



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 822 714  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØKANTEN ØST AS  
Forretningsadresse: Fyllingsjøen 28  
6030 LANGEVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Tore Holen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Andre driftskostnader	2	8 972	8 828
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 972</b>	<b>8 828</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 972</b>	<b>-8 828</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 972</b>	<b>-8 828</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 972</b>	<b>-8 828</b>
<b>Årsresultat</b>	4, 8	<b>-8 972</b>	<b>-8 828</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 972</b>	<b>-8 828</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 972</b>	<b>-8 828</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-8 972	-8 828
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 972</b>	<b>-8 828</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	6	1 086 375	1 086 375
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>1 086 375</b>	<b>1 086 375</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 086 375</b>	<b>1 086 375</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 840	2 957
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 840</b>	<b>2 957</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 840</b>	<b>2 957</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 091 215</b>	<b>1 089 332</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (6 000 aksjer à kr 14)	3	84 000	84 000
Overkurs		-25 666	-25 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>58 334</b>	<b>58 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	44 521	35 549
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-44 521</b>	<b>-35 549</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5, 8	<b>13 813</b>	<b>22 785</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 075 000	1 065 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 075 000</b>	<b>1 065 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 075 000</b>	<b>1 065 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 402	1 547
Betalbar skatt			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 402</b>	<b>1 547</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 077 402</b>	<b>1 066 547</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 091 215</b>	<b>1 089 332</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 189234

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 822 714  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØKANTEN ØST AS  
Forretningsadresse: Fyllingsjøen 28  
6030 LANGEVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Tore Holen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 822 714  
SJØKANTEN ØST AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Andre driftskostnader	2	8 972	8 828
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 972</b>	<b>8 828</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 972</b>	<b>-8 828</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 972</b>	<b>-8 828</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 972</b>	<b>-8 828</b>
<b>Årsresultat</b>	4, 8	<b>-8 972</b>	<b>-8 828</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 972</b>	<b>-8 828</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 972</b>	<b>-8 828</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-8 972	-8 828
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 972</b>	<b>-8 828</b>



Organisasjonsnr: 913 822 714  
SJØKANTEN ØST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 6 1 086 375 1 086 375  
Sum varige driftsmidler 6 1 086 375 1 086 375

Sum anleggsmidler 1 086 375 1 086 375

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Kundefordringer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 4 840 2 957  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 4 840 2 957

Sum omløpsmidler 4 840 2 957

SUM EIENDELER 1 091 215 1 089 332

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (6 000  
aksjer à kr 14) 3 84 000 84 000  
Overkurs -25 666 -25 666  
Sum innskutt egenkapital 58 334 58 334

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap 8 44 521 35 549  
Sum opptjent egenkapital -44 521 -35 549

Sum egenkapital 5, 8 13 813 22 785

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld  
Øvrig langsiktig gjeld 7 1 075 000 1 065 000  
Sum annen langsiktig gjeld 1 075 000 1 065 000

Sum langsiktig gjeld 1 075 000 1 065 000



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 402	1 547
Betalbar skatt		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 402</b>	<b>1 547</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 077 402</b>	<b>1 066 547</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 091 215</b>	<b>1 089 332</b>



Organisasjonsnr: 913 822 714  
SJØKANTEN ØST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Årsregnskap for 2021

**SJØKANTEN ØST AS**

Org nr 913 822 714



## Sjøkanten Øst AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Lønnskostnad		0	0
Andre driftskostnader	2	8 972	8 828
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 972</b>	<b>8 828</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 972</b>	<b>-8 828</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Rentekostnader		0	0
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 972</b>	<b>-8 828</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-8 972</b>	<b>-8 828</b>
<b>Årets resultat</b>	4, 8	<b>-8 972</b>	<b>-8 828</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		8 972	8 828
<b>Sum overføringer</b>		<b>-8 972</b>	<b>-8 828</b>



## Sjøkanten Øst AS

Balanse pr. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	6	1 086 375	1 086 375
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>1 086 375</b>	<b>1 086 375</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 086 375</b>	<b>1 086 375</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 840	2 957
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>4 840</b>	<b>2 957</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 840</b>	<b>2 957</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 091 215</b>	<b>1 089 332</b>



## Sjøkanten Øst AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (6 000 aksjer à kr 14)	3	84 000	84 000
Annen innskutt egenkapital		-25 666	-25 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>58 334</b>	<b>58 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	-44 521	-35 549
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-44 521</b>	<b>-35 549</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 8</b>	<b>13 813</b>	<b>22 785</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 075 000	1 065 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 075 000</b>	<b>1 065 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 402	1 547
Betalbar skatt		0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 402</b>	<b>1 547</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 077 402</b>	<b>1 066 547</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 091 215</b>	<b>1 089 332</b>

Langevåg, 30.03.2022  
Styret i Sjøkanten Øst AS

Per Olav Moldvær  
Styrets leder

Jan-Tore Holen  
Daglig leder og styremedlem



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk. Det er ingen lønn eller andre godtgjørelser for styret, daglig leder mv.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Selskapet har ikke revisor.

## Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sjøkanten Øst AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 000	14,0	84 000
<b>Sum</b>	<b>6 000</b>		<b>84 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Chimaera Eiendom AS	3 000	50,0	50,0
Moldvær Holding AS	3 000	50,0	50,0



<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>6 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
-----------------------------	--------------	--------------	--------------

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-8 972	-8 828
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-8 972</b>	<b>-8 828</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-72 562	-63 590	8 972
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	72 562	63 590	-8 972
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Styret gjør oppmerksom på at deler av selskapets aksjekapital er tapt. Selskapets eierandeler anses som et langsiktig utviklingsprosjekt, og det er derfor ikke forventet overskudd før selskapets eiendeler blir videreutviklet eller realisert. Aksjonærer har lånt inn kapital for å sikre videre drift, og styret har derfor ikke iverksatt andre tiltak.



## Note 6 Anleggsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 086 375	1 086 375
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 086 375	1 086 375
= Bokført verdi 31.12.21	1 086 375	1 086 375

## Note 7 Mellomværende med aksjonær, ansatte, nærstående mv

Mellomværende med aksjonær, ansatte, nærstående mv. består av:

	2021	2020
Øvrig Langsiktig Gjeld	1 075 000	1 065 000

Det er ikke beregnet renter på mellomværende

## Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	84 000	-35 549	-25 666	0	22 785
Pr 01.01.2021	84 000	-35 549	-25 666	0	22 785
Årets resultat		-8 972		0	-8 972
Pr 31.12.2021	84 000	-44 521	-25 666	0	13 813