



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 362 805
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARVIKSVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 058 780	1 140 326
Sum inntekter		1 058 780	1 140 326
Kostnader			
Lønnskostnad		70 015	69 156
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		155 714	155 715
Annen driftskostnad		368 527	391 718
Sum kostnader		594 255	616 589
Driftsresultat		464 525	523 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		89	67
Sum finansinntekter		89	67
Annen rentekostnad		44 474	48 553
Annen finanskostnad			12 454
Sum finanskostnader		44 474	61 007
Netto finans		-44 385	-60 940
Ordinært resultat før skattekostnad		420 140	462 798
Skattekostnad på ordinært resultat		93 041	108 121
Ordinært resultat etter skattekostnad		327 099	354 677
Årsresultat		327 099	354 677
Totalresultat		327 099	354 677
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		327 099	354 677
Sum overføringer og disponeringer		327 099	354 677



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 914 678	4 070 392
Sum varige driftsmidler		3 914 678	4 070 392
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 914 678	4 070 392
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		18 321	-1 070
Andre fordringer		22 512	34 841
Sum fordringer		40 833	33 771
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		168 953	257 583
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 953	257 583
Sum omløpsmidler		209 786	291 354
SUM EIENDELER		4 124 464	4 361 747

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		270 000	270 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		270 000	270 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 437 548	2 110 449
Sum opptjent egenkapital		2 437 548	2 110 449
Sum egenkapital		2 707 548	2 380 449
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		80 186	67 851
Sum avsetninger for forpliktelser		80 186	67 851
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 162 500	1 312 500
Øvrig langsiktig gjeld		32 500	5 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 195 000	1 318 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 797	8 622
Betalbar skatt		80 706	90 204
Skyldige offentlige avgifter		2 404	28 609
Annen kortsiktig gjeld		55 823	468 012
Sum kortsiktig gjeld		141 730	595 447
Sum gjeld		1 416 916	1 981 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 124 464	4 361 747



Marviksveien 1 AS

Ordinær generalforsamling den 07.05.2019

1. Åpning

Ordinær generalforsamling i Marviksveien 1 AS ble åpnet av styreleder Jan Erik Eriksen den 07.05.2019 i Kristiansand. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

Følgende aksjonærer var tilstede :

GH Eiendom AS	54 aksjer
Johan K Eriksen	54 aksjer
Spar Dame Holding AS	27 aksjer

100% av aksjekapitalen var således representert.

2. Valg av møteleder og protokollfører

Jan Erik Eriksen ble enstemmig valgt som møteleder og til å undertegne protokollen.

3. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse for 2018

Resultatregnskapet og balansen med noter ble gjennomgått. Spørsmål til regnskapet ble tilfredsstillende besvart. Deretter ble resultatregnskapet og balansen fastsatt enstemmig.

4. Anvendelse av årsresultatet

Styrets forslag til disponering av årets resultat på kr 327.099 ble vedtatt enstemmig med følgende beløp :

<u>Overført til annen egenkapital</u>	<u>327.099</u>
Sum disponeringer	327.099

5. Godtgjørelse til styret

Det ble vedtatt at styret ikke skal ha godtgjørelse for år 2018.

6. Valg av styre

Det ble vedtatt at styret fortsetter som tidligere.

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Kristiansand, den 07.05.2019

Jan Erik Eriksen
Styreleder



MARVIKSVEIEN 1 AS

Org.nr 974 362 805

Årsregnskap 2018

Innhold :

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap

Marviksveien 1 AS

	Note	2018	2017
Andre driftsinntekter		1 058 780	1 140 326
Sum driftsinntekter		1 058 780	1 140 326
Lønnskostnad	2	70 015	69 156
Avskrivning varige driftsmidler	1	185 714	165 715
Annen driftskostnad	3	368 827	391 718
Sum driftskostnad		594 255	616 589
Driftsresultat		464 525	523 737
Annen renteinntekt		89	67
Sum finansinntekter		89	67
Annen rentekostnad		44 474	48 553
Annen finanskostnad		0	12 454
Sum finanskostnader		44 474	61 007
Sum netto finansposter		-44 385	-60 940
Ordinært resultat før skattekostnad		420 140	462 798
Skattekostnad på ordinært resultat	4	93 041	108 121
Ordinært resultat		327 099	354 677
Årsresultat		327 099	354 677
Overført annen egenkapital		327 099	354 677
Sum disponert	5	327 099	354 677



Balanse

Marviksveien 1 AS

	Note	2018	2017
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 914 678	4 070 392
Sum varige driftsmidler		3 914 678	4 070 392
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 914 678	4 070 392
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		18 321	-1 070
Andre fordringer		22 512	34 841
Sum fordringer		40 833	33 771
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		168 953	257 583
Sum omløpsmidler		209 786	291 354
Sum eiendeler		4 124 464	4 361 747

**Balanse****Marviksveien 1 AS**

	Note	2018	2017
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		270 000	270 000
Sum innskutt egenkapital		270 000	270 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 437 548	2 110 449
Sum opptjent egenkapital		2 437 548	2 110 449
Sum egenkapital	5	2 707 548	2 380 449
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	80 186	67 851
Sum avsetninger for forpliktelser		80 186	67 851
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 162 500	1 312 500
Øvrig langsiktig gjeld		32 500	5 800
Sum annen langsiktig gjeld		1 195 000	1 318 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 787	8 622
Betalbar skatt	4	80 706	90 204
Skyldige offentlige avgifter		2 404	28 609
Annen kortsiktig gjeld	8	55 823	468 012
Sum kortsiktig gjeld		141 730	595 447
Sum gjeld		1 416 916	1 981 298
Sum egenkapital og gjeld		4 124 464	4 361 747

Høvåg, 30.04.2019
Styret for Marviksveien 1 AS


Jan Erik Eriksen
Styreleder


Johan Kristian Eriksen
Styremedlem


Kai Odd Henriksen
Styremedlem



Marviksveien 1 AS

Noter til regnskapet 2018

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventet levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppløst i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	4 513 755	640 000	5 153 755
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost pr 31.12	4 513 755	640 000	5 153 755
Akkumulert avskrivning pr 01.01	1 083 363	-	1 083 363
Ordinære avskrivninger	155 714	-	155 714
Akkumulert avskrivning pr 31.12	1 239 077	-	1 239 077
Balanseført verdi pr 31.12	3 274 678	640 000	3 914 678
Presentsats for ordinære avskrivninger	2% - 10%		



Note 2 Lønnskostnader, ansatte, lån til ansatte og ledende personer

Lønnskostnad :

	2018	2017
Lønninger	61 363	60 610
Arbeidsgiveravgift	8 652	8 546
Pensjon	-	-
Sum	70 015	69 156

Selskapet har én ansatt, som har mottatt lønn i 2018. Det er ikke utbetalt annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet er ikke pliktig til å etablere pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP-loven), jf § 2.

Note 3 Andre driftskostnader

Styret har tidligere besluttet at selskapets årsregnskap ikke skal revideres etter revisorloven, jf Aksjeloven §7-6 første ledd.

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av :

	2018
Betalbar skatt (23%)	80 706
Endring utsatt skatt	12 335
Sum skattekostnad	93 041

Beregning av årets skattegrunnlag :

Ordinært resultat før skattekostnad	420 140
Permanente forskjeller	235
Endring i midlertidige forskjeller	-69 478
Anvendelse av fremførbart underskudd	-
Årets skattegrunnlag	350 897

Oversikt over midlertidige forskjeller	2018	2017	Endring
Anleggsmidler			
Fordringer	364 486	365 008	522
Fremførbart underskudd	-	-70 000	-70 000
Midlertidige forskjeller/grunnlag	364 486	295 008	-69 478
Utsatt skatt (22% / 23%)	80 186	67 852	12 335
Utsatt skattefordel (22% / 23%)	-	-	-

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	270 000	0	2 110 449	2 380 449
Årets endring i egenkapital:				
Årets resultat	0	0	327 099	327 099
Avsatt utbytte	0	0	0	0
Egenkapital 31.12	270 000	0	2 437 548	2 707 548



Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av :

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	135	2 000	270 000

Oversikt over aksjonærer i selskapet :

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
GH Eiendom AS	54	40 %	40 %
Johan K Eriksen	54	40 %	40 %
Spar Dame Holding AS	27	20 %	20 %
Sum	135	100,00 %	100,00 %

Note 7 Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12.18 gjeld på kr 1.162.500 til kreditinstitusjon som forfaller mer enn 5 år frem i tid. Lånet er sikret med pant i eiendommen Marviksvelen 1. Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12.18 utgjorde kr 3.914.676.

Note 8 Mellomværende med nærstående mv.

Selskapet har ikke mellomværende med nærstående pr 31.12.18.

	2 018	2 017
GH Eiendom AS	0	100 000
Johan K Eriksen	0	100 000
Spar Dame Holding AS	0	50 000
Sum	-	250 000