



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 477 515
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FØRDE BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: 6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Hallvard Leirvåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	822 900	745 402
Sum inntekter		822 900	745 402
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3		8 000
Annen driftskostnad		278 248	245 699
Sum kostnader		278 248	253 699
Driftsresultat		544 652	491 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	18 000	
Annen renteinntekt		1 228	1 691
Sum finansinntekter		19 228	1 691
Annen rentekostnad		91	80
Sum finanskostnader		91	80
Netto finans		19 137	1 611
Resultat før skattekostnad		563 789	493 315
Skattekostnad på resultat	4	124 053	108 525
Årsresultat		439 736	384 790
Årsresultat etter minoritetsinteresser		439 736	384 790
Totalresultat		439 736	384 790
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		39 736	84 790
Sum overføringer og disponeringer		439 736	384 790



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	62 159	65 657
Sum immaterielle eiendeler		62 159	65 657
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	500 000	500 000
Sum varige driftsmidler		500 000	500 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	380 714	380 714
Lån til foretak i samme konsern	2	400 000	
Sum finansielle anleggsmidler		780 714	380 714
Sum anleggsmidler		1 342 873	946 371
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		50 532	
Sum fordringer		50 532	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 208 283	1 762 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 208 283	1 762 442
Sum omløpsmidler		1 258 815	1 762 442
SUM EIENDELER		2 601 687	2 708 813

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 611 109	1 571 373
Sum opptjent egenkapital		1 611 109	1 571 373
Sum egenkapital		1 911 109	1 871 373
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 220	5 403
Betalbar skatt	4	120 555	83 775
Skyldige offentlige avgifter		31 126	24 584
Utbytte		400 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld	2	85 678	423 678
Sum kortsiktig gjeld		690 579	837 440
Sum gjeld		690 579	837 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 601 687	2 708 813



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 456445

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 477 515
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FØRDE BYGG EIENDOM AS
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Hallvard Leirvåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 959 477 515
FØRDE BYGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	822 900	745 402
Sum inntekter		822 900	745 402
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3		8 000
Annen driftskostnad		278 248	245 699
Sum kostnader		278 248	253 699
Driftsresultat		544 652	491 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	18 000	
Annen renteinntekt		1 228	1 691
Sum finansinntekter		19 228	1 691
Annen rentekostnad		91	80
Sum finanskostnader		91	80
Netto finans		19 137	1 611
Resultat før skattekostnad		563 789	493 315
Skattekostnad på resultat	4	124 053	108 525
Årsresultat		439 736	384 790
Årsresultat etter minoritetsinteresser		439 736	384 790
Totalresultat		439 736	384 790
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		39 736	84 790
Sum overføringer og disponeringer		439 736	384 790



Annen egenkapital		1 611 109	1 571 373
Sum opptjent egenkapital		1 611 109	1 571 373
Sum egenkapital		1 911 109	1 871 373
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 220	5 403
Betalbar skatt	4	120 555	83 775
Skyldige offentlige avgifter		31 126	24 584
Utbytte		400 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld	2	85 678	423 678
Sum kortsiktig gjeld		690 579	837 440
Sum gjeld		690 579	837 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 601 687	2 708 813



Organisasjonsnr: 959 477 515
FØRDE BYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Førde Bygg Eiendom AS



Resultatregnskap			
Førde Bygg Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter	2	822 900	745 402
Sum driftsinntekter		<u>822 900</u>	<u>745 402</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	0	8 000
Annen driftskostnad		278 248	245 699
Sum driftskostnader		<u>278 248</u>	<u>253 699</u>
Driftsresultat		<u>544 652</u>	<u>491 704</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	18 000	0
Annen renteinntekt		1 228	1 691
Annen rentekostnad		91	80
Resultat av finansposter		<u>19 137</u>	<u>1 611</u>
Resultat før skattekostnad		563 789	493 315
Skattekostnad på resultat	4	124 053	108 525
Resultat		<u>439 736</u>	<u>384 790</u>
Årsresultat		<u>439 736</u>	<u>384 790</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		400 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		39 736	84 790
Sum overføringer		<u>439 736</u>	<u>384 790</u>



Balanse			
Førde Bygg Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	62 159	65 657
Sum immaterielle eiendeler		<u>62 159</u>	<u>65 657</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	500 000	500 000
Sum varige driftsmidler		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	380 714	380 714
Lån til foretak i samme konsern	2	400 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>780 714</u>	<u>380 714</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 342 873</u>	<u>946 371</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		50 532	0
Sum fordringer		<u>50 532</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 208 283	1 762 442
Sum omløpsmidler		<u>1 258 815</u>	<u>1 762 442</u>
Sum eiendeler		<u>2 601 687</u>	<u>2 708 813</u>



Balanse

Førde Bygg Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 611 109	1 571 373
Sum opptjent egenkapital		<u>1 611 109</u>	<u>1 571 373</u>
Sum egenkapital		<u>1 911 109</u>	<u>1 871 373</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 220	5 403
Betalbar skatt	4	120 555	83 775
Skyldige offentlige avgifter		31 126	24 584
Utbytte		400 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld	2	85 678	423 678
Sum kortsiktig gjeld		<u>690 579</u>	<u>837 440</u>
Sum gjeld		<u>690 579</u>	<u>837 440</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>2 601 687</u>	<u>2 708 813</u>

Førde, 19.05.2025
Styret i Førde Bygg Eiendom AS

Frank Aysel Holme
styrleder

Geir Ove Holme
styremedlem

Svein Ove Leirvåg
styremedlem

Svein Hallvard Leirvåg
styreleder/daglig leder



Noter 2024

Førde Bygg Eiendom AS

Note nr 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Driftsinntekter og kostnader

Leieinntekter etter kontrakt. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og skatten er nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, og skatten er balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte den.

Note nr 2 - Mellomværende datterselskap og aksjonærer

Førde Bygg Eiendom AS eier 100% av aksjene i Førde Bygg AS. Investeringen er bokført til kostpris.

Formelle opplysninger

	Førde Bygg AS
Forretningskontor	Førde
Eierandel	100 %
Stemmeandel	100 %
Bokført verdi *	380 714
Årets resultat	602 105
Egenkapital pr 31.12.24	8 020 920

* bokført verdi inkluderer netto avgitt konsernbidrag, pålydende kr 80 714.

Mellomværende og transaksjoner med datterselskapet:

Selskap	Leieinntekter	Rente- inntekt	Langsiktig fordring	Kortsiktig gjeld
Førde Bygg AS	479 904	18 000	400 000	85 678



Noter 2024

Førde Bygg Eiendom AS

Note nr 3 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Tekst	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	500 000	2 630 477	3 130 477
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året (kostpris)	0	0	0
Samlede avskrivninger	0	-2 630 477	-2 630 477
Bokført verdi 31.12.	500 000	0	500 000
Årets ordinære avskrivninger	0	0	0
Avskrivningssatser		50 år	

Note nr 4 - Utsatt skatt/Skattekostnad

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

Midlertidige forskjeller er knyttet til	2023	2024	Endring
Anleggsmidler	-298 443	-282 541	-15 902
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / utsatt skattefordel	-298 443	-282 541	-15 902
Utsatt skatt (+) / skattefordel (-)	-65 657	-62 159	-3 497
Skattesats	22%	22%	

Betalbar skatt fremkommer slik:

Resultat før skattekostnad	563 789
Permanente forskjeller	91
Midlertidige forskjeller	-15 902
Årets skattegrunnlag	547 978
Betalbar skatt 22 %	120 555

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster

Betalbar skatt	120 555
Endring i utsatt skatt	3 497
Skattekostnad	124 053



Noter 2024

Førde Bygg Eiendom AS

Note nr 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 300 aksjer pålydende kr 1 000. Hver aksje har en stemme på generalforsamlingen.

Selskapets aksjonærer er:	Antall	Eierandel
Svein Leirvåg - styremedlem / daglig leder	150	50%
Geir Ove Holme - styremedlem	75	25%
Frank Aksel Holme - styreleder	75	25%
Sum	300	100%

Note nr 6 - Antall ansatte og ytelser til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet.



Cathrine Lothe Kenneth Vaule Yngve Leikanger

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



Til generalforsamlingen i Førde Bygg Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Førde Bygg Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 439 736. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Cathrine Lothe Kenneth Vaule Yngve Leikanger



Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 19.05.2025

Sigma Revisjon AS

Kenneth Vaule

Statsautorisert revisor