



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 903 601
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL KONGLEVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Martini Hasselberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-----------------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 937 678 | 798 912 |
| Sum inntekter | | 937 678 | 798 912 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2,3 | 68 460 | 68 460 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6,7 ,8,9 | 1 083 654 | 249 545 |
| Sum kostnader | | 1 152 114 | 318 005 |
| Driftsresultat | | -214 436 | 480 907 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 262 | 1 728 |
| Annen finansinntekt | | 4 116 | 4 311 |
| Sum finansinntekter | | 4 378 | 6 039 |
| Annen rentekostnad | | 41 120 | 32 263 |
| Sum finanskostnader | | 41 120 | 32 263 |
| Netto finans | | -36 742 | -26 224 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -251 178 | 454 683 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -251 178 | 454 683 |
| Årsresultat | | -251 178 | 454 682 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -251 178 | 454 682 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -251 178 | 454 682 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 10 | 4 658 539 | 4 658 539 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 658 539 | 4 658 539 |
| Sum anleggsmidler | | 4 658 539 | 4 658 539 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 46 | 2 347 |
| Andre fordringer | 11 | 50 370 | 8 816 |
| Sum fordringer | | 50 416 | 11 163 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 096 478 | 1 409 209 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 096 478 | 1 409 209 |
| Sum omløpsmidler | | 1 146 894 | 1 420 372 |
| SUM EIENDELER | | 5 805 432 | 6 078 910 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 2 000 | 2 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 000 | 2 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 943 480 | 3 194 658 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 2 943 480 | 3 194 658 |
| Sum egenkapital | 12 | 2 945 480 | 3 196 658 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 13 | 1 257 300 | 1 392 775 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 1 462 000 | 1 462 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 719 300 | 2 854 775 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 719 300 | 2 854 775 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 14 | 121 342 | 18 133 |
| Annen kortsiktig gjeld | 15 | 19 311 | 9 343 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 140 652 | 27 477 |
| Sum gjeld | | 2 859 952 | 2 882 252 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 805 432 | 6 078 910 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 347499

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 903 601
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL KONGLEVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Martini Hasselberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



Organisasjonsnr: 948 903 601
AL KONGLEVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 937 678 | 798 912 |
| Sum inntekter | | 937 678 | 798 912 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2,3 | 68 460 | 68 460 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6,7,8 | 1 083 654 | 249 545 |
| Sum kostnader | | 1 152 114 | 318 005 |
| Driftsresultat | | -214 436 | 480 907 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 262 | 1 728 |
| Annen finansinntekt | | 4 116 | 4 311 |
| Sum finansinntekter | | 4 378 | 6 039 |
| Annen rentekostnad | | 41 120 | 32 263 |
| Sum finanskostnader | | 41 120 | 32 263 |
| Netto finans | | -36 742 | -26 224 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -251 178 | 454 683 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -251 178 | 454 683 |
| Årsresultat | | -251 178 | 454 682 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -251 178 | 454 682 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -251 178 | 454 682 |



Organisasjonsnr: 948 903 601
AL KONGLEVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 10 | 4 658 539 | 4 658 539 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 658 539 | 4 658 539 |
| Sum anleggsmidler | | 4 658 539 | 4 658 539 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 46 | 2 347 |
| Andre fordringer | 11 | 50 370 | 8 816 |
| Sum fordringer | | 50 416 | 11 163 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 096 478 | 1 409 209 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 096 478 | 1 409 209 |
| Sum omløpsmidler | | 1 146 894 | 1 420 372 |
| SUM EIENDELER | | 5 805 432 | 6 078 910 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 2 000 | 2 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 000 | 2 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 943 480 | 3 194 658 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 943 480 | 3 194 658 |
| Sum egenkapital | 12 | 2 945 480 | 3 196 658 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 13 | 1 257 300 | 1 392 775 |



| | | | |
|-----------------------------------|----|------------------|------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | | 1 462 000 | 1 462 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 719 300 | 2 854 775 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 719 300 | 2 854 775 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 14 | 121 342 | 18 133 |
| Annen kortsiktig gjeld | 15 | 19 311 | 9 343 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 140 652 | 27 477 |
| Sum gjeld | | 2 859 952 | 2 882 252 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 805 432 | 6 078 910 |



Organisasjonsnr: 948 903 601
AL KONGLEVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> | |



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler AL Kongleveien Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

| | Ar 2022 | Ar 2021 |
|--|------------------|------------------|
| Disponible midler | | |
| Disponible midler 01.01. | 1 392 895 | 1 073 671 |
| Endringer i disponible midler: | | |
| Årets resultat | -251 178 | 454 682 |
| Opptak lån / avdrag på lån | -135 475 | -135 458 |
| Årets endring i disponible midler | -386 653 | 319 224 |
| Disponible midler 31.12 | 1 006 242 | 1 392 895 |



Resultatregnskap AL Kongleveien Borettslag - 2022-12

| | Note | Regnskap År 2022 | Regnskap År 2021 | Budsjett År 2022 | Budsjett År 2023 |
|--|------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Innkrevde fellesutgifter | 1 | 937 678 | 798 912 | 952 836 | 930 744 |
| Sum inntekter | | 937 678 | 798 912 | 952 836 | 930 744 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Personalkostnader | 2 | 8 460 | 8 460 | 8 460 | 8 460 |
| Styrehonorar | 3 | 60 000 | 60 000 | 60 000 | 60 000 |
| Revisjonshonorar | 4 | 3 350 | 3 775 | 3 300 | 3 500 |
| Honorar forretningsfører | | 64 758 | 68 958 | 71 370 | 63 235 |
| Medlemskontingent NB-BO | | 5 000 | 5 000 | 5 000 | 5 000 |
| Vedlikehold | 5 | 686 042 | 28 710 | 300 000 | 280 000 |
| Kjøp av tjenester | 6 | 58 976 | 32 428 | 37 440 | 39 817 |
| Forsikringer | 7 | 42 114 | 37 545 | 42 695 | 51 365 |
| Kommunale avgifter | 8 | 218 254 | 67 862 | 229 000 | 264 043 |
| Andre driftskostnader | 9 | 5 160 | 5 267 | 15 000 | 15 000 |
| Sum driftskostnader | | 1 152 115 | 318 005 | 772 265 | 790 420 |
| Driftsresultat | | -214 436 | 480 907 | 180 571 | 140 324 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | | | |
| Renteinntekter | | 262 | 1 728 | 0 | 0 |
| Andre finansinntekter | | 4 116 | 4 311 | 0 | 0 |
| Rentekostnader | | 41 120 | 32 263 | 44 968 | 62 751 |
| Sum finansinntekter / finanskostnader | | -36 742 | -26 225 | -44 968 | -62 751 |
| Årets resultat | | -251 178 | 454 682 | 135 603 | 77 573 |
| Disponering: | | | | | |
| Overført annen egenkapital | | -251 178 | 454 682 | 0 | 0 |
| Sum disponeringer | | 251 178 | -454 682 | 0 | 0 |

klientnr. 320 AL Kongleveien Borettslag org.nr. 948903601



Balanse - AL Kongleveien Borettslag - 2022-12

| | Note | Ar 2022 | Ar 2021 |
|----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger | 10 | 4 658 539 | 4 658 539 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 4 658 539 | 4 658 539 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 46 | 2 347 |
| Andre fordringer | 11 | 50 370 | 8 816 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 1 096 478 | 1 409 209 |
| Sum omløpsmidler | | 1 146 894 | 1 420 372 |
| SUM EIENDELER | | 5 805 432 | 6 078 910 |

klientnr. 320 AL Kongleveien Borettslag org.nr. 948903601



Balanse - AL Kongleveien Borettslag - 2022-12

| | Note | Ar 2022 | Ar 2021 |
|-------------------------------------|-----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | 2 000 | 2 000 |
| Opptjent egenkapital | | 2 943 480 | 3 194 658 |
| Sum egenkapital | 12 | 2 945 480 | 3 196 658 |
| Gjeld | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pant-og gjeldsbrev lån | 13 | 1 257 300 | 1 392 775 |
| Borettsinnskudd | | 1 462 000 | 1 462 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 719 300 | 2 854 775 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnader | | 4 288 | 9 114 |
| Leverandørgjeld | 14 | 121 342 | 18 133 |
| Påløpne renter | | 0 | 179 |
| Annen kortsiktig gjeld | 15 | 15 023 | 50 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 140 652 | 27 477 |
| Sum gjeld | | 2 859 952 | 2 882 252 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 805 432 | 6 078 910 |

Sted: _____, dato: _____

Kenneth Martini Hasselberg
Styreleder

Glenn Jørgensen
Styremedlem

Geir Martin Jensvold
Styremedlem

klientnr. 320 AL Kongleveien Borettslag org.nr. 948903601



Noter AL Kongleveien Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter AL Kongleveien Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

| | År 2022 |
|--------------------------------|----------------|
| 3600 Innkrevde felleskostnader | 724 824 |
| 3608 Vannmåler, vann/avløp | 138 766 |
| 3663 Renter og avdrag | 74 088 |
| Sum | 937 678 |

Note 2 - Personalkostnader

| | År 2022 |
|-------------------------|--------------|
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 8 460 |
| Sum | 8 460 |

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2022.

Note 3 - Styrehonorar

| | År 2022 |
|-------------------|---------------|
| 5330 Styrehonorar | 60 000 |
| Sum | 60 000 |

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

Note 4 - Revisjonshonorar

| | År 2022 |
|-------------------------------------|--------------|
| 6700 Honorar for lovpålagt revisjon | 3 350 |
| Sum | 3 350 |

Note 5 - Vedlikehold

| | År 2022 |
|----------------------------------|----------------|
| 6601 Vedlikehold bygg | 37 840 |
| 6602 Vedlikehold VVS | 20 263 |
| 6603 Vedlikehold elektro | 5 648 |
| 6604 Vedlikehold utvendig anlegg | 133 125 |
| 6640 Periodisk vedlikehold | 489 166 |
| Sum | 686 042 |

Konto 6604 vedlikehold utvendig anlegg gjelder faktura fra Tony Akrobat Trefelling AS, Felling av større trær.

Konto 6640 periodisk vedlikehold gjelder fakturer fra :Recover Nordic AS- demontering/montering 7stk. downlight kjøkken/gang kr 53 475,00; Drammen Rørsrevice AS - div. rør rehabilitering kr 153 400,00; Asker Entreprenøren AS - rehabilitering dører kr 235 768,00 og Heidemann- Jørgensen Bygg -utbedring av vegg råteskader kr 46 523,00



Noter AL Kongleveien Borettslag

Note 6 - Kjøp av tjenester

| | År 2022 |
|------------------------------|---------------|
| 6725 Tilleggs tjenester NBBO | 5 658 |
| 6730 Teknisk rådgivning | 3 771 |
| 6731 HMS Plan | 1 800 |
| 6780 Snøbrøyting og strøing | 47 747 |
| Sum | 58 976 |

Note 7 - Forsikring

| | År 2022 |
|----------------------------------|---------------|
| 7501 Huseier-fullverdi | 41 395 |
| 7520 Premie brl. sikringsordning | 719 |
| Sum | 42 114 |

Note 8 - Kommunale avgifter

| | År 2022 |
|------------------------|----------------|
| 7762 Vannavgift/avløp | 138 766 |
| 7764 Feieavgift | 13 852 |
| 7765 Renovasjonsavgift | 65 636 |
| Sum | 218 254 |

Note 9 - Andre driftskostnader

| | År 2022 |
|--------------------------------------|--------------|
| 6500 Verktøy og redskaper | 535 |
| 6582 Programvarekostnad vedlikehold | 350 |
| 6940 Porto og distribusjonskostnader | 638 |
| 7720 Generalforsamling | 2 237 |
| 7770 Bank/betalingsgebyrer | 1 200 |
| 7790 Andre kostnader | 200 |
| Sum | 5 160 |



Noter AL Kongleveien Borettslag

Note 10 - Eiendom

| | Ar 2022 |
|-------------------------------------|------------------|
| 1100 Bygninger | 4 612 417 |
| 1101 Rehabilitering og påkostninger | 16 802 |
| 1102 Garasjer og Carporter | 29 320 |
| Sum | 4 658 539 |

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 11 - Andre fordringer

| | Ar 2022 |
|--------------------|---------------|
| 1564 Periodisering | 50 370 |
| Sum | 50 370 |

Konto 1564 periodisering gjelder faktura fra Gjensidige Forsikring ASA, forsikring 2023.

Note 12 - Egenkapital

| | Ar 2022 | Ar 2021 |
|------------------------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | 2 000 | 2 000 |
| Opptjent egenkapital | 2 943 480 | 3 194 658 |
| SUM EGENKAPITAL | 2 945 480 | 3 196 658 |

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Noter AL Kongleveien Borettslag

Note 13 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

| Kreditor: | BoligBanken ASA | DNB Boligkreditt AS - ikke standard | DNB Boligkreditt AS - ikke standard | BoligBanken ASA |
|------------------------|-----------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-----------------|
| Formål: | Refinansiering | Rehabilitering/refi | Refinansiering | Refinansiering |
| Lånenummer: | 96660152005 | 12128250369 | 12113704428 | 96660152013 |
| Lånetype: | Serie | Serie | Serie | Annuitet |
| Opptaksår: | 2022 | 2014 | 2008 | 2022 |
| Rentesats: | 4.15 % | 3.15 % | 3.15 % | 4.15 % |
| Beregnet innfridd: | 30.06.2039 | 06.09.2022 | 06.09.2022 | 27.12.2022 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 1 295 400 | 1 905 000 | 800 000 | 29 646 |
| Lånesaldo 01.01: | 0 | 1 333 500 | 59 275 | 0 |
| Avdrag i perioden: | 38 100 | 1 333 500 | 59 275 | 29 646 |
| Opptak i perioden: | 1 295 400 | 0 | 0 | 29 646 |
| Lånesaldo 31.12: | 1 257 300 | 0 | 0 | 0 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 876 300 | 0 | 0 | 0 |

Langsiktig gjeld og pantstillelser

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660152005 | 14 | 69 004 | 966 056 |
| | 6 | 48 541 | 291 246 |

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Note 14 - Leverandørgjeld

| | År 2022 |
|----------------------|----------------|
| 2400 Leverandørgjeld | 121 342 |
| Sum | 121 342 |

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2022 og som først blir betalt i 2023.

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

| | År 2022 |
|-----------------------------|---------------|
| 2900 Forskudd fra kunder | 250 |
| 2990 Annen kortsiktig gjeld | 14 773 |
| Sum | 15 023 |

Konto 2990 annen kortsiktig gjeld gjelder avsatt kommunale avgifter 2022 til avregning i 2023.



Resultat og balanse med noter for AL Kongleveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AL Kongleveien Borettslag

| | | |
|-------------|------------------------------------|------------|
| Styreleder | Kenneth Martini Hasselberg (sign.) | 22.02.2023 |
| Styremedlem | Glenn Jørgensen (sign.) | 22.02.2023 |
| Styremedlem | Geir Martin Jensvold (sign.) | 22.02.2023 |



Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
AL Kongleveien Borettslag

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert AL Kongleveien Borettslag's årsregnskap som viser et underskudd på kr 251.178. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



R Østlandske Revisorer AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

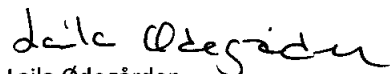
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

– *Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 23.februar 2023

Østlandske Revisorer AS


Laila Ødegården
Statsautorisert revisor