



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 248 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KISTEHOLMEN AS
Forretningsadresse: c/o Paulsen
Bryggegate 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margun Hessevik Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		78 592	77 720
Sum kostnader		78 592	77 720
Driftsresultat		-78 592	-77 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 562	9 192
Annen finansinntekt		618 970	65 829
Sum finansinntekter		628 532	75 021
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		208 567	77 213
Sum finanskostnader		208 567	77 213
Netto finans		419 965	-2 192
Resultat før skattekostnad		341 373	-79 912
Årsresultat		341 373	-79 912
Årsresultat etter minoritetsinteresser		341 373	-79 912
Totalresultat		341 373	-79 912
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		50 000	50 000
Avsatt til annen egenkapital		291 373	
Overført fra annen egenkapital			-129 912
Sum overføringer og disponeringer		341 373	-79 912



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	307 658	520 683
Sum finansielle anleggsmidler		307 658	520 683
Sum anleggsmidler		307 658	520 683
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	623 731	654 530
Andre finansielle instrumenter	5	5 039 907	5 076 602
Sum investeringer		5 663 638	5 731 132
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 438 608	871 024
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 438 608	871 024
Sum omløpsmidler		7 102 246	6 602 156
SUM EIENDELER		7 409 904	7 122 839
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	120 000	120 000
Overkurs		31 700	31 700
Sum innskutt egenkapital		151 700	151 700
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital		7 199 225	6 907 852
Sum opptjent egenkapital		7 199 225	6 907 852
Sum egenkapital	7	7 350 925	7 059 552
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		50 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		8 979	13 287
Sum kortsiktig gjeld		58 979	63 287
Sum gjeld		58 979	63 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 409 904	7 122 839



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 363600

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 889 248 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KISTEHOLMEN AS
Forretningsadresse: c/o Paulsen
Bryggegate 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Margun Hessevik Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2026



Organisasjonsnr: 889 248 432
KISTEHOLMEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		78 592	77 720
Sum kostnader		78 592	77 720
Driftsresultat		-78 592	-77 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 562	9 192
Annen finansinntekt		618 970	65 829
Sum finansinntekter		628 532	75 021
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		208 567	77 213
Sum finanskostnader		208 567	77 213
Netto finans		419 965	-2 192
Resultat før skattekostnad		341 373	-79 912
Årsresultat		341 373	-79 912
Årsresultat etter minoritetsinteresser		341 373	-79 912
Totalresultat		341 373	-79 912
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		50 000	50 000
Avsatt til annen egenkapital		291 373	
Overført fra annen egenkapital			-129 912
Sum overføringer og disponeringer		341 373	-79 912



Organisasjonsnr: 889 248 432
KISTEHOLMEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2025	2024
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

4

307 658

520 683

Sum finansielle anleggsmidler

307 658

520 683

Sum anleggsmidler

307 658

520 683

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

5

623 731

654 530

Andre finansielle instrumenter

5

5 039 907

5 076 602

Sum investeringer

5 663 638

5 731 132

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

1 438 608

871 024

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

1 438 608

871 024

Sum omløpsmidler

7 102 246

6 602 156

SUM EIENDELER

7 409 904

7 122 839

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

120 000

120 000

Overkurs

31 700

31 700

Sum innskutt egenkapital

151 700

151 700

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7 199 225

6 907 852

Sum opptjent egenkapital

7 199 225

6 907 852

Sum egenkapital

7

7 350 925

7 059 552

Kortsiktig gjeld



Utbytte	50 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld	8 979	13 287
Sum kortsiktig gjeld	58 979	63 287
Sum gjeld	58 979	63 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 409 904	7 122 839



Organisasjonsnr: 889 248 432
KISTEHOLMEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Kisteholmen AS

Noter til årsregnskapet for 2025

1. Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp etter regnskapslovens regler og god regnskapsskikk.

Langsiktige aksjer

Langsiktige aksjer regnskapsføres etter kostmetoden. Utbytte regnskapsføres i det året hvor utbyttet er vedtatt. Ved verdifall som antas ikke å være forbigående blir det foretatt nedskrivning.

Inntektsføring

Utbytte fra andre selskaper inntektsføres når de vedtas. Renter inntektsføres i opptjeningsåret.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler anskaffet til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som anleggsmidler dersom de skal tilbakebetales mer enn ett år etter at fordringen oppstod. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Ved klassifisering av langsiktig og kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til den laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer vurderes under ett som en portefølje. Porteføljen vurderes til den laveste verdi av kostpris og markedsverdi på balansedagen.

Skatt

På grunn av ligningsmessig underskudd og forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier av selskapets eiendeler og gjeld kan det oppstå utsatt skatteforpliktelse eller utsatt skattefordel i regnskapet. Selskapet har valgt å ikke regnskapsføre utsatt skattefordel.

2. Ansatte, lønn og andre godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke plikt til å opprette pensjonsordning.

3. Skatt

Resultat før skatt	341373
Permanente forskjeller	<u>-408592</u>
Årets skattemessige resultat	<u>-67 219</u>

Akkumulert skattemessig underskudd til fremføring på kr 261 742 gir en skattefordel på kr 57 583. Skattefordelen er ikke regnskapsført.



Kisteholmen AS

Noter til årsregnskapet for 2025

4. Investering i aksjer og andeler

Langsiktige aksjer og andeler omfatter investering i eiendomsaksjer og private equity mm som er anskaffet med sikte på avkastning på lang sikt. Investeringene er regnskapsført til kostpris med fradrag for nedskrivning.

5. Markedsbaserte investeringer

	Kostpris	Verdi 31.12
Aksjer	623 731	796 093
Aksjefond og andre finansielle instrumenter	5 039 907	8 938 263

6. Aksjekapital og aksjonærer

Selskapets aksjekapital på kr 120.000 er fordelt på 120 aksjer pålydende kr 1 000. Samtlige aksjer eies av styrets leder Margun Hessevik Paulsen.

7. Egenkapital

	Aksje- Kapital	Over- kurs	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 1. januar	120 000	31 700	6 907 852	7 059 552
Avsatt utbytte	0	0	-50 000	-50 000
Årets resultat	0	0	341 373	341 373
Egenkapital 31. desember	120 000	31 700	7 199 225	7 350 925