



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 830 586  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REALINVEST BOLIG AS  
Forretningsadresse: c/o Stavanger Revisjon AS  
Fabrikkveien 9  
4033 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Sætrevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		19 681	10 417
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 681</b>	<b>10 417</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 681</b>	<b>-10 417</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	3 600 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	438 724	455 123
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 038 724</b>	<b>455 123</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 038 724</b>	<b>-455 122</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 058 405</b>	<b>-465 539</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 058 405</b>	<b>-465 539</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 058 405</b>	<b>-465 539</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 058 405</b>	<b>-465 539</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 058 405</b>	<b>-465 539</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	2		
Konsernbidrag	2		
Udekket tap	2	-4 058 405	-465 539
Overført annen egenkapital	2		
Overført fra annen egenkapital	2		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 058 405</b>	<b>-465 539</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	7 579 614	11 179 614
Lån til foretak i samme konsern	5	16 410 125	14 760 125
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 989 739</b>	<b>25 939 739</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 989 739</b>	<b>25 939 739</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			3 397
<b>Sum fordringer</b>			<b>3 397</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 349	17 227
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 349</b>	<b>17 227</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 349</b>	<b>20 623</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 996 088</b>	<b>25 960 362</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	200 000	200 000
Overkurs	2	5 777 765	5 777 765
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 977 765</b>	<b>5 977 765</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	5 178 126	1 119 721
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 178 126</b>	<b>-1 119 721</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>799 639</b>	<b>4 858 044</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	12 705 007	12 266 283
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 705 007</b>	<b>12 266 283</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 705 007</b>	<b>12 266 283</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 406	
Betalbar skatt	7		
Utbytte	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	10 486 035	8 836 035
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 491 441</b>	<b>8 836 035</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 196 448</b>	<b>21 102 318</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 996 088</b>	<b>25 960 362</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 723628

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 830 586  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REALINVEST BOLIG AS  
Forretningsadresse: c/o Stavanger Revisjon AS  
Fabrikkveien 9  
4033 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Sætrevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 996 830 586  
REALINVEST BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		19 681	10 417
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 681</b>	<b>10 417</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 681</b>	<b>-10 417</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	3 600 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	438 724	455 123
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 038 724</b>	<b>455 123</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 038 724</b>	<b>-455 122</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 058 405</b>	<b>-465 539</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 058 405</b>	<b>-465 539</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 058 405</b>	<b>-465 539</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 058 405</b>	<b>-465 539</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 058 405</b>	<b>-465 539</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	2		
Konsernbidrag	2		
Udekket tap	2	-4 058 405	-465 539
Overført annen egenkapital	2		
Overført fra annen egenkapital	2		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 058 405</b>	<b>-465 539</b>



Organisasjonsnr: 996 830 586  
REALINVEST BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 7 579 614 11 179 614

Lån til foretak i samme  
konsern 5 16 410 125 14 760 125

Sum finansielle  
anleggsmidler 23 989 739 25 939 739

Sum anleggsmidler 23 989 739 25 939 739

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 3 397

Sum fordringer 3 397

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 6 349 17 227

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 6 349 17 227

Sum omløpsmidler 6 349 20 623

SUM EIENDELER 23 996 088 25 960 362

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 3 200 000 200 000

Overkurs 2 5 777 765 5 777 765

Sum innskutt egenkapital 5 977 765 5 977 765

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2

Udekket tap 2 5 178 126 1 119 721

Sum opptjent egenkapital -5 178 126 -1 119 721

Sum egenkapital 799 639 4 858 044



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	12 705 007	12 266 283
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 705 007</b>	<b>12 266 283</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 705 007</b>	<b>12 266 283</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 406	
Betalbar skatt	7		
Utbytte	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	10 486 035	8 836 035
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 491 441</b>	<b>8 836 035</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 196 448</b>	<b>21 102 318</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 996 088</b>	<b>25 960 362</b>



Organisasjonsnr: 996 830 586  
REALINVEST BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as

Org.nr. 980 024 679 – mva

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Realinvest Bolig AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Realinvest Bolig AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 4 058 405. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Adresse:

Jens Zetlitzgt. 47  
4008 Stavanger

Web: erga.no  
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Realinvest Bolig AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Stavanger, 10. mai 2022  
Erga Revisjon as

Konrad Skulstad  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)





## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Skulstad, Konrad**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

11.05.2022 09.42.55

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap 2021 Realinvest Bolig AS

**Org.nr.: 996 830 586**



**Realinvest Bolig AS**

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		19 681	10 417
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>19 681</b>	<b>10 417</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 681</b>	<b>-10 417</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		0	1
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	3 600 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	438 724	455 123
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 038 724</b>	<b>-455 122</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 058 405</b>	<b>-465 539</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 058 405</b>	<b>-465 539</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	2	4 058 405	465 539
<b>Sum overføringer</b>		<b>-4 058 405</b>	<b>-465 539</b>



**Realinvest Bolig AS**

**Balansen 31.12.**

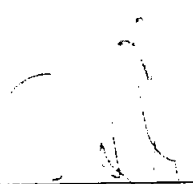
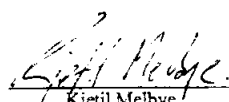
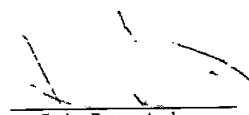
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	7 579 614	11 179 614
Lån til foretak i samme konsern	5	16 410 125	14 760 125
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 989 739</b>	<b>25 939 739</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 989 739</b>	<b>25 939 739</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	3 397
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>3 397</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>6 349</b>	<b>17 227</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 349</b>	<b>20 623</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 996 088</b>	<b>25 960 362</b>



## Realinvest Bolig AS

## Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	200 000	200 000
Overkurs	2	5 777 765	5 777 765
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>5 977 765</u>	<u>5 977 765</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	-5 178 126	-1 119 721
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>-5 178 126</u>	<u>-1 119 721</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>799 639</u>	<u>4 858 044</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern	5	12 705 007	12 266 283
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>12 705 007</u>	<u>12 266 283</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 406	0
Betalbar skatt	7	0	0
Gjeld til foretak i samme konsern	5	10 486 035	8 836 035
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>10 491 441</u>	<u>8 836 035</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>23 196 448</u>	<u>21 102 318</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>23 996 088</u>	<u>25 960 362</u>

Stavanger, 10.05.2022  
Styret i Realinvest Bolig AS  
Terje Sætrevik  
styreleder  
Kjetil Melbye  
styremedlem  
Jonas Petter Aadnøy  
styremedlem



## Realinvest Bolig AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Investering i datterselskap

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden og er balanseført til anskaffelseskost med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

**Realinvest Bolig AS****Noter til årsregnskapet for 2021****Note 2 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Egenkapital 01.01.2021</b>	<b>200 000</b>	<b>5 777 765</b>	<b>-1 119 721</b>	<b>4 858 044</b>
<b>Årets resultat</b>			<b>-4 058 405</b>	<b>-4 058 405</b>
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>200 000</b>	<b>5 777 765</b>	<b>-5 178 126</b>	<b>799 639</b>

**Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balansført</b>
<b>Aksjekapital</b>			
Ordinære aksjer	200 000	1,000	200 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Sum</b>	<b>Eier- og stemmeandel</b>
<b>Aksjonærer:</b>			
Stavanger Realinvest AS	200 000	200 000	100,00%
<b>Sum</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>	<b>100%</b>

**Note 4 Aksjer i datterselskap**

	<b>Forretningskontor</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>	<b>Resultat 2021</b>	<b>Egenkapital 31.12.2021</b>
Forusveien 31-Kontor AS	Stavanger	100%	100%	-499 611	6 682 011

Aksjene i datterselskapene er nedskrevet med er nedskrevet med kr 5 950 000 pr. 31.12.2021 iht. foretatt vurdering av virkelig verdi. Av dette er det kostnadsført kr 36000 000 mill i 2021. Resten er nedskrevet tidligere år.

**Note 5 Mellømværende selskap i samme konsern**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Fordringer</b>		
Andre langsiktige fordringer	16 410 125	14 760 125
<b>Sum fordringer</b>	<b>16 410 125</b>	<b>14 760 125</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen langsiktig gjeld	12 705 007	12 266 283
Annen kortsiktig gjeld	10 486 035	8 836 035
<b>Sum gjeld</b>	<b>23 191 042</b>	<b>21 102 318</b>

Det er kostnadsført kr 438 724 i renter på den langsiktige gjelden i årsregnskapet for 2021.



## Realinvest Bolig AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 6 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

#### Daglig leder

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder i 2021.

#### Styrehonorar

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

#### Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-4 058 405	-465 539
Permanente forskjeller	3 600 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-458 405</b>	<b>-465 539</b>

#### Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 356 361	-2 897 956	458 405
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 356 361	2 897 956	-458 405
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.