



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 657 366
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FREDLYGÅRDEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Melhusveien 408
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Idar Trøan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		106 092	102 312
Annen driftsinntekt		647 806	651 152
Sum inntekter		753 898	753 464
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 820	22 820
Annen driftskostnad		693 444	655 250
Sum kostnader		716 264	678 070
Driftsresultat		37 634	75 395
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		37 634	75 395
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 634	75 394
Årsresultat	2	37 634	75 395
Årsresultat etter minoritetsinteresser		37 634	75 395
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		37 634	75 395
Sum overføringer og disponeringer		37 634	75 395



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 892	
Andre fordringer	3	68 904	61 202
Sum fordringer		73 796	61 202
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	253 023	180 838
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		253 023	180 838
Sum omløpsmidler		326 818	242 040
SUM EIENDELER		326 818	242 040
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	182 253	144 619
Sum opptjent egenkapital		182 253	144 619
Sum egenkapital		182 253	144 619
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	82 812	38 169
Skyldige offentlige avgifter		10 020	11 420
Annen kortsiktig gjeld	5	51 733	47 831
Sum kortsiktig gjeld		144 565	97 420
Sum gjeld		144 565	97 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		326 818	242 040



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 377346

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 657 366
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FREDLYGÅRDEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Melhusveien 408
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Idar Trøan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023



Organisasjonsnr: 916 657 366
FREDLYGÅRDEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		106 092	102 312
Annen driftsinntekt		647 806	651 152
Sum inntekter		753 898	753 464
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 820	22 820
Annen driftskostnad		693 444	655 250
Sum kostnader		716 264	678 070
Driftsresultat		37 634	75 395
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		37 634	75 395
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 634	75 394
Årsresultat	2	37 634	75 395
Årsresultat etter minoritetsinteresser		37 634	75 395
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		37 634	75 395
Sum overføringer og disponeringer		37 634	75 395



Organisasjonsnr: 916 657 366
FREDLYGÅRDEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 892	
Andre fordringer	3	68 904	61 202
Sum fordringer		73 796	61 202
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	253 023	180 838
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		253 023	180 838
Sum omløpsmidler		326 818	242 040
SUM EIENDELER		326 818	242 040
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	182 253	144 619
Sum opptjent egenkapital		182 253	144 619
Sum egenkapital		182 253	144 619
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	82 812	38 169
Skyldige offentlige avgifter		10 020	11 420
Annen kortsiktig gjeld	5	51 733	47 831
Sum kortsiktig gjeld		144 565	97 420
Sum gjeld		144 565	97 420



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

326 818

242 040



Organisasjonsnr: 916 657 366
FREDLYGÅRDEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2022

Fredlygården Boligsameie
Organisasjonsnr. 916 657 366

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Med virkning fra regnskapsåret 2017 er det ikke lenger karv til å avlegge årsberetning for små foretak.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og det bekreftes at forutsetningene er til stede.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektene til selskapet består av husleie fra sameierne. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Fordringer

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Note 1 - Lønnskostnader mv.

	2022	2021
Lønnskostnader	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	22 820	22 820

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.



Note 2 - Egenkapital

	Innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021		144 619	144 619
Årsresultat		37 634	37 634
Privatkonto			
Kontantinnskudd			
Tinginnskudd			
Prinsippendringer			
Andre egenkapitalkorrekasjoner		0	
Egenkapital 31.12.2022		182 253	182 253

Note 3- Fordringer

Selskapet har ingen fordringer med forfall over 12 måneder.

Note 4 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler 7 200

Bankinnskudd omfatter avsetning til fremtidig vedlikehold med kr 20 091.

Note 5 - Kortsiktig gjeld

	2022	2021
Avsetning til fremtidig vedlikehold 01.01.	20.091	20.091
Årets avsetning		
Avsetning til fremtidig vedlikehold 31.12.	20.091	20.091

Sameiet har i generalforsamling vedtatt å foreta en periodisk avsetning til dekning av fremtidige kostnader til vedlikehold.

Benyttelse av midlene krever vedtak av sameiets styre.

All kortsiktig gjeld bortsett fra avsetningen har forfall med mindre enn 12 måneder.



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Fredlygården Boligsameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fredlygården Boligsameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Gunhild Kveine
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnrøkket: EIOEN-ALNN6-WMDVF-TZVWN-QPOVJ-HJFXH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunhild Kveine

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-479568

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-27 05:31:06 UTC



Penneo Dokumentnrøkket: EIOEN-ALNN6-WIMJVF-TZVWN-QPOVJ-HJFXH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>