



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 392 010  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DIVIDALSBYGG AS  
Forretningsadresse: Holtveien 614  
9334 ØVERBYGD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikael Ritman  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 909 868	10 323 007
Annen driftsinntekt			70
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 909 868</b>	<b>10 323 077</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		245 924	554 925
Varekostnad	1	3 311 238	4 815 976
Lønnskostnad	2	2 415 760	3 110 576
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	88 200	42 100
Annen driftskostnad		1 399 949	1 550 968
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 461 071</b>	<b>10 074 546</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 448 797</b>	<b>248 531</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2 032
Annen finansinntekt		1 386	1 306
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 386</b>	<b>3 338</b>
Annen rentekostnad		2 503	6 215
Annen finanskostnad		1 493	612
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 995</b>	<b>6 827</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 609</b>	<b>-3 489</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 446 188</b>	<b>245 042</b>
Skattekostnad på resultat	4	318 161	53 909
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 128 027</b>	<b>191 133</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 128 027</b>	<b>191 133</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 128 027</b>	<b>191 133</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 128 027</b>	<b>191 133</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-60 000	
Avgitt konsernbidrag		131 737	
Udekket tap		355 441	191 133
Avsatt til annen egenkapital		695 279	
Overføring annen innskutt egenkapital		5 570	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 128 027</b>	<b>191 133</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 511	99 696
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 511</b>	<b>99 696</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	537 788	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	123 924	145 624
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>661 712</b>	<b>145 624</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer		46 656	66 660
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>46 656</b>	<b>66 660</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>709 879</b>	<b>311 980</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1	<b>1 516 452</b>	<b>1 762 376</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		630 618	920 631
Andre kortsiktige fordringer		671 300	185 902
Konsernfordringer	6	60 000	4 020
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 361 918</b>	<b>1 110 554</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	808 065	342 788
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>808 065</b>	<b>342 788</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 686 434</b>	<b>3 215 718</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 396 314</b>	<b>3 527 698</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	800 000	800 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital			-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>794 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		695 279	
Udekket tap			355 441
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>695 279</b>	<b>-355 441</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 495 279</b>	<b>438 989</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		334 912	689 521
Betalbar skatt	4	182 820	
Skyldig offentlige avgifter		275 177	150 891
Kortsiktig konserngjeld	6	198 919	
Annen kortsiktig gjeld		1 909 207	2 248 297
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 901 035</b>	<b>3 088 709</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 901 035</b>	<b>3 088 709</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 396 314</b>	<b>3 527 698</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 345885

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 392 010  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DIVIDALSBYGG AS  
Forretningsadresse: Holtveien 614  
9334 ØVERBYGD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikael Ritman  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 392 010  
DIVIDALSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 909 868	10 323 007
Annen driftsinntekt			70
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 909 868</b>	<b>10 323 077</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		245 924	554 925
Varekostnad	1	3 311 238	4 815 976
Lønnskostnad	2	2 415 760	3 110 576
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	88 200	42 100
Annen driftskostnad		1 399 949	1 550 968
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 461 071</b>	<b>10 074 546</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 448 797</b>	<b>248 531</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2 032
Annen finansinntekt		1 386	1 306
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 386</b>	<b>3 338</b>
Annen rentekostnad		2 503	6 215
Annen finanskostnad		1 493	612
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 995</b>	<b>6 827</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 609</b>	<b>-3 489</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	1 446 188	245 042
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>318 161</b>	<b>53 909</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 128 027</b>	<b>191 133</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 128 027</b>	<b>191 133</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 128 027</b>	<b>191 133</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-60 000	
Avgitt konsernbidrag		131 737	



Udekket tap	355 441	191 133
Avsatt til annen egenkapital	695 279	
Overføring annen innskutt egenkapital	5 570	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>1 128 027</b>	<b>191 133</b>



Organisasjonsnr: 924 392 010  
DIVIDALSBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 511	99 696
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 511</b>	<b>99 696</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	537 788	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	123 924	145 624
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>661 712</b>	<b>145 624</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer		46 656	66 660
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>46 656</b>	<b>66 660</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>709 879</b>	<b>311 980</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	1	1 516 452	1 762 376
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		630 618	920 631
Andre kortsiktige fordringer		671 300	185 902
Konsernfordringer	6	60 000	4 020
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 361 918</b>	<b>1 110 554</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	808 065	342 788
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>808 065</b>	<b>342 788</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 686 434</b>	<b>3 215 718</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 396 314</b>	<b>3 527 698</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	800 000	800 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital			-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>794 430</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		695 279	
Udekket tap			355 441
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>695 279</b>	<b>-355 441</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 495 279</b>	<b>438 989</b>
------------------------	----------	------------------	----------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		334 912	689 521
Betalbar skatt	4	182 820	
Skyldig offentlige avgifter		275 177	150 891
Kortsiktig konserngjeld	6	198 919	
Annen kortsiktig gjeld		1 909 207	2 248 297
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 901 035</b>	<b>3 088 709</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>2 901 035</b>	<b>3 088 709</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 396 314</b>	<b>3 527 698</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 924 392 010  
DIVIDALSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
5.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Dividalsbygg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:  
Regnskap i Troms AS  
Autorisert Regnskapsførerselskap  
Org nr. 919 034 408

Org.nr.: 924 392 010



### RESULTATREGNSKAP

#### DIVIDALSBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		8 909 868	10 323 007
Annen driftsinntekt		0	70
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 909 868</b>	<b>10 323 077</b>
Varekostnad	1	3 311 238	4 815 976
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		245 924	554 925
Lønnskostnad	2	2 415 760	3 110 576
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	88 200	42 100
Annen driftskostnad		1 399 949	1 550 968
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 461 071</b>	<b>10 074 546</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 448 797</b>	<b>248 531</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	2 032
Annen finansinntekt		1 386	1 306
Annen rentekostnad		2 503	6 215
Annen finanskostnad		1 493	612
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 609</b>	<b>-3 489</b>
Resultat før skattekostnad		1 446 188	245 042
Skattekostnad på resultat	4	318 161	53 909
<b>Resultat</b>		<b>1 128 027</b>	<b>191 133</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 128 027</b>	<b>191 133</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		355 441	191 133
Mottatt konsernbidrag		60 000	0
Avsatt konsernbidrag		131 737	0
Avsatt til annen egenkapital		695 279	0
Overføring annen innskutt egenkapital		5 570	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 128 027</b>	<b>191 133</b>



### BALANSE

#### DIVIDALSBYGG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 511	99 696
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 511</b>	<b>99 696</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	537 788	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	123 924	145 624
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>661 712</b>	<b>145 624</b>
Andre langsiktige fordringer		46 656	66 660
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>46 656</b>	<b>66 660</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>709 879</b>	<b>311 980</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1	1 516 452	1 762 376
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		630 618	920 631
Andre kortsiktige fordringer		671 300	185 902
Konsernfordringer	6	60 000	4 020
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 361 918</b>	<b>1 110 554</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	808 065	342 788
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 686 434</b>	<b>3 215 718</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 396 314</b>	<b>3 527 698</b>



### BALANSE

#### DIVIDALSBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>794 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		695 279	0
Udekket tap		0	-355 441
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>695 279</b>	<b>-355 441</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 495 279</b>	<b>438 989</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		334 912	689 521
Betalbar skatt	4	182 820	0
Skyldig offentlige avgifter		275 177	150 891
Konserngjeld	6	198 919	0
Annen kortsiktig gjeld		1 909 207	2 248 297
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 901 035</b>	<b>3 088 709</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 901 035</b>	<b>3 088 709</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 396 314</b>	<b>3 527 698</b>

Øverbygd, dato.....  
Styret i Dividalsbygg AS

\_\_\_\_\_  
Mads Stæhr Christiansen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ola Frihetsli  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Mikael Ritman  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Lars Frihetsli  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Torgeir Frihetsli  
styremedlem



DIVIDALSBYGG AS

924 392 010

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer gjelder lager av materialer og kontrakter under utførelse, der materialer er bokført til anskaffelseskost og kontrakter under utførelse er bokført ihht løpende avregning.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Varer

Varelager	2023	2022
Lager av råvarer og innkjøpte halvfabrikater	709 185	1 055 936
Lager av varer under tilvirkning	807 267	706 440
<b>Sum varelager</b>	<b>1 516 452</b>	<b>1 762 376</b>

Varelager er vurdert til anskaffelseskost og gjelder materialer. Lager av varer under tilvirkning gjelder hytter under bygging og er bokført og vurdert ihht løpende avregning.

DIVIDALSBYGG AS

SIDE 5



DIVIDALSBYGG AS

924 392 010

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	2 140 192	2 818 377
Arbeidsgiveravgift	143 036	148 110
Pensjonskostnader	74 183	65 849
Andre ytelser	58 349	78 240
<b>Sum</b>	<b>2 415 760</b>	<b>3 110 576</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 6 årsverk.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23		211 124	211 124
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	580 288	24 000	604 288
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>580 288</b>	<b>235 124</b>	<b>815 412</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	42 500	111 200	153 700
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>537 788</b>	<b>123 924</b>	<b>661 712</b>
Årets ordinære avskrivninger	42 500	45 700	88 200
Økonomisk levetid	10 år	5 år	

DIVIDALSBYGG AS

SIDE 6



DIVIDALSBYGG AS

924 392 010

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	182 820	0
Endring i utsatt skattefordel	135 341	53 909
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>318 161</b>	<b>53 909</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 446 188	245 042
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	11 726	6 908
Avgitt konsernbidrag	-168 893	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-458 022	-251 951
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>831 000</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	219 976	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-37 156	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>182 820</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-6 869	4 857	11 726
<b>Sum</b>	<b>-6 869</b>	<b>4 857</b>	<b>11 726</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-458 022	-458 022
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-6 869</b>	<b>-453 164</b>	<b>-446 295</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 511</b>	<b>-99 696</b>	<b>-98 185</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkap.</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	800 000	-5 570	0	-355 441	438 989
<b>Pr. 01.01.2023</b>	<b>800 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>0</b>	<b>-355 441</b>	<b>438 989</b>
Årets overskudd			772 586	355 441	1 128 027
Konsernbidrag - netto			-71 737		-71 737
Overføring innskutt EK	0	5 570	-5 570	0	0
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>800 000</b>	<b>0</b>	<b>695 279</b>	<b>0</b>	<b>1 495 279</b>

DIVIDALSBYGG AS

SIDE 7



**DIVIDALSBYGG AS** **924 392 010**

**Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	60 000	4 020
<b>Sum</b>	<b>60 000</b>	<b>4 020</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	198 919	0
<b>Sum</b>	<b>198 919</b>	<b>0</b>

**Note 7 Bankinnskudd**

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 79 194 som skal dekke skyldig forskuddstrekk på samme beløpet.

**Note 8 Aksjonærer**

**AKSJEKAPITALEN I DIVIDALSBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	800	1 000,0	800 000
<b>Sum</b>	<b>800</b>		<b>800 000</b>

**EIERSTRUKTUR**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Dividal AS	800	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i  
Dividalsbygg AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Dividalsbygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 128 027. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Medlem av	Postadresse:	Kontoradresse:	Bankgiro:	4520.13.82630
Den norske	Boks 334	Industriveien 4	Telefon:	77 18 11 77
Revisorforening	9365 Bardu	9360 Bardu		
Revisornr./Foretaksnr. 986 053 255				



## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

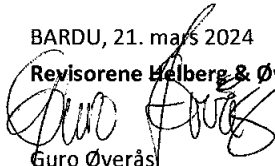
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninge>

BARDU, 21. mars 2024

Revisorene Helberg & Øverås AS



Guro Øverås  
statsautorisert revisor/siviløkonom

Medlem av  
Den norske  
Revisorforening  
Revisornr./Foretaksnr. 986 053 255

Postadresse:  
Boks 334  
9365 Bardu

Kontoradresse:  
Industriveien 4  
9360 Bardu

Bankgiro: 4520.13.82630  
Telefon: 77 18 11 77