



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 437 185
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLBOTNVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: Ormerudveien 2B
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Abrahamsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 208 153 | 37 313 |
| Annen driftsinntekt | | 4 437 610 | 4 268 659 |
| Sum inntekter | | 4 645 763 | 4 305 972 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 34 476 | 22 938 |
| Lønnskostnad | 1 | 205 844 | 275 167 |
| Avskrivning på driftsmidler | 2 | 469 528 | 460 304 |
| Annen driftskostnad | | 1 168 233 | 1 219 550 |
| Sum kostnader | | 1 878 081 | 1 977 960 |
| Driftsresultat | | 2 767 682 | 2 328 012 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 302 118 | 365 252 |
| Sum finansinntekter | | 302 118 | 365 252 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 282 443 | 272 320 |
| Annen rentekostnad | | 4 590 | 91 |
| Sum finanskostnader | | 287 033 | 272 411 |
| Netto finans | | 15 085 | 92 841 |
| Resultat før skattekostnad | | 2 782 767 | 2 420 853 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 612 869 | 532 737 |
| Årsresultat | 4 | 2 169 898 | 1 888 116 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 169 898 | 1 888 116 |
| Totalresultat | | 2 169 898 | 1 888 116 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 2 169 898 | 1 888 116 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 169 898 | 1 888 116 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 30 588 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 30 588 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 11 072 627 | 11 430 373 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 6 619 | 10 401 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 11 079 246 | 11 440 774 |
| Sum anleggsmidler | | 11 109 834 | 11 440 774 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 5 | 8 327 036 | 5 606 686 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 386 845 | 199 151 |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 7 171 |
| Sum fordringer | | 386 845 | 206 322 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 9 640 553 | 9 120 340 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 9 640 553 | 9 120 340 |
| Sum omløpsmidler | | 18 354 433 | 14 933 348 |
| SUM EIENDELER | | 29 464 267 | 26 374 122 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 100 000 | 100 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Overkurs | | 15 000 | 15 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 115 000 | 115 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 17 882 438 | 15 712 540 |
| Sum opptjent egenkapital | | 17 882 438 | 15 712 540 |
| Sum egenkapital | 4 | 17 997 438 | 15 827 540 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | 14 283 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | | 14 283 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 216 313 | 208 085 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 216 313 | 208 085 |
| Sum langsiktig gjeld | | 216 313 | 222 368 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 816 522 | 224 422 |
| Betalbar skatt | 3 | 657 740 | 569 635 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 15 935 | 39 724 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 9 760 319 | 9 490 433 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 11 250 516 | 10 324 214 |
| Sum gjeld | | 11 466 829 | 10 546 582 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 29 464 267 | 26 374 122 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 705682

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 437 185
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLBOTNVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: Ormerudveien 2B
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Abrahamsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 991 437 185
KOLBOTNVEIEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 208 153 | 37 313 |
| Annen driftsinntekt | | 4 437 610 | 4 268 659 |
| Sum inntekter | | 4 645 763 | 4 305 972 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 34 476 | 22 938 |
| Lønnskostnad | 1 | 205 844 | 275 167 |
| Avskrivning på driftsmidler | 2 | 469 528 | 460 304 |
| Annen driftskostnad | | 1 168 233 | 1 219 550 |
| Sum kostnader | | 1 878 081 | 1 977 960 |
| Driftsresultat | | 2 767 682 | 2 328 012 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 302 118 | 365 252 |
| Sum finansinntekter | | 302 118 | 365 252 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 282 443 | 272 320 |
| Annen rentekostnad | | 4 590 | 91 |
| Sum finanskostnader | | 287 033 | 272 411 |
| Netto finans | | 15 085 | 92 841 |
| Resultat før skattekostnad | | 2 782 767 | 2 420 853 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 612 869 | 532 737 |
| Årsresultat | 4 | 2 169 898 | 1 888 116 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 169 898 | 1 888 116 |
| Totalresultat | | 2 169 898 | 1 888 116 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 2 169 898 | 1 888 116 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 169 898 | 1 888 116 |



Organisasjonsnr: 991 437 185
KOLBOTNVEIEN 5 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|---------------|--|
| Utsatt skattefordel | 3 | 30 588 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 30 588 | |

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 11 072 627 | 11 430 373 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | | 6 619 | 10 401 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 11 079 246 | 11 440 774 |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 11 109 834 | 11 440 774 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

| | | | |
|-----------|---|-----------|-----------|
| Sum varer | 5 | 8 327 036 | 5 606 686 |
|-----------|---|-----------|-----------|

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Kundefordringer | | 386 845 | 199 151 |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 7 171 |
| Sum fordringer | | 386 845 | 206 322 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 9 640 553 | 9 120 340 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 9 640 553 | 9 120 340 |

| | | | |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum omløpsmidler | | 18 354 433 | 14 933 348 |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 29 464 267 | 26 374 122 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Aksjekapital | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 15 000 | 15 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 115 000 | 115 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | | 17 882 438 | 15 712 540 |
| Sum opptjent egenkapital | | 17 882 438 | 15 712 540 |



| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 4 | 17 997 438 | 15 827 540 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | 14 283 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | | 14 283 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 216 313 | 208 085 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 216 313 | 208 085 |
| Sum langsiktig gjeld | | 216 313 | 222 368 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 816 522 | 224 422 |
| Betalbar skatt | 3 | 657 740 | 569 635 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 15 935 | 39 724 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 9 760 319 | 9 490 433 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 11 250 516 | 10 324 214 |
| Sum gjeld | | 11 466 829 | 10 546 582 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 29 464 267 | 26 374 122 |



Organisasjonsnr: 991 437 185
KOLBOTNVEIEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Kolbotnveien 5 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 437 185



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Kolbotnveien 5 AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
| Salgsinntekt | | 208 153 | 37 313 |
| Annen driftsinntekt | | 4 437 610 | 4 268 659 |
| Sum driftsinntekter | | <u>4 645 763</u> | <u>4 305 972</u> |
| Varekostnad | | 34 476 | 22 938 |
| Lønnskostnad | 1 | 205 844 | 275 167 |
| Avskrivning på driftsmidler | 2 | 469 528 | 460 304 |
| Annen driftskostnad | | 1 168 233 | 1 219 550 |
| Sum driftskostnader | | <u>1 878 081</u> | <u>1 977 960</u> |
| Driftsresultat | | <u>2 767 682</u> | <u>2 328 012</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 302 118 | 365 252 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 282 443 | 272 320 |
| Annen rentekostnad | | 4 590 | 91 |
| Resultat av finansposter | | <u>15 085</u> | <u>92 841</u> |
| Resultat før skattekostnad | | 2 782 767 | 2 420 853 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 612 869 | 532 737 |
| Resultat | | <u>2 169 898</u> | <u>1 888 116</u> |
| Årsoverskudd | 4 | <u>2 169 898</u> | <u>1 888 116</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 2 169 898 | 1 888 116 |
| Sum overføringer | | <u>2 169 898</u> | <u>1 888 116</u> |



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Kolbotnveien 5 AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
| Anleggsmidler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | <u>30 588</u> | <u>0</u> |
| Sum immaterielle eiendeler | | <u>30 588</u> | <u>0</u> |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 11 072 627 | 11 430 373 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 6 619 | 10 401 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | <u>11 079 246</u> | <u>11 440 774</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>11 109 834</u> | <u>11 440 774</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 5 | 8 327 036 | 5 606 686 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 386 845 | 199 151 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 7 171 |
| Sum fordringer | | <u>386 845</u> | <u>206 322</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 9 640 553 | 9 120 340 |
| Sum omløpsmidler | | <u>18 354 433</u> | <u>14 933 348</u> |
| Sum eiendeler | | <u>29 464 267</u> | <u>26 374 122</u> |



| Balanse | | | |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| Kolbotnveien 5 AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 15 000 | 15 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>115 000</u> | <u>115 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 17 882 438 | 15 712 540 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>17 882 438</u> | <u>15 712 540</u> |
| Sum egenkapital | 4 | <u>17 997 438</u> | <u>15 827 540</u> |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 0 | 14 283 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | <u>0</u> | <u>14 283</u> |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 216 313 | 208 085 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>216 313</u> | <u>208 085</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 816 522 | 224 422 |
| Betalbar skatt | 3 | 657 740 | 569 635 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 15 935 | 39 724 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 9 760 319 | 9 490 433 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>11 250 516</u> | <u>10 324 214</u> |
| Sum gjeld | | <u>11 466 829</u> | <u>10 546 582</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>29 464 267</u> | <u>26 374 122</u> |
| Kolbotn, 17.06.2025 | | | |
| Styret i Kolbotnveien 5 AS | | | |
| _____ Thor Abrahamsen styreleder/daglig leder | | | |
| Kolbotnveien 5 AS | | Side 4 | |



Kolbotnveien 5 AS

991 437 185

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

| | 2024 | 2023 |
|--------------------|----------------|----------------|
| Lønninger | 176 706 | 235 608 |
| Arbeidsgiveravgift | 25 844 | 34 459 |
| Andre ytelser | 3 294 | 5 100 |
| Sum | 205 844 | 275 167 |

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Lønnsutbetalinger gjelder styrehonorar.



Kolbotnveien 5 AS

991 437 185

Note 2 Varige driftsmidler

| | Forretnings bygg | Teknisk inst. | Tomt | Inventar | Sum |
|--|---------------------|------------------|------------------|---------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2024 | 9 607 476 | 5 443 940 | 3 363 375 | 18 910 | 18 433 701 |
| Tilgang | 0 | 108 000 | 0 | 0 | 108 000 |
| Anskaffelseskost 31.12.2024 | 9 607 476 | 5 551 940 | 3 363 375 | 18 910 | 18 541 701 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12 | 3 146 124 | 4 304 040 | 0 | 12 292 | 6 990 161 |
| Bokført verdi 31.12.2024 | 6 461 352 | 1 247 900 | 3 363 375 | 6 619 | 11 079 246 |
| Årets avskrivninger | 187 771 | 277 975 | 0 | 3 782 | 469 528 |
| Avskrivningssatser | 2 % | 5 % | 0 % | 20 % | |



Kolbotnveien 5 AS

991 437 185

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 657 740 | 569 635 |
| Endring i utsatt skatt | -44 871 | -36 898 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 612 869 | 532 737 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 2 782 767 | 2 420 853 |
| Permanente forskjeller | 3 003 | 679 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 203 959 | 167 720 |
| Skattepliktig inntekt | 2 989 729 | 2 589 251 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 657 740 | 569 635 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 657 740 | 569 635 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|-----------------|---------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -139 038 | 64 921 | 203 959 |
| Sum | -139 038 | 64 921 | 203 959 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt | -139 038 | 64 921 | 203 959 |
| Utsatt skattefordel / skatt (22 %) | -30 588 | 14 283 | 44 871 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|---------------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 100 000 | 15 000 | 0 | 15 712 540 | 15 827 540 |
| Årets resultat | | | | 2 169 898 | 2 169 898 |
| Pr 31.12.2024 | 100 000 | 15 000 | 0 | 17 882 438 | 17 997 438 |

Note 5 Varer

| Varelager | 2024 | 2023 |
|---|------------------|------------------|
| Lager av varer under tilvirkning Sentrumsgården Kolbotn | 8 327 036 | 5 606 686 |
| Sum varelager | 8 327 036 | 5 606 686 |



Kolbotnveien 5 AS

991 437 185

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kolbotnveien 5 AS pr. 31.12.2024 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 100,0 | 100 000 |
| Sum | 1 000 | | 100 000 |

Eierstruktur

| | Sum | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|--------------|------------------|--------------------|
| Kullebund Gård AS | 1 000 | 100,00 | 100,00 |
| Totalt antall aksjer | 1 000 | 100,00 | 100,00 |

Note 7 Langsiktig gjeld

Selskapets langsiktige gjeld er til morselskapets eier.
Lånet er renteberegnet.

Note 8 Lån til selskap i samme konsern

Selskapet har lån til Kullebund Gård AS.
Lånet renteberegnes.



L S T

R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i Kolbotnveien 5 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kolbotnveien 5 AS som viser et overskudd på kr 2.169.898,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



MEDELEM
REVISORFORENINGEN

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kolbotn, 20.06.2025

~~LST Revisjon AS~~

Egil Skjefstad
statsautorisert revisor



LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret

2