1 323 050	1 543 198
Sum opptjent egenkapital		1 323 050	1 543 198



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		1 323 050	1 543 198
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	59 330 250	59 360 250
Øvrig langsiktig gjeld	16,18	40 889 760	40 889 760
Sum annen langsiktig gjeld		100 220 010	100 250 010
Sum langsiktig gjeld		100 220 010	100 250 010
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		155 584	136 553
Annen kortsiktig gjeld		287 298	122 885
Sum kortsiktig gjeld		442 882	259 439
Sum gjeld		100 662 892	100 509 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 985 942	102 052 646
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	100 220 010	100 250 010



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 356207

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 091 160
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FLØYTARVEGEN 15-17
Forretningsadresse: v/TOBB Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Fikse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023



Organisasjonsnr: 914 091 160
BORETTSLAGET FLØYTARVEGEN 15-17

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 524 585	2 188 011
Sum inntekter		2 524 585	2 188 011
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-51 345	-47 009
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-14 419	-14 306
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-1 027 049	-897 338
Sum kostnader		-1 092 812	-958 654
Driftsresultat		1 431 773	1 229 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		22 843	834
Sum finanskostnader		-1 674 763	-912 170
Netto finans		-1 651 920	-911 336
Ordinært resultat før skattekostnad		-220 147	318 022
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 617 398	3 146 664
Årsresultat	12,15	-220 147	318 022
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-220 147	318 022
Sum overføringer og disponeringer		-220 147	318 022



Organisasjonsnr: 914 091 160
BORETTSLAGET FLØYTARVEGEN 15-17

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,16	100 342 568	100 356 987
Sum varige driftsmidler		100 342 568	100 356 987

Sum anleggsmidler		100 342 568	100 356 987
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	13	108 234	110 771
Andre fordringer	13	43 978	13 167
Sum fordringer		152 212	123 938

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	1 491 162	1 571 721
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 643 374	1 695 659

Sum omløpsmidler		1 643 374	1 695 659
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		101 985 942	102 052 646
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	15	1 323 050	1 543 198
Sum opptjent egenkapital		1 323 050	1 543 198

Sum egenkapital		1 323 050	1 543 198
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	59 330 250	59 360 250
Øvrig langsiktig gjeld	16,18	40 889 760	40 889 760



Sum annen langsiktig gjeld	100 220 010	100 250 010
Sum langsiktig gjeld	100 220 010	100 250 010
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	155 584	136 553
Annen kortsiktig gjeld	287 298	122 885
Sum kortsiktig gjeld	442 882	259 439
Sum gjeld	100 662 892	100 509 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	101 985 942	102 052 646
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	16	100 220 010



Organisasjonsnr: 914 091 160
BORETTSLAGET FLØYTARVEGEN 15-17

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Fløytarvegen 15-17 - Resultatregnskap 2022

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter				
	842 220	873 432	857 400	859 872
Felleskostnader driftsdel				
Felleskostnader kapitaldel	1 467 178	1 101 072	1 233 700	2 902 856
Inntekter garasjer	46 277	46 400	44 400	264 400
Tillegg elektroniske fellesavtaler	167 040	167 040	167 000	168 480
Andre driftsinntekter	1	1 870	67	0
Sum driftsinntekter	2 524 585	2 188 011	2 302 500	4 195 608
Driftskostnader				
Personalkostnader	2	-6 345	-5 809	-5 800
Styrehonorar	3	-45 000	-41 200	-45 000
Avskrivninger	4	-14 419	-14 306	0
Forretningsførerhonorar		-66 247	-63 947	-66 300
Eksterne honorar	5	-25 531	-6 875	-21 800
Drifts- og serviceavtaler	6	-176 523	-174 114	-156 100
Løpende vedlikehold	7	-40 674	-6 765	-25 000
Periodisk vedlikehold	8	-26 250	0	-30 000
Elektroniske fellesavtaler		-162 000	-162 000	-167 000
Forsikring	9	-88 704	-69 079	-89 500
Kommunale tjenester og renovasjon		-264 420	-245 342	-255 000
Eiendomsavgifter		-120 407	-109 432	-115 000
Energi, felles	10	-35 566	-47 750	-53 000
Andre driftsutgifter	11	-20 727	-12 034	-6 400
Sum driftskostnader	-1 092 812	-958 654	-1 035 900	-1 045 261
DRIFTSRESULTAT	1 431 773	1 229 358	1 266 600	3 150 347
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter	22 843	834	1 000	5 000
Finanskostnader	-1 674 763	-912 170	-1 234 300	-2 902 856
Netto finansposter	-1 651 920	-911 336	-1 233 300	-2 897 856
Resultat før skattekostnad	-220 147	318 022	33 300	252 491
ARSRESULTAT	12, 15	-220 147	318 022	33 300
Disponering av totalresultat:				
Overført til annen egenkapital		0	318 022	0
Overført fra annen egenkapital		-220 147	0	0

Org.nr: 914 091 160 - 298



Borettslaget Fløytarvegen 15-17 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	4, 16	100 342 568	100 356 987
Sum anleggsmidler		100 342 568	100 356 987
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	13	0	6 156
Periodiserte kostnader		108 234	104 615
Mellomregning Klare Finans	13	21 135	12 333
Opptjente renter	13	22 843	834
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	14	1 491 162	1 571 721
Sum omløpsmidler		1 643 374	1 695 659
SUM EIENDELER		101 985 942	102 052 646

Org.nr: 914 091 160 - 298



Borettslaget Fløytarvegen 15-17 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	15	150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	1 173 050	1 393 198
Sum egenkapital		1 323 050	1 543 198
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	16, 17	59 330 250	59 360 250
Borettsinnskudd	16, 18	40 889 760	40 889 760
Sum langsiktig gjeld		100 220 010	100 250 010
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		155 584	136 553
Forskudd kunder		21 135	12 333
Påløpte renter		256 095	103 808
Påløpte kostnader		10 068	6 744
Sum kortsiktig gjeld		442 882	259 439
Sum gjeld		100 662 892	100 509 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantstillelser	16	100 220 010	100 250 010

Sted: _____, dato: _____

Eva Fikse
Leder

Magne Olav Bjørsmo
Styremedlem

Arnt Åge Haugan
Styremedlem

Org.nr: 914 091 160 - 298



Borettslaget Fløytarvegen 15-17 - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2022	2021
Strømgift elbil	1 870	67
Sum andre inntekter	1 870	67

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	6 345	5 809
Sum personalkostnader	6 345	5 809

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 914 091 160 - 298



Borettslaget Fløytarvegen 15-17 - Noter 2022

Note 3 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	45 000	41 200

Org.nr: 914 091 160 - 298



Borettslaget Fløytarvegen 15-17 - Noter 2022

Note 4 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Andre anl.m.	Byggmes. anl.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 000 000	96 220 010	40 550	144 186
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 000 000	96 220 010	40 550	144 186
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	40 550	21 628
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 000 000	96 220 010	0	122 558
Årets avskrivninger :	0	0	0	14 419
Antatt levetid i år :			5	10

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.
Bygning og tomt er anskaffet i år 2015.

Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 313	6 875
Juridisk rådgivning	17 219	0
Sum eksterne honorarer	25 531	6 875

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Avtale om HMS-tjenester	9 455	9 180
Avtale om vaktmestertjenester	22 089	0
Avtale om vintervedlikehold	54 010	58 726
Avtale om sommervedlikehold	17 763	16 713
Avtale om renholdstjenester	6 010	18 750
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	41 582	46 391
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	25 613	24 354
Sum drifts- og serviceavtaler	176 523	174 114



Borettslaget Fløytaarvegen 15-17 - Noter 2022

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Rørleggerarbeid	12 386	0
Elektrikerarbeid	5 785	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	209	0
Heisanlegg	1 838	1 608
Forbruksmaterieil	508	208
Nøkler, lås	16 823	4 949
Leie stillas/maskiner	3 125	0
Sum vedlikehold	40 674	6 765

Org.nr: 914 091 160 - 298



Borettslaget Fløytarvegen 15-17 - Noter 2022

Note 8 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Elektrikerarbeid	26 250	0
Sum periodisk vedlikehold	26 250	0

Note 9 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	88 704	69 079

Note 10 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	35 566	47 750
Sum energikostnader	35 566	47 750

Note 11 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	785	5 970
Gaver	555	1 665
Kostnader vedr. styrearbeid	1 175	0
Generalforsamling/årsmøte	4 765	1 806
Kurskostnader	0	500
Bankgebyrer	572	1 752
Andre gebyrer	1 542	347
Alarmutrykning	11 334	0
Andre kostnader	-1	-6
Sum andre driftsutgifter	20 727	12 034



Borettslaget Fløytarvegen 15-17 - Noter 2022

Note 12 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	1 436 221	1 308 079
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-220 147	318 022
Tilbakeført avskrivning	14 419	14 306
Tilgang av anleggsmidler	0	-144 186
Avdrag lån	-30 000	-60 000
Årets endring i disponible midler	-235 729	128 142
Disponible midler i periodens slutt	1 200 492	1 436 221
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	1 200 492	1 436 221

Note 13 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 14 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	3	3
Bankinnskudd	1 491 159	1 571 718
Sum bankinnskudd	1 491 162	1 571 721

Note 15 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	1 543 198	1 225 176
Andelskapital 01.01	150 000	150 000
Andelskapital 31.12	150 000	150 000
Annen egenkapital 01.01	1 393 198	1 075 176
Årets resultat	-220 147	318 022
Annen egenkapital 31.12	1 173 050	1 393 198
SUM EGENKAPITAL 31.12	1 323 050	1 543 198

Andelskapitalen er kr 150 000,- fordelt på 30 andeler à kr 5 000.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.



Borettslaget Fløytarvegen 15-17 - Noter 2022

Note 16 - PANTSTILLELSER

	2022
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	100 342 568
Restgjeld 31.12	100 220 010

Pålydende pantstillelser var 105 220 010,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Fløytarvegen 15-17 - Noter 2022

Note 17 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Maling	Oppføringslån Fløytarvegen 15	Oppføringslån
Lånenummer:	12135139902	30419	27502
Lånetype:	Serie	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2015	2015
Rentesats:	2.85 %	4.58 %	4.58 %
Betingelser:	Flytende rente	Nibor 3mnd + margin (1,1 %)	Nibor 3mnd + margin (1,1 %)
Beregnet innfridd:	30.06.2022	28.11.2045	29.11.2045
Opprinnelig lånebeløp:	300 000	30 606 400	28 723 850
Lånesaldo 01.01:	30 000	30 606 400	28 723 850
Avdrag i perioden:	30 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	0	30 606 400	28 723 850
Saldo 5 år frem i tid:	0	28 426 285	26 677 830

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 27502	1	2 604 801	2 604 801
	1	2 350 241	2 350 241
	1	2 160 801	2 160 801
	4	1 983 201	7 932 804
	4	1 805 601	7 222 404
	3	1 628 001	4 884 003
	1	1 568 801	1 568 801
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30419	1	2 249 600	2 249 600
	4	2 160 800	8 643 200
	1	2 101 600	2 101 600
	4	2 012 800	8 051 200
	1	1 983 200	1 983 200
	4	1 894 400	7 577 600
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 27502 har første avdrag 29.11.2025 med kr 217 121	1	2 604 801	6 563
	1	2 350 241	5 922
	1	2 160 801	5 444
	4	1 983 201	4 997
	4	1 805 601	4 549
	3	1 628 001	4 102
	1	1 568 801	3 953
Lån 30419 har første avdrag 28.11.2025 med kr 231 351	1	2 249 600	5 668
	4	2 160 800	5 444
	1	2 101 600	5 295
	4	2 012 800	5 072
	1	1 983 200	4 997

Org.nr: 914 091 160 - 298



Borettslaget Fløytarvegen 15-17 - Noter 2022

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

4	1 894 400	4 773
---	-----------	-------

Org.nr: 914 091 160 - 298



Borettslaget Fløytarvegen 15-17 - Noter 2022

Note 18 - INNSKUDD

	2022	2021
Borettsinnskudd	40 889 760	40 889 760
Sum innskudd	40 889 760	40 889 760

Org.nr: 914 091 160 - 298



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Fløytarvegen 15-17.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Fløytarvegen 15-17

Styreleder	Eva Fikse (sign.)	21.02.2023
Styremedlem	Arnt Åge Haugan (sign.)	21.02.2023
Styremedlem	Magne Olav Bjørsmo (sign.)	21.02.2023



BDO AS
Kløbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Fløytarvegen 15-17

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Fløytarvegen 15-17.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 170DK-ACW5E-11B7S-34JUG-ZHCT4-IAH08



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-11 10:00:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 170DK-ACW5E-11B7S-34JUG-ZHCT4-IAHO8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>