



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 734 901  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAKBJØRG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Kristian Bratvold  
Thoengata 66  
3514 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Bratvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		33 082	
Annen driftsinntekt		576 584	483 974
<b>Sum inntekter</b>		<b>609 666</b>	<b>483 974</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		18 900	
Annen driftskostnad		692 294	540 715
<b>Sum kostnader</b>	1	<b>711 194</b>	<b>540 715</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-101 528</b>	<b>-56 741</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		491	27
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>491</b>	<b>27</b>
Annen rentekostnad		10 062	12 528
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 062</b>	<b>12 528</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 571</b>	<b>-12 501</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-111 098</b>	<b>-69 242</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-111 098</b>	<b>-69 242</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-111 098</b>	<b>-69 242</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-111 098	-69 242
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-111 098</b>	<b>-69 242</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	1	267 001	369 481
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>267 001</b>	<b>369 481</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>267 001</b>	<b>369 481</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		34 800	
<b>Sum varer</b>		<b>34 800</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	5 609	173
Andre fordringer		11 650	
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 259</b>	<b>173</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 536	99 073
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 536</b>	<b>99 073</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>70 595</b>	<b>99 246</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>337 596</b>	<b>468 727</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		205 830	94 732
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-205 830</b>	<b>-94 732</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-175 830</b>	<b>-64 732</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	126 500	159 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>126 500</b>	<b>159 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>126 500</b>	<b>159 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 720	6 447
Skyldige offentlige avgifter		1 678	5 940
Annen kortsiktig gjeld	5	375 528	361 572
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>386 926</b>	<b>373 959</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>513 426</b>	<b>533 459</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>337 596</b>	<b>468 727</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 210282

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 734 901  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAKBJØRG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Kristian Bratvold  
Thoengata 66  
3514 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Bratvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 734 901  
RAKBJØRG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		33 082	
Annen driftsinntekt		576 584	483 974
<b>Sum inntekter</b>		<b>609 666</b>	<b>483 974</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		18 900	
Annen driftskostnad		692 294	540 715
<b>Sum kostnader</b>	<b>1</b>	<b>711 194</b>	<b>540 715</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-101 528</b>	<b>-56 741</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		491	27
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>491</b>	<b>27</b>
Annen rentekostnad		10 062	12 528
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 062</b>	<b>12 528</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 571</b>	<b>-12 501</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-111 098</b>	<b>-69 242</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-111 098</b>	<b>-69 242</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-111 098</b>	<b>-69 242</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-111 098	-69 242
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-111 098</b>	<b>-69 242</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	126 500	159 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>126 500</b>	<b>159 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>126 500</b>	<b>159 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 720	6 447
Skyldige offentlige avgifter		1 678	5 940
Annen kortsiktig gjeld	5	375 528	361 572
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>386 926</b>	<b>373 959</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>513 426</b>	<b>533 459</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>337 596</b>	<b>468 727</b>



Organisasjonsnr: 920 734 901  
RAKBJØRG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Påkostning på leide driftsmidler avskrives over leieperioden mellom selskapet og eiere i henhold til leieavtale. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.





## Noter 2021

### RAKBJØRG EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Påkostning på leide driftsmidler avskrives over leieperioden mellom selskapet og eiere i henhold til leieavtale.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Kostnadsfordeling vedlikehold

Beløp i posten andre fordringer på kr 267 001 inneholder vedlikehold/påkostning til kostnadsfordeling over leieperioden mellom eiere og AS. Vedlikeholdet vil bli kostnadsfordelt over en treårsperiode iht. leieavtale mellom eiere og AS. Første året med kostnadsfordeling for arbeidet med verkstedbygg ble utført i 2019 og siste i 2021, mens første året for arbeidet på utleiebolig var i 2020. Samlet kostnadsføring i 2021 for disse arbeidene er på kr 248 522,-.

I tillegg inneholder posten påkostning som enda ikke er ferdigstilt og dermed ikke kostnadsfordelt enda. Dette gjelder totalrenovering av en utleieleilighet og oppstartskostnader rundt nybygg verksted.

#### Note 2 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført



kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	7 207	173
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(1 598)	
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>5 609</b>	<b>173</b>

### Note 3 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet med forutsetning om fortsatt drift. Selskapets egenkapital er negativ pr 31.12.21. På grunn av større påkostningsarbeider i selskapet har det vært, og vil være, over en treårsperiode pr. prosjekt bli en kostnadsfordeling av dette arbeidet, som tilsvarer leieperioden iht. leiekontrakt. Dette vil påvirke resultatet disse årene.

Det er utover dette lånt inn fra aksjonærer med beløp som overstiger den negative egenkapitalen. Dette lånet har en fleksibel nedbetalingstid og tilpasses selskapets likviditetssituasjon. Selskapet betaler sin øvrige gjeld på forfall.

### Note 4 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	126 500 kr	159 500 kr
<b>Sum</b>	<b>126 500 kr</b>	<b>159 500 kr</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	0 kr	
<b>Sum</b>		

Av langsiktig gjeld på kr 126 500 forfaller kr 0,- om mer enn 5 år, da lånet ble opprettet i 2020 med låneperiode på 5 år.

Det er stilt privat kausjonsansvar på lånet inntil 165 000 kr i henhold til avtale om kausjon.

### Note 5 - Gjeld til eiere

I posten annen kortsiktig gjeld så ligger gjeld til eiere med kr 374 953. Dette beløpet gjelder hovedsaklig leie mellom eiere og AS som enda ikke er tatt ut fra AS pr 31.12.21. I tillegg ligger det et innskutt lån fra eierne på kr 75 000.

Det er fra og med januar 2021 tatt ut leiebeløpet på kr 11 000 månedlig fra selskapet til eiere med 5 500 kr hver. Dette er på bakgrunn av at selskapet likvidtetsmessig har hatt større spillerom f.o.m 2021.