



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 497 899  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AUTOLEIE EIENDOM KRISTIANSAND AS  
Forretningsadresse: Kjøita 40  
4630 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Lindborg Flatebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2025           | 2024           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>   |      |                |                |
| Annen driftsinntekt  |      | 252 000        | 244 000        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>252 000</b> | <b>244 000</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                |                |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 111 518        | 92 637         |
| Annen driftskostnad  |      | 91 853         | 52 838         |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>203 371</b> | <b>145 476</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>48 629</b>  | <b>98 524</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| Annen rentekostnad   |      | 0              | 408            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>0</b>       | <b>408</b>     |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>0</b>       | <b>-408</b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>48 629</b>  | <b>98 117</b>  |
| Skattekostnad  | 2, 3 | 10 698         | 5 393          |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>37 931</b>  | <b>92 724</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                |                |
| Overføring annen innskutt egenkapital                        | 4    | 283 202        | 51 697         |
| Konsernbidrag  | 4    | 283 202        | 51 697         |
| Annen egenkapital  | 4    | 37 931         | 92 724         |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2025              | 2024             |
|--|------|-------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                   |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                   |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                   |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                 | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                   |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    | 1    | 14 470 912        | 5 331 099        |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 14 470 912        | 5 331 099        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                   |                  |
| Lån til foretak i samme konsern            | 5    | 0                 | 0                |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0                 | 0                |
| Sum anleggsmidler                          |      | 14 470 912        | 5 331 099        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                   |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                   |                  |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                   |                  |
| Kundefordringer                            | 5    | 0                 | 26 250           |
| Andre kortsiktige fordringer               |      | 646 786           | 0                |
| Konsernfordringer                          | 5    | 363 080           | 66 277           |
| Sum fordringer                             |      | 1 009 866         | 92 527           |
| Sum investeringer                          |      | 0                 | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                   |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 39 184            | 231 129          |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 39 184            | 231 129          |
| Sum omløpsmidler                           |      | 1 049 050         | 323 656          |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>15 519 962</b> | <b>5 654 755</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2025              | 2024             |
|--|------|-------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                   |                  |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                  |
| Aksjekapital                             | 4    | 150 480           | 150 480          |
| Overkurs                                 | 4    | 21 270            | 21 270           |
| Annen innskutt egenkapital               | 4    | 334 899           | 51 697           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>506 649</b>    | <b>223 447</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                  |
| Annen egenkapital                        | 4    | 265 492           | 227 561          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>265 492</b>    | <b>227 561</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>772 141</b>    | <b>451 008</b>   |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                  |
| Utsatt skatt                             | 2, 3 | 110 549           | 19 973           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>110 549</b>    | <b>19 973</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                  |
| Langsiktig konserngjeld                  | 5    | 14 637 272        | 5 173 549        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>14 637 272</b> | <b>5 173 549</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                  |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 0                 | 10 226           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>0</b>          | <b>10 226</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>14 747 821</b> | <b>5 203 747</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>15 519 962</b> | <b>5 654 755</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 450704

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 929 497 899  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AUTOLEIE EIENDOM KRISTIANSAND AS  
Forretningsadresse: Kjøita 40  
4630 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Erik Lindborg Flatebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2026



Organisasjonsnr: 929 497 899  
AUTOLEIE EIENDOM KRISTIANSAND AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2025</b>    | <b>2024</b>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>   |             |                |                |
| Annen driftsinntekt  |             | 252 000        | 244 000        |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>252 000</b> | <b>244 000</b> |
| <b>Kostnader</b>   |             |                |                |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1           | 111 518        | 92 637         |
| Annen driftskostnad  |             | 91 853         | 52 838         |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>203 371</b> | <b>145 476</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>48 629</b>  | <b>98 524</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| Annen rentekostnad   |             | 0              | 408            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>0</b>       | <b>408</b>     |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>0</b>       | <b>-408</b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |             | <b>48 629</b>  | <b>98 117</b>  |
| Skattekostnad  | 2, 3        | 10 698         | 5 393          |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>37 931</b>  | <b>92 724</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                |                |
| Overføring annen innskutt egenkapital                        | 4           | 283 202        | 51 697         |
| Konsernbidrag  | 4           | 283 202        | 51 697         |
| Annen egenkapital  | 4           | 37 931         | 92 724         |



Organisasjonsnr: 929 497 899  
AUTOLEIE EIENDOM KRISTIANSAND AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2025              | 2024             |
|--|------|-------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                   |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                   |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                   |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                 | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                   |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    |      |                   |                  |
|  | 1    | 14 470 912        | 5 331 099        |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 14 470 912        | 5 331 099        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                   |                  |
| Lån til foretak i samme konsern            |      |                   |                  |
|  | 5    | 0                 | 0                |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0                 | 0                |
| Sum anleggsmidler                          |      | 14 470 912        | 5 331 099        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                   |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                   |                  |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                   |                  |
| Kundefordringer                            |      |                   |                  |
|  | 5    | 0                 | 26 250           |
| Andre kortsiktige fordringer               |      |                   |                  |
|  |      | 646 786           | 0                |
| Konsernfordringer                          |      |                   |                  |
|  | 5    | 363 080           | 66 277           |
| Sum fordringer                             |      | 1 009 866         | 92 527           |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                   |                  |
| Sum investeringer                          |      | 0                 | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                   |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      |                   |                  |
|  |      | 39 184            | 231 129          |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 39 184            | 231 129          |
| Sum omløpsmidler                           |      | 1 049 050         | 323 656          |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>15 519 962</b> | <b>5 654 755</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                   |                  |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                   |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                   |                  |
| Aksjekapital                               | 4    | 150 480           | 150 480          |



|  |      |                   |                  |
|--|------|-------------------|------------------|
| Overkurs                                   | 4    | 21 270            | 21 270           |
| Annen innskutt egenkapital                 | 4    | 334 899           | 51 697           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>            |      | <b>506 649</b>    | <b>223 447</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                   |                  |
| Annen egenkapital                          | 4    | 265 492           | 227 561          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>            |      | <b>265 492</b>    | <b>227 561</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                     |      | <b>772 141</b>    | <b>451 008</b>   |
| <b>Gjeld</b>                               |      |                   |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |      |                   |                  |
| Utsatt skatt                               | 2, 3 | 110 549           | 19 973           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b> |      | <b>110 549</b>    | <b>19 973</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |      |                   |                  |
| Langsiktig konserngjeld                    | 5    | 14 637 272        | 5 173 549        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>          |      | <b>14 637 272</b> | <b>5 173 549</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |      |                   |                  |
| Skyldige offentlige avgifter               |      | 0                 | 10 226           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                |      | <b>0</b>          | <b>10 226</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                           |      | <b>14 747 821</b> | <b>5 203 747</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      | <b>15 519 962</b> | <b>5 654 755</b> |



Organisasjonsnr: 929 497 899  
AUTOLEIE EIENDOM KRISTIANSAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Konsern

Autoleie Eiendom Kristiansand AS er et heleid datterselskap av Autoleie Eiendom AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved morselskapets hovedkontor i Kjøita 40, 4630 Kristiansand S.



**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

1

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 5423737.00                 | 0.00                       |
| <u>Tilgang i året</u>           | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 9251331.00                 | 0.00                       |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 14675067.00                | 0.00                       |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u>   | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 204155.00                  | 0.00                       |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 14470912.00                | 0.00                       |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u>     | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 111518.00                  | 0.00                       |

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**



Årsregnskap for  
**Autoleie Eiendom Kristiansand AS**

929497899

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



Autoleie Eiendom Kristiansand AS  
929 497 899

## Resultatregnskap

|  | Note | 2025           | 2024           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                |                |
| Annen driftsinntekt  |      | 252 000        | 244 000        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>252 000</b> | <b>244 000</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                |                |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 111 518        | 92 637         |
| Annen driftskostnad  |      | 91 853         | 52 838         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>203 371</b> | <b>145 476</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>48 629</b>  | <b>98 524</b>  |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                |                |
| Annen rentekostnad   |      | 0              | 408            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>0</b>       | <b>408</b>     |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>0</b>       | <b>-408</b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>48 629</b>  | <b>98 117</b>  |
| Skattekostnad  | 2, 3 | 10 698         | 5 393          |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>37 931</b>  | <b>92 724</b>  |
| <b>Overføringer</b>  |      |                |                |
| Overføring annen innskutt egenkapital                        | 4    | 283 202        | 51 697         |
| Mottatt konsernbidrag  | 4    | 283 202        | 51 697         |
| Annen egenkapital  | 4    | 37 931         | 92 724         |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>37 931</b>  | <b>92 724</b>  |



Autoleie Eiendom Kristiansand AS  
929 497 899

## Balanse

|  | Note | 2025              | 2024             |
|--|------|-------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                   |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1    | 14 470 912        | 5 331 099        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>14 470 912</b> | <b>5 331 099</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>14 470 912</b> | <b>5 331 099</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                  |
| Kundefordringer                                | 5    | 0                 | 26 250           |
| Kortsiktige konsernfordringer                  | 5    | 363 080           | 66 277           |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 646 786           | 0                |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>1 009 866</b>  | <b>92 527</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 39 184            | 231 129          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>39 184</b>     | <b>231 129</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 049 050</b>  | <b>323 656</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>15 519 962</b> | <b>5 654 755</b> |



Autoleie Eiendom Kristiansand AS  
929 497 899

## Balanse

|  | Note | 2025              | 2024             |
|--|------|-------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      |                   |                  |
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                   |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                   |                  |
| Aksjekapital                           | 4    | 150 480           | 150 480          |
| Overkurs                               | 4    | 21 270            | 21 270           |
| Annen innskutt egenkapital             | 4    | 334 899           | 51 697           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>506 649</b>    | <b>223 447</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                   |                  |
| Annen egenkapital                      | 4    | 265 492           | 227 561          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>265 492</b>    | <b>227 561</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>772 141</b>    | <b>451 008</b>   |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                   |                  |
| <b>Avsetning og forpliktelser</b>      |      |                   |                  |
| Utsatt skatt                           | 2, 3 | 110 549           | 19 973           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>110 549</b>    | <b>19 973</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                   |                  |
| Langsiktig konserngjeld                | 5    | 14 637 272        | 5 173 549        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>14 637 272</b> | <b>5 173 549</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                   |                  |
| Skyldige offentlige avgifter           |      | 0                 | 10 226           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>0</b>          | <b>10 226</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>14 747 821</b> | <b>5 203 747</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      | <b>15 519 962</b> | <b>5 654 755</b> |

KRISTIANSAND S, 13.05.2026

Andreas Bragdø Eidsaa  
styrets leder

Ingvild Torp Pedersen  
styremedlem



Autoleie Eiendom Kristiansand AS  
929 497 899

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Konsern

Autoleie Eiendom Kristiansand AS er et heleid datterselskap av Autoleie Eiendom AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved morselskapets hovedkontor i Kjøita 40, 4630 Kristiansand S.



Autoleie Eiendom Kristiansand AS  
929 497 899

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|  | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 5 423 737           |
| Tilgang i året   | 9 251 331           |
| Avgang i året  | 0                   |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>14 675 067</b>   |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger         | -204 155            |
| <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>  | <b>14 470 912</b>   |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 111 518             |

## Note 2 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad                                    | 2025          | 2024         |
|--|---------------|--------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt             | -79 878       | -14 580      |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 90 576        | 19 973       |
| <b>Skattekostnad</b>                             | <b>10 698</b> | <b>5 393</b> |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     |               |              |
| Resultat før skatt                               | 48 629        | 98 117       |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller           | -411 710      | 1 853        |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd           | 0             | -166 247     |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag                 | 363 080       | 66 277       |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     | <b>0</b>      | <b>0</b>     |

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:   | 01.01.2025    | 31.12.2025     | Endring         |
|---|---------------|----------------|-----------------|
| Anleggsmidler   | 90 784        | 502 494        | -411 710        |
| Fremførbart underskudd  | 0             | 0              | 0               |
| <b>Netto forskjeller</b>  | <b>90 784</b> | <b>502 494</b> | <b>-411 709</b> |
| <b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b> | <b>90 784</b> | <b>502 494</b> | <b>-411 709</b> |
| <b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>   | <b>19 973</b> | <b>110 549</b> | <b>-90 576</b>  |

## Note 4 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital   | Overkurs      | Annen innsk. EK | Opptjent egenkapital | Sum            |
|-------------------------------|----------------|---------------|-----------------|----------------------|----------------|
| Egenkapital 31.12.2024        | 150 480        | 21 270        | 51 697          | 227 561              | 451 008        |
| Årsresultat                   | 0              | 0             | 0               | 37 931               | 37 931         |
| Mottatt konsernbidrag         | 0              | 0             | 283 202         | 0                    | 283 202        |
| <b>Egenkapital 31.12.2025</b> | <b>150 480</b> | <b>21 270</b> | <b>334 899</b>  | <b>265 492</b>       | <b>772 141</b> |



Autoleie Eiendom Kristiansand AS  
929 497 899

## Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordring og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

|                         | Kundefordringer |        | Andre Fordringer |        |
|-------------------------|-----------------|--------|------------------|--------|
|                         | 2025            | 2024   | 2025             | 2024   |
| Foretak i samme konsern | 0               | 26 250 | 363 080          | 66 277 |

  

|                         | Leverandørgjeld |      | Annen gjeld |           |
|-------------------------|-----------------|------|-------------|-----------|
|                         | 2025            | 2024 | 2025        | 2024      |
| Foretak i samme konsern | 0               | 0    | 14 637 272  | 5 173 549 |

Konsernintern fordring og gjeld er ikke renteberegnet i 2025.

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Andreas Bragdø Eidsaa**

**Autoleie AS, NO946530859MVA, Pb 245, 4663, Kristiansand**

4e004614-ea00-41f2-a414-ec3e67c8fa8a - 2026-05-13 22:38:40 UTC +03:00

BankID - 0ac73d9d-9ef9-4645-93ca-a11108a0dee5 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

**Ingvild Torp Pedersen**

**Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Autoleie Eiendom Kristiansand AS**

ab78a520-f74a-494a-8716-151a6f134159 - 2026-05-16 10:11:53 UTC +03:00

BankID - a5f946c3-a060-48e8-8c2a-f2f9d998e828 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuutus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/d608d5b5-91d8-493a-8023-b869b97c2746>

 **visma sign**  
www.vismasign.com