



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 282 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grønnmyrvegen 12A
2414 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Bergersen Løkken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		627 888	733 961
Sum inntekter		627 888	733 961
Kostnader			
Lønnskostnad		378	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	45 726	45 726
Annen driftskostnad		385 211	254 042
Sum kostnader		431 315	299 767
Driftsresultat		196 573	434 193
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		122	311
Sum finansinntekter		122	311
Annen rentekostnad		124 731	142 983
Sum finanskostnader		124 731	142 983
Netto finans		-124 610	-142 672
Ordinært resultat før skattekostnad		71 964	291 521
Skattekostnad på ordinært resultat	2	25 892	74 204
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 072	217 317
Årsresultat		46 072	217 317
Årsresultat etter minoritetsinteresser		46 072	217 317
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	46 072	217 317
Sum overføringer og disponeringer		46 072	217 317



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 435 374	4 481 099
Sum varige driftsmidler		4 435 374	4 481 099
Sum anleggsmidler		4 435 374	4 481 099
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		39 256	7 658
Sum fordringer		39 256	7 658
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	73 759	229 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 759	229 519
Sum omløpsmidler		113 016	237 177
SUM EIENDELER		4 548 389	4 718 276
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 164 951	1 118 879
Sum opptjent egenkapital		1 164 951	1 118 879



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		1 194 951	1 148 879
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 231 557	3 497 228
Sum annen langsiktig gjeld		3 231 557	3 497 228
Sum langsiktig gjeld		3 231 557	3 497 228
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 990	-2 035
Betalbar skatt	2	25 892	74 204
Sum kortsiktig gjeld		121 882	72 169
Sum gjeld		3 353 439	3 569 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 548 389	4 718 276



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 597149

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 282 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grønnmyrvegen 12A
2414 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Bergersen Løkken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 282 695
LØKKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		627 888	733 961
Sum inntekter		627 888	733 961
Kostnader			
Lønnskostnad		378	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	45 726	45 726
Annen driftskostnad		385 211	254 042
Sum kostnader		431 315	299 767
Driftsresultat		196 573	434 193
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		122	311
Sum finansinntekter		122	311
Annen rentekostnad		124 731	142 983
Sum finanskostnader		124 731	142 983
Netto finans		-124 610	-142 672
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	25 892	74 204
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 072	217 317
Årsresultat		46 072	217 317
Årsresultat etter minoritetsinteresser		46 072	217 317
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	46 072	217 317
Sum overføringer og disponeringer		46 072	217 317



Organisasjonsnr: 915 282 695
LØKKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 435 374	4 481 099
Sum varige driftsmidler		4 435 374	4 481 099
Sum anleggsmidler		4 435 374	4 481 099
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		39 256	7 658
Sum fordringer		39 256	7 658
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	73 759	229 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 759	229 519
Sum omløpsmidler		113 016	237 177
SUM EIENDELER		4 548 389	4 718 276
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 164 951	1 118 879
Sum opptjent egenkapital		1 164 951	1 118 879
Sum egenkapital		1 194 951	1 148 879
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 231 557	3 497 228



Sum annen langsiktig gjeld	3 231 557	3 497 228
Sum langsiktig gjeld	3 231 557	3 497 228
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	95 990	-2 035
Betalbar skatt	2 25 892	74 204
Sum kortsiktig gjeld	121 882	72 169
Sum gjeld	3 353 439	3 569 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 548 389	4 718 276



Organisasjonsnr: 915 282 695
LØKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
LØKKEN EIENDOM AS**

Organisasjonsnr. 915282695

Utarbeidet av:
SYNNØVE BERGERSEN AS
Autorisert regnskapsførerselskap
VESTSIVEIEN 67



2411 ELVERUM



LØKKEN EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		627 888	733 961
Sum driftsinntekter		627 888	733 961
Driftskostnader			
Lønnskostnad		378	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	45 726	45 726
Annen driftskostnad		385 211	254 042
Sum driftskostnader		431 315	299 767
DRIFTSRESULTAT		196 573	434 193
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		122	311
Sum finansinntekter		122	311
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		124 731	142 983
Sum finanskostnader		124 731	142 983
NETTO FINANSPOSTER		(124 610)	(142 672)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		71 964	291 521
Skattekostnad på ordinært resultat	2	25 892	74 204
ORDINÆRT RESULTAT		46 072	217 317
ÅRSRESULTAT		46 072	217 317
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	46 072	217 317
SUM OVERF. OG DISP.		46 072	217 317



LØKKEN EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 435 374	4 481 099
Sum varige driftsmidler		4 435 374	4 481 099
SUM ANLEGGSMIDLER		4 435 374	4 481 099
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		39 256	7 658
Sum fordringer		39 256	7 658
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	73 759	229 519
SUM OMLØPSMIDLER		113 016	237 177
SUM EIENDELER		4 548 389	4 718 276
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 164 951	1 118 879
Sum opptjent egenkapital		1 164 951	1 118 879
SUM EGENKAPITAL		1 194 951	1 148 879
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 231 557	3 497 228
Sum annen langsiktig gjeld		3 231 557	3 497 228
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 231 557	3 497 228
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		95 990	(2 035)
Betalbar skatt	2	25 892	74 204
SUM KORTSIKTIG GJELD		121 882	72 169
SUM GJELD		3 353 439	3 569 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 548 389	4 718 276

Elverum, 30.6.2022

Stine Bergersen Løkken
Styreleder



LØKKEN EIENDOM AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (25 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



LØKKEN EIENDOM AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 572 550
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 572 550
Akk. av/nedskr. pr 1/1	91 451
+ Ordinære avskrivninger	45 726
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	137 177
Balanseført verdi pr 31/12	4 435 374
Prosentats for ord.avskr	1-1

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	71 964
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	45 726
= Inntekt	117 689

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	25 892
= Sum betalbar skatt	25 892
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	25 892
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	25 892
= Betalbar skatt i balansen	25 892

Note 3 - Udekket tap



LØKKEN EIENDOM AS

Noter 2021

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	1 118 879	1 148 879
+Fra årets resultat			46 072	46 072
Pr 31.12.	30 000	0	1 164 951	1 194 951
Overføring annen egenkapital				46 072
Totalt				46 072

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Posten består av 2 bankkonti, tilsammen kr. 73.759,49

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1.000,- samlet aksjekapital utgjør kr 30.000,-

Selskapet har 1 aksjonær.

Aksjonærenes navn	Antall aksjer	Eierandel
Stine Bergersen Løkken	30	100%