



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 413 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MK1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Daglifoten 18
8015 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 831 792	2 651 543
Sum inntekter		2 831 792	2 651 543
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	555 554	555 554
Annen driftskostnad		359 386	296 543
Sum kostnader		914 940	852 097
Driftsresultat		1 916 852	1 799 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		5 114	
Sum finansinntekter		5 114	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		1 079 527	741 537
Sum finanskostnader		1 079 527	741 537
Netto finans		-1 074 413	-741 537
Ordinært resultat før skattekostnad	5	842 439	1 057 909
Skattekostnad på resultat	5	185 336	232 740
Ordinært resultat etter skattekostnad		657 103	825 169
Årsresultat		657 103	825 169
Årsresultat etter minoritetsinteresser		657 103	825 169
Totalresultat		657 103	825 169
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte	6, 6		3 492 935
Avgitt konsernbidrag		551 479	674 163
Overført til/fra annen egenkapital		105 624	-3 341 929
Sum overføringer og disponeringer	6	657 103	825 169



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	19 124 987	19 680 541
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 7	19 124 987	19 680 541
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		19 124 987	19 680 541
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		55 604	46 436
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer		55 604	46 436
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		703 540	830 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		703 540	830 456
Sum omløpsmidler		759 144	876 892
SUM EIENDELER		19 884 131	20 557 433



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		256 629	151 006
Sum opptjent egenkapital		256 629	151 006
Sum egenkapital	6	1 256 629	1 151 005
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	379 396	349 605
Sum avsetninger for forpliktelser		379 396	349 605
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 944 420	17 611 092
Øvrig langsiktig gjeld	7		422 399
Sum annen langsiktig gjeld		16 944 420	18 033 491
Sum langsiktig gjeld		17 323 816	18 383 096
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 099	7 317
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		114 163	105 308
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 129 423	864 311
Annen kortsiktig gjeld		56 001	46 396
Sum kortsiktig gjeld		1 303 686	1 023 332
Sum gjeld		18 627 502	19 406 428
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 884 131	20 557 433



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 623985

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 413 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MK1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Daglifoten 18
8015 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 922 413 827
MKI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 831 792	2 651 543
Sum inntekter		2 831 792	2 651 543
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	555 554	555 554
Annen driftskostnad		359 386	296 543
Sum kostnader		914 940	852 097
Driftsresultat		1 916 852	1 799 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		5 114	
Sum finansinntekter		5 114	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		1 079 527	741 537
Sum finanskostnader		1 079 527	741 537
Netto finans		-1 074 413	-741 537
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	842 439	1 057 909
Ordinært resultat etter skattekostnad		185 336	232 740
Årsresultat		657 103	825 169
Årsresultat etter minoritetsinteresser		657 103	825 169
Totalresultat		657 103	825 169
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6, 6		3 492 935
Avgitt konsernbidrag		551 479	674 163
Overført til/fra annen egenkapital		105 624	-3 341 929



Sum overføringer og disponeringer	6	657 103	825 169
--------------------------------------	---	---------	---------



Organisasjonsnr: 922 413 827
MKI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	19 124 987	19 680 541
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 7	19 124 987	19 680 541
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		19 124 987	19 680 541
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		55 604	46 436
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer		55 604	46 436
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		703 540	830 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		703 540	830 456
Sum omløpsmidler		759 144	876 892
SUM EIENDELER		19 884 131	20 557 433

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		256 629	151 006
Sum opptjent egenkapital		256 629	151 006
Sum egenkapital	6	1 256 629	1 151 005
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	379 396	349 605
Sum avsetninger for forpliktelses		379 396	349 605
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	16 944 420	17 611 092
Øvrig langsiktig gjeld	7		422 399
Sum annen langsiktig gjeld		16 944 420	18 033 491
Sum langsiktig gjeld		17 323 816	18 383 096
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 099	7 317
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		114 163	105 308
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 129 423	864 311
Annen kortsiktig gjeld		56 001	46 396
Sum kortsiktig gjeld		1 303 686	1 023 332
Sum gjeld		18 627 502	19 406 428
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 884 131	20 557 433



Organisasjonsnr: 922 413 827
MKI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Jernbaneveien 100
P.O. Box 1434
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Mk1 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mk1 Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: A07EZ-ZT2W0-8U5OU-FJDOG-W6EHY-ET7HM



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø

KPMG AS

Remi Selsbakk
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: A07EZ-ZT2W0-8U5OU-FJDOG-W6EHY-ET7HM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Selsbakk, Remi Egil

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-28 12:58:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A07EZ-ZT2W0-8U5OU-FJDOG-W6EHY-ET7HM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap

2023

Mk1 Eiendom AS

Org.nr.922 413 827

Penneo Dokumentnøkkel: TG27L-GFUA3-SBHQX-W0EGX-4TVED-KZ8CH



Resultatregnskap			
Mk1 Eiendom AS			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		2 831 792	2 651 543
Sum driftsinntekter		<u>2 831 792</u>	<u>2 651 543</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	555 554	555 554
Annen driftskostnad		359 386	296 543
Sum driftskostnader		<u>914 940</u>	<u>852 097</u>
Driftsresultat		<u>1 916 852</u>	<u>1 799 446</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 114	0
Annen rentekostnad		1 079 527	741 537
Resultat av finansposter		<u>-1 074 413</u>	<u>-741 537</u>
Resultat før skattekostnad	5	842 439	1 057 909
Skattekostnad på resultat	5	185 336	232 740
Resultat		<u>657 103</u>	<u>825 169</u>
Årsresultat		<u>657 103</u>	<u>825 169</u>
Overføringer			
Tilleggsutbytte	6	0	3 492 935
Avsatt konsernbidrag		551 479	674 163
Overført til/fra annen egenkapital		105 624	-3 341 929
Sum overføringer	6	<u>657 103</u>	<u>825 169</u>

Penneo Dokumentnøkkel: TG27L-GFUA3-SBHQX-W0EGX-4TVED-KZ8CH



Balanse			
Mk1 Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	<u>19 124 987</u>	<u>19 680 541</u>
Sum varige driftsmidler	3, 7	<u>19 124 987</u>	<u>19 680 541</u>
Sum anleggsmidler		<u>19 124 987</u>	<u>19 680 541</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		<u>55 604</u>	<u>46 436</u>
Sum fordringer		<u>55 604</u>	<u>46 436</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		703 540	830 456
Sum omløpsmidler		<u>759 144</u>	<u>876 892</u>
Sum eiendeler		<u>19 884 131</u>	<u>20 557 433</u>

Penneo Dokumentnøkkel: TG27L-GFUA3-SBHQX-W0EGX-4TVED-KZ8CH



Balanse			
Mk1 Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		256 629	151 006
Sum opptjent egenkapital		<u>256 629</u>	<u>151 006</u>
Sum egenkapital	6	<u>1 256 629</u>	<u>1 151 005</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	379 396	349 605
Sum avsetning for forpliktelser		<u>379 396</u>	<u>349 605</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 944 420	17 611 092
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	422 399
Sum annen langsiktig gjeld		<u>16 944 420</u>	<u>18 033 491</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 099	7 317
Skyldig offentlige avgifter		114 163	105 308
Kortsiktig konserngjeld	4	1 129 423	864 311
Annen kortsiktig gjeld		56 001	46 396
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 303 686</u>	<u>1 023 332</u>
Sum gjeld		<u>18 627 502</u>	<u>19 406 428</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>19 884 131</u>	<u>20 557 433</u>
Styret i Mk1 Eiendom AS			
<hr/> Jørgen Amundsen styreleder			
Mk1 Eiendom AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: TG27L-GFUA3-SBHQX-W0EGX-4TVED-KZ8CH



Noter 2023 Mk1 Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved utleie av eiendom skjer etter opptjeningstidspunktet som anses å være perioden leietaker disponerer leieobjektet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldende skattesatser på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Penneo Dokumentnøkkel: TG2TL-GFUA3-SBHQX-W0EGX-4TVED-KZ8CH



Noter 2023 Mk1 Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn og annen godtgjørelse til øvrige medlemmer av styret.

Det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet til fordel for daglig leder, ansatt, styret eller aksjeeiere.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Fast teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	14 094 012	7 407 392	21 501 404
= Anskaffelseskost 31.12.23	14 094 012	7 407 392	21 501 404
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	833 259	1 543 158	2 376 417
= Bokført verdi 31.12.23	13 260 753	5 864 234	19 124 987
Årets ordinære avskrivninger	185 185	370 370	555 554
Økonomisk levetid	60 år	20 år	
Avskrivningsplan	Lineær/0-1,67%	Lineær/5%	

I posten Bygninger og tomter inngår tomter med kr 2 982 926 som ikke avskrives.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern, tilknyttede selskaper m.v.

Mk1 Eiendom AS har gjeld på følgende selskap pr. 31.12.2023:

Selskap	Kortsiktig gjeld
CCJ Invest AS	1 129 423
Sum	1 129 423

I posten kortsiktig gjeld inngår avgitt konsernbidrag avsatt i 2023 med kr. 707 024.

Mk1 Eiendom AS

922 413 827

Penneo Dokumentnøkkel: TG2TL-GFUA3-SBHQX-W0EGX-4TVED-KZ8CH



Noter 2023 Mk1 Eiendom AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	155 545	190 148
Endring i utsatt skattefordel	29 791	42 592
Skattekostnad ordinært resultat	185 336	232 740
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	842 439	1 057 909
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-135 415	-193 598
Avgitt konsernbidrag	-707 024	-864 311
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	155 545	190 148
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-155 545	-190 148
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 724 528	1 589 113	-135 415
Sum	1 724 528	1 589 113	-135 415
Grunnlag for utsatt skatt	1 724 528	1 589 113	-135 415
Utsatt skatt (22 %)	379 396	349 605	-29 791

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	1 000 000	151 006	1 151 006
Årets resultat		657 103	657 103
Avgitt konsernbidrag		-551 479	-551 479
Pr 31.12.2023	1 000 000	256 629	1 256 629

Mk1 Eiendom AS

922 413 827

Penneo Dokumentnøkkel: TG2TL-GFUA3-SBHQX-W0EGX-4TVED-KZ8CH



Noter 2023 Mk1 Eiendom AS

Note 7 Annen langsiktig gjeld

	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 944 420
Sum annen langsiktig gjeld	16 944 420

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner	16 944 420
--------------------------------	------------

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Eiendom	19 124 987
Sum	19 124 987

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: 13 611 060

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mk1 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	10 000,0	1 000 000
Sum	100		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ccj Invest AS	100	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: TG27L-GFUA3-SBHQX-W0EGX-4TVED-KZ8CH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Amundsen, Jørgen

Styreleder

På vegne av: MK1 Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-325341

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-28 08:15:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TG71L-GFUA3-SBHQX-W0EGX-4TYED-KZ8CH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>