



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 799 943
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DOCKLAND AS
Forretningsadresse:	Nordraaks gate 14 0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	David Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		170 252	139 576
Sum inntekter		170 252	139 576
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	5 000	0
Annen driftskostnad		186 552	165 635
Sum kostnader		191 552	165 635
Driftsresultat		-21 300	-26 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		136	165
Annen finansinntekt	3	1 560 499	1 166 383
Sum finansinntekter		1 560 635	1 166 548
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	74	165
Annen rentekostnad		120	288
Sum finanskostnader		194	453
Netto finans		1 560 441	1 166 095
Resultat før skattekostnad		1 539 140	1 140 037
Skattekostnad	4	338 654	252 035
Årsresultat		1 200 486	888 002
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	1 200 486	888 002
Sum overføringer og disponeringer		1 200 486	888 002



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	4 381 475	2 820 976
Investeringer i aksjer og andeler	3	493	567
Sum finansielle anleggsmidler		4 381 968	2 821 543
Sum anleggsmidler		4 381 968	2 821 543
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		527	9 307
Sum fordringer		527	9 307
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		242 519	507 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		242 519	507 058
Sum omløpsmidler		243 046	516 365
SUM EIENDELER		4 625 014	3 337 908

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 052 138	2 851 652
Sum opptjent egenkapital		4 052 138	2 851 652
Sum egenkapital		4 152 138	2 951 652
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	338 654	252 035
Kortsiktig konserngjeld		134 222	134 222
Sum kortsiktig gjeld		472 876	386 257
Sum gjeld		472 876	386 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 625 014	3 337 908



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 622539

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 799 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOCKLAND AS
Forretningsadresse: Nordraaks gate 14
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: David Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 799 943
DOCKLAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		170 252	139 576
Sum inntekter		170 252	139 576
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	5 000	0
Annen driftskostnad		186 552	165 635
Sum kostnader		191 552	165 635
Driftsresultat		-21 300	-26 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		136	165
Annen finansinntekt	3	1 560 499	1 166 383
Sum finansinntekter		1 560 635	1 166 548
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi 3			
Annen rentekostnad		74	165
Sum finanskostnader		120	288
Netto finans		194	453
Netto finans		1 560 441	1 166 095
Resultat før skattekostnad		1 539 140	1 140 037
Skattekostnad	4	338 654	252 035
Årsresultat		1 200 486	888 002
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	1 200 486	888 002
Sum overføringer og disponeringer		1 200 486	888 002



Organisasjonsnr: 992 799 943
DOCKLAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 4 381 475 2 820 976

Investeringer i aksjer og andeler 3 493 567

Sum finansielle anleggsmidler 4 381 968 2 821 543

Sum anleggsmidler 4 381 968 2 821 543

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 527 9 307

Sum fordringer 527 9 307

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 242 519 507 058

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 242 519 507 058

Sum omløpsmidler 243 046 516 365

SUM EIENDELER 4 625 014 3 337 908

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	4 052 138	2 851 652
Sum opptjent egenkapital		4 052 138	2 851 652
Sum egenkapital		4 152 138	2 951 652
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		338 654	252 035
Kortsiktig konserngjeld	4	134 222	134 222
Sum kortsiktig gjeld		472 876	386 257
Sum gjeld		472 876	386 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 625 014	3 337 908



Organisasjonsnr: 992 799 943
DOCKLAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u> <u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

Note

3

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Axactor ASA	493.00	-74.00
BSA Shipping Agencies ANS	6470880.00	1560499.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>



6471373.00 1560425.00

Mer om finansielle instrumenter

Selskapet eier 98 % av BSA Shipping Agencies ANS. Andelen er bokført til hht andel av egenkapitalen og andel av resultat i selskapet.

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



Årsregnskap for
DOCKLAND AS
992799943
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



DOCKLAND AS
992 799 943

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		170 252	139 576
Sum driftsinntekter		170 252	139 576
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-5 000	0
Annen driftskostnad		-186 552	-165 635
Sum driftskostnader		-191 552	-165 635
Driftsresultat		-21 300	-26 059
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		136	165
Annen finansinntekt	3	1 560 499	1 166 383
Sum finansinntekter		1 560 635	1 166 548
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	-74	-165
Annen rentekostnad		-120	-288
Sum finanskostnader		-194	-453
Netto finans		1 560 441	1 166 095
Resultat før skattekostnad		1 539 140	1 140 037
Skattekostnad	4	-338 654	-252 035
Årsresultat		1 200 486	888 002
Overføringer			
Annen egenkapital	5	1 200 486	888 002
Sum overføringer		1 200 486	888 002



DOCKLAND AS
992 799 943

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	4 381 475	2 820 976
Investeringer i aksjer og andeler	3	493	567
Sum finansielle anleggsmidler		4 381 968	2 821 543
Sum anleggsmidler		4 381 968	2 821 543
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		527	9 307
Sum fordringer		527	9 307
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		242 519	507 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		242 519	507 058
Sum omløpsmidler		243 046	516 365
SUM EIENDELER		4 625 014	3 337 908



DOCKLAND AS
992 799 943

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 052 138	2 851 652
Sum opptjent egenkapital		4 052 138	2 851 652
Sum egenkapital		4 152 138	2 951 652
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	338 654	252 035
Kortsiktig konserngjeld		134 222	134 222
Sum kortsiktig gjeld		472 876	386 257
Sum gjeld		472 876	386 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 625 014	3 337 908

Oslo, 03.05.2024

Thord Peter Mossberg
styrets leder / daglig leder



DOCKLAND AS
992 799 943

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 000	0
Sum	5 000	0

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



DOCKLAND AS
992 799 943

Note 3 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Axactor ASA	493	-74
BSA Shipping Agencies ANS	6 470 880	1 560 499
Sum	6 471 373	1 560 425

Mer om finansielle instrumenter

Selskapet eier 98 % av BSA Shipping Agencies ANS. Andelen er bokført til hht andel av egenkapitalen og andel av resultat i selskapet.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	338 654	252 035
Skattekostnad	338 654	252 035
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 539 140	1 140 037
Permanente forskjeller	194	5 577
Skattepliktig inntekt	1 539 334	1 145 614
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	338 654	252 035
Sum betalbar skatt i balansen	338 654	252 035

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	2 851 652	2 951 652
Årsresultat	0	1 200 486	1 200 486
Egenkapital 31.12.2023	100 000	4 052 138	4 152 138

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100 000	1	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Chindia AS	100 000	100,00	Ordinære