



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 145 585  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AROL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Leiteveien 17  
8009 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Falch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		352 032	51 931
<b>Sum inntekter</b>		<b>352 032</b>	<b>51 931</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	122 054	16 317
<b>Sum kostnader</b>		<b>122 054</b>	<b>16 317</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>229 978</b>	<b>35 614</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 874	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 874</b>	
Annen finanskostnad		204 725	8 300
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>204 725</b>	<b>8 300</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-200 851</b>	<b>-8 300</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>29 127</b>	<b>27 314</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	6 435	6 009
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>22 692</b>	<b>21 305</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>22 692</b>	<b>21 305</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		22 692	21 305
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>22 692</b>	<b>21 305</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 562 250	4 562 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 562 250</b>	<b>4 562 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 562 250</b>	<b>4 562 250</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			3 579
<b>Sum fordringer</b>			<b>3 579</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>127 929</b>	<b>67 320</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>127 929</b>	<b>70 899</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 690 179</b>	<b>4 633 149</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 600 000	1 600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		43 997	21 305
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>43 997</b>	<b>21 305</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 643 997</b>	<b>1 621 305</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 968 998	3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 968 998</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 968 998</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 349	5 835
Betalbar skatt	4	6 435	6 009
Annen kortsiktig gjeld		67 400	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 184</b>	<b>11 844</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 046 182</b>	<b>3 011 844</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 690 179</b>	<b>4 633 149</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 321684

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 145 585  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AROL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Leiteveien 17  
8009 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Falch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.02.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 145 585  
AROL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		352 032	51 931
<b>Sum inntekter</b>		<b>352 032</b>	<b>51 931</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	122 054	16 317
<b>Sum kostnader</b>		<b>122 054</b>	<b>16 317</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>229 978</b>	<b>35 614</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 874	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 874</b>	
Annen finanskostnad		204 725	8 300
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>204 725</b>	<b>8 300</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-200 851</b>	<b>-8 300</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	6 435	6 009
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>22 692</b>	<b>21 305</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>22 692</b>	<b>21 305</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		22 692	21 305
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>22 692</b>	<b>21 305</b>



Organisasjonsnr: 934 145 585  
AROL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 562 250	4 562 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 562 250</b>	<b>4 562 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 562 250</b>	<b>4 562 250</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			3 579
<b>Sum fordringer</b>			<b>3 579</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>127 929</b>	<b>67 320</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>127 929</b>	<b>70 899</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 690 179</b>	<b>4 633 149</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 600 000	1 600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		43 997	21 305
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>43 997</b>	<b>21 305</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 643 997</b>	<b>1 621 305</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 968 998	3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 968 998</b>	<b>3 000 000</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 968 998</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 349	5 835
Betalbar skatt	4	6 435	6 009
Annen kortsiktig gjeld		67 400	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 184</b>	<b>11 844</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 046 182</b>	<b>3 011 844</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 690 179</b>	<b>4 633 149</b>





# ÅRSREGNSKAP

2025

**AROL EIENDOM AS**

Utarbeidet av  
**ADMINOR REGNSKAPSBYRÅ**



## AROL EIENDOM AS

Organisasjonsnr.: 934 145 585

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger god regnskapsskikk for små foretak.

##### Klassifisering

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balanse dagen er medtatt som anleggs midler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløps midler. Gjeld med løpetid over et år er oppført som langsiktig gjeld.

##### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap.

##### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt, samt refusjon skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

##### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

##### Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

#### Note 2 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte.

##### Lån og sikkerhetsstillelse til fordel for:

	Lån	Sikkerhetsstillelse
Ansatte, aksjeeiere, medlemmer av styret	0	0
Nærstående til aksjeeiere, medlemmer av styret	0	0

##### Revisor

Selskapet har i hht. Aksjelovens § 7-6 1.ledd fravalgt revisjon av årsregnskapet.

##### OTP

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



### Note 3 - Spesifikasjon av anleggsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2025	4.562.250
+ Tilgang i året	0
- Avgang i året	0
- Akkum. Avskrivninger	0
= Bokført verdi 31.12.2025	4.562.250
Årets ordinære avskrivning	0
Levetid	25 år

### Note 4 - Skattekostnad

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultat før skattekostnad	29.127	27.313
+/- Permanente forskjeller	124	0
+/- Midlertidige forskjeller	29.127	0
Fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	29.251	27.313
Beregnet betalbar skatt	6.435	6.009
<b>Resultatført skatt på ordinært resultat:</b>		
Betalbar skatt	6.435	6.009
Endring i utsatt skatt av positive forskjeller	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	6.435	6.009
<b>Midlertidige forskjeller:</b>	<b>Pr. 31.12.2025</b>	<b>Pr. 31.12.2024</b>
Driftsmidler	0	0
Andre forskjeller	0	0
Fremførbart underskudd	0	0
Positive / negative (-) forskjeller	0	0
Utsatt skattefordel 22 %	0	0

### Note 5 - Antall aksjer, aksjonærer m.v.

Selskapets aksjekapital på kr. 1.600.000,- består av 100 aksjer a` pålydende kr. 16.000,- .

Aksjonærer med mer enn 1 % eierandel er følgende

Selskapet aksjonærer er:	Verv:	Eierandel:
Aresa Holding AS		50%
Omalo Holding AS		50%