



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 910 947
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ELVEGATA PORSGRUNN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o PBBL
Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Melfald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		875 333	240 510
Sum inntekter		875 333	240 510
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	0	11 410
Annen driftskostnad	1,4	332 835	172 591
Sum kostnader		332 835	184 001
Driftsresultat		542 499	56 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		21 060	0
Sum finansinntekter		21 060	0
Annen finanskostnad		566 193	217 626
Sum finanskostnader		566 193	217 626
Netto finans		-545 133	-217 626
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 635	-161 117
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 635	-161 117
Årsresultat		-2 634	-161 117
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		-2 634	-161 117



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	26 282 000	26 282 274
Sum varige driftsmidler		26 282 000	26 282 274
Sum anleggsmidler		26 282 000	26 282 274
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 137
Sum fordringer		0	6 137
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 096	63 235
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 096	63 235
Sum omløpsmidler		12 096	69 372
SUM EIENDELER		26 294 096	26 351 646
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	5	1 013 860	1 018 860
Sum innskutt egenkapital		1 013 860	1 018 860
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-765 375	-762 741
Sum opptjent egenkapital		-765 375	-762 741



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	5	248 485	256 119
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,8	12 540 000	12 540 000
Øvrig langsiktig gjeld	7,8	13 395 571	13 395 571
Sum annen langsiktig gjeld		25 935 571	25 935 571
Sum langsiktig gjeld		25 935 571	25 935 571
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 438	25 275
Annen kortsiktig gjeld	9	75 603	134 681
Sum kortsiktig gjeld		110 041	159 956
Sum gjeld		26 045 612	26 095 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 294 096	26 351 646



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 609056

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 910 947
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ELVEGATA PORSGRUNN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o PBBL
Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Melfald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 920 910 947
ELVEGATA PORSGRUNN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		875 333	240 510
Sum inntekter		875 333	240 510
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	0	11 410
Annen driftskostnad	1,4	332 835	172 591
Sum kostnader		332 835	184 001
Driftsresultat		542 499	56 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		21 060	0
Sum finansinntekter		21 060	0
Annen finanskostnad		566 193	217 626
Sum finanskostnader		566 193	217 626
Netto finans		-545 133	-217 626
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-2 635	-161 117
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-2 635	-161 117
Årsresultat		-2 634	-161 117
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		-2 634	-161 117



Organisasjonsnr: 920 910 947
ELVEGATA PORSGRUNN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	26 282 000	26 282 274
Sum varige driftsmidler		26 282 000	26 282 274
Sum anleggsmidler		26 282 000	26 282 274
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 137
Sum fordringer		0	6 137
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 096	63 235
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 096	63 235
Sum omløpsmidler		12 096	69 372
SUM EIENDELER		26 294 096	26 351 646
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	5	1 013 860	1 018 860
Sum innskutt egenkapital		1 013 860	1 018 860
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-765 375	-762 741
Sum opptjent egenkapital		-765 375	-762 741
Sum egenkapital	5	248 485	256 119
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,8	12 540 000	12 540 000



Øvrig langsiktig gjeld	7,8	13 395 571	13 395 571
Sum annen langsiktig gjeld		25 935 571	25 935 571
Sum langsiktig gjeld		25 935 571	25 935 571
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 438	25 275
Annen kortsiktig gjeld	9	75 603	134 681
Sum kortsiktig gjeld		110 041	159 956
Sum gjeld		26 045 612	26 095 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 294 096	26 351 646



Organisasjonsnr: 920 910 947
ELVEGATA PORSGRUNN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Elvegata Porsgrunn Borettslag pr. 31.12.23

Note

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.23	Pr. 31.12.22
A: Disponible midler per 01.01.	-90 585	0
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-2 634	-161 117
Fradrag investering/påkostning, tillegg for salgssum anleggsmidler, tilbakeføring avskrivning garasjer	274	-26 282 274
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	0	12 540 000
Endring boretts-, garasje- og andre innskudd	0	13 395 571
Andre poster som påvirker disponible midler	-5 000	30 000
C: Årets endring disponible midler	-7 360	-477 820
D: Disponible midler 31.12.	10	-90 585
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	-97 945	-90 585

Elvegata Porsgrunn Borettslag



Resultatregnskap pr 31.12.23 for Elvegata Porsgrunn Borettslag orgnr: 920 910 947

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		428 570	240 510	164 500	405 200
Innkrevde felleskostnader renter		398 151	0	300 000	715 000
Andre inntekter		43 240	0	0	0
Salgsinntekter		5 372	0	0	0
Sum inntekter		875 333	240 510	464 500	1 120 200
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	29 438	27 312	1 500	8 700
Styrehonorar	2	0	0	10 000	2 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		0	1 410	0	0
Forretningsførerhonorar		86 125	0	9 750	18 300
Andre lønnskostnader	3	0	10 000	0	0
Andre tjenester		0	0	5 000	1 000
Vedlikehold	4	0	0	10 750	2 000
Kabel-tv		30 843	0	25 000	25 000
Forsikring		48 519	0	20 000	52 000
Kommunale avgifter		114 738	0	82 500	126 400
Energi, strøm		14 851	0	0	0
Andre driftskostnader		8 321	145 279	0	3 400
Sum driftskostnader		332 835	184 001	164 500	238 800
Driftsresultat		542 499	56 509	300 000	881 400
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		21 060	0	0	0
Rentekostnad		566 193	217 626	0	715 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-545 133	-217 626	0	-715 000
Årsresultat		-2 634	-161 117	0	166 400
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		-2 634	-161 117	0	0
Sum overføringer		-2 634	-161 117	0	0



Balanse pr 31.12.23 for Elvegata Porsgrunn Borettslag orgnr: 920 910 947

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8	22 565 000	22 564 967
Tomter	8	3 717 000	3 717 307
Sum varige driftsmidler		26 282 000	26 282 274
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		26 282 000	26 282 274
Omløpsmidler			
Fordringer			
Periodisert kostnad		0	6 137
Sum fordringer		0	6 137
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		12 096	63 235
Sum bankinnskudd og liknende		12 096	63 235
Sum omløpsmidler		12 096	69 372
SUM EIENDELER		26 294 096	26 351 646

Elvegata Porsgrunn Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Elvegata Porsgrunn Borettslag orgnr: 920 910 947

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	5	1 013 860	1 018 860
Oppjent egenkapital	5	-765 375	-762 741
Sum egenkapital	5	248 485	256 119
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	6, 8	12 540 000	12 540 000
Borettsinnskudd	7, 8	13 395 571	13 395 571
Sum langsiktig gjeld		25 935 571	25 935 571
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 438	0
Leverandørgjeld manuell		0	25 275
Påløpne renter		3 607	113 323
Annen kortsiktig gjeld	9	71 996	21 358
Sum kortsiktig gjeld		110 041	159 956
Sum gjeld		26 045 612	26 095 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 294 096	26 351 646

Porsgrunn 31.12.2023
Elvegata Porsgrunn Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Emil Melfald
Leder

Randi Holdorff
Styremedlem

Tilak Dhital
Styremedlem

Elvegata Porsgrunn Borettslag



Noter for Elvegata Porsgrunn Borettslag orgnr: 920 910 947

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6700 Revisjon	0	27 312
6701 Revisjon boligselskap	29 438	0
Sum	29 438	27 312

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
--	-------------	-------------

Note 3 - Lønnskostnader

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
5100 Lønn til ansatte	0	10 000
Sum	0	10 000



Noter for Elvegata Porsgrunn Borettslag orgnr: 920 910 947

Note 4 - Vedlikehold

Pr 31.12.23

Pr 31.12.22

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Elvegata Porsgrunn Borettslag



Noter for Elvegata Porsgrunn Borettslag orgnr: 920 910 947

Note 5 - Egenkapital

Borrettslaget ble først stiftet med 6 andeler a` kr. 5.000,-. I året er det besluttet å redusere med en andel. Ny andelskapital blir derfor i sum kr. 25.000,-.

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2030 Andelskapital	25 000	30 000
2031 Annen innskutt egenkapital	988 860	988 860
2070 Akkumulert resultat	-765 375	-762 741
Sum	248 485	256 119

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør
Låne nummer:	28008978605
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.30 %
Beregnet innfridd:	30.09.2062
Opprinnelig lånebeløp:	12 540 000
Lånesaldo 01.01:	12 540 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	12 540 000
Saldo 5 år frem i tid:	12 540 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28008978605	1	2 617 281	2 617 281
	1	2 562 641	2 562 641
	1	2 508 000	2 508 000
	1	2 453 359	2 453 359
	1	2 398 719	2 398 719

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 28008978605 har første avdrag 30.03.2043 med kr 88 317	1	2 617 281	6 144
	1	2 562 641	6 016
	1	2 508 000	5 888
	1	2 453 359	5 760
	1	2 398 719	5 631

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 7 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2250 Borettsinnskudd	13 395 571	13 395 571
Sum	13 395 571	13 395 571

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Elvegata Porsgrunn Borettslag



Noter for Elvegata Porsgrunn Borettslag orgnr: 920 910 947

Note 8 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.23	Pr31.12.22
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	12 540 000	12 540 000
Borettsinnskudd	13 395 571	13 395 571
Sum	25 935 571	25 935 571
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	3 717 000	3 717 307
Bygninger, garasjer og boder	22 565 000	22 564 967
Sum	26 282 000	26 282 274

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2902 Periodisert kostnad (kostnadsøkning)	0	20 000
2990 Annen kortsiktig gjeld	71 996	1 358
Sum	71 996	21 358



Noter for Elvegata Porsgrunn Borettslag orgnr: 920 910 947

Note 10 - Disponible midler

Borettslaget har negative disponible midler. Styret følger den økonomiske utviklingen nøye og vedtatt budsjett for 2024 viser et overskudd som langt overstiger de negative disponible midlene. Om borettslaget får behov for tilgang på ny likviditet, vil styret vurdere å søke midlertidig finansiering.



Resultat og balanse med noter for Elvegata Porsgrunn Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Elvegata Porsgrunn Borettslag

Styreleder	Emil Melfald (sign.)	18.06.2024
Styremedlem	Randi Holdorff (sign.)	16.06.2024
Styremedlem	Tilak Dhital (sign.)	16.06.2024



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Elvegata Porsgrunn Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Elvegata Porsgrunn Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2022 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 31. mars 2023.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 18. juni.2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: HWEEB-G31PA-8P0VN-SHV07-WU8CQ-LTHFZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-18 11:19:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HWEEB-G31PA-8P0VN-SHV07-WU8CQ-LTHFZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>