



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 483 334
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL SKJÆRET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Magnus gate 1
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Bille
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	394 956	377 134
Sum inntekter		394 956	377 134
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	7 357	7 000
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	321 554	335 860
Sum kostnader		328 910	342 859
Driftsresultat		66 046	34 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	11	830	964
Sum finanskostnader	12	2 387	3 158
Netto finans		-1 557	-2 194
Ordinært resultat før skattekostnad		66 045	34 274
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 045	34 274
Årsresultat		64 489	32 081
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		64 489	32 081
Sum overføringer og disponeringer		64 489	32 081



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13,14, 16	1 138 385	1 092 537
Sum varige driftsmidler		1 138 385	1 092 537
Sum anleggsmidler		1 138 385	1 092 537
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		11 939	11 187
Sum fordringer		11 939	11 187
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		296 174	280 641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		296 174	280 641
Sum omløpsmidler		308 114	291 828
SUM EIENDELER		1 446 498	1 384 365
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 106 492	1 074 412
Sum egenkapital		1 171 781	1 107 292



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	97 983	107 165
Øvrig langsiktig gjeld	15,16	169 000	169 000
Sum annen langsiktig gjeld		266 983	276 165
Sum langsiktig gjeld		266 983	276 165
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 859	878
Annen kortsiktig gjeld	16,17	1 874	29
Sum kortsiktig gjeld		7 734	907
Sum gjeld		274 717	277 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 446 498	1 384 365



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 416779

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 483 334
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL SKJÆRET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Magnus gate 1
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Bille
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 950 483 334
AL SKJÆRET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	394 956	377 134
Sum inntekter		394 956	377 134
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	7 357	7 000
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	321 554	335 860
Sum kostnader		328 910	342 859
Driftsresultat		66 046	34 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	11	830	964
Sum finanskostnader	12	2 387	3 158
Netto finans		-1 557	-2 194
Ordinært resultat før skattekostnad		66 045	34 274
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 045	34 274
Årsresultat		64 489	32 081
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		64 489	32 081
Sum overføringer og disponeringer		64 489	32 081



Organisasjonsnr: 950 483 334
AL SKJÆRET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13,14,16	1 138 385	1 092 537
Sum varige driftsmidler		1 138 385	1 092 537

Sum anleggsmidler		1 138 385	1 092 537
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		11 939	11 187
Sum fordringer		11 939	11 187

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		296 174	280 641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		296 174	280 641

Sum omløpsmidler		308 114	291 828
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 446 498	1 384 365
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		1 106 492	1 074 412
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital		1 171 781	1 107 292
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	97 983	107 165
Øvrig langsiktig gjeld	15,16	169 000	169 000
Sum annen langsiktig gjeld		266 983	276 165



Sum langsiktig gjeld		266 983	276 165
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 859	878
Annen kortsiktig gjeld	16,17	1 874	29
Sum kortsiktig gjeld		7 734	907
Sum gjeld		274 717	277 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 446 498	1 384 365



Organisasjonsnr: 950 483 334
AL SKJÆRET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Arsregnskap 2021 AI Skjæret Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	394 956	388 800	377 134	406 920
Sum inntekter		394 956	388 800	377 134	406 920
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	2	357	357	0	357
Styrehonorar	3	7 000	7 000	7 000	7 000
Revisjonshonorar	4	5 000	4 900	4 700	5 200
Forretningsførerhonorar		34 896	34 894	33 900	34 896
Konsulenttjenester	5	913	913	913	913
Drift og vedlikehold	6	49 701	60 000	77 631	53 500
Kostnader TV/Internett		46 157	43 776	40 589	49 536
Forsikring	7	43 342	43 356	41 280	45 501
Kontingenter		2 813	2 916	2 658	2 400
Eiendomsavgift og renovasjon	8	108 057	121 349	115 570	116 155
Energi og brensel	9	10 943	9 600	7 729	9 800
Andre driftskostnader	10	19 732	18 100	10 890	24 800
Sum kostnader		328 910	347 161	342 859	350 058
Driftsresultat		66 046	41 640	34 275	56 862
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	11	830	250	964	200
Finanskostnader	12	2 387	1 650	3 158	2 250
Resultat finansposter		-1 557	-1 400	-2 194	-2 050
Årets resultat		64 489	40 240	32 081	54 812
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		64 489	0	32 081	0
Sum disponeringer		64 489	0	32 081	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		290 922	290 922	267 685	300 381
Periodens resultat		64 489	40 240	32 081	54 812
Fradrag for gjennomførte påkostninger/tilganger		-45 848	0	0	0
Avdrag på lån		-9 182	-9 600	-8 844	-9 200
Endring i disponible midler		9 459	30 640	23 237	45 612
Sum disponible midler		300 381	321 562	290 922	345 993

AI Skjæret Borettslag - Årsregnskap 2021



Balanse desember 2021 AI Skjæret Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	13, 16	857 432	811 584
Tomter	14, 16	280 953	280 953
Sum varige driftsmidler		1 138 385	1 092 537
Sum anleggsmidler		1 138 385	1 092 537
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsfakturerte kostnader		11 939	11 187
Sum fordringer		11 939	11 187
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		296 174	280 641
Sum bankinnskudd og kontanter		296 174	280 641
Sum omløpsmidler		308 114	291 828
SUM EIENDELER		1 446 498	1 384 365

AI Skjæret Borettslag




Balanse desember 2021 AI Skjæret Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital 01.01		1 106 492	1 074 412
Årets endringer i egenkapital		64 489	32 081
Sum egenkapital 31.12		1 171 781	1 107 292
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	16, 17	97 983	107 165
Borettsinnskudd	15, 16	169 000	169 000
Sum langsiktig gjeld		266 983	276 165
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 859	878
Påløpne renter		15	4
Påløpne avdrag	16, 17	24	25
Annen kortsiktig gjeld		1 835	0
Sum kortsiktig gjeld		7 734	907
Sum gjeld		274 717	277 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 446 498	1 384 365

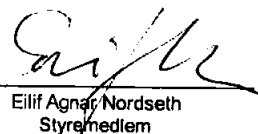
31.12.21

AI Skjæret Borettslag

Sted: HONSTAD, dato: 13/4-2022


Jon Bille
Styreleder


Edith Tømmerås
Nestleder


Eilif Agnar Nordseth
Styremedlem

AI Skjæret Borettslag



AI Skjæret Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- Gud regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivingssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



AI Skjæret Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Felleskostnader	324 108	308 352	317 922	320 664
Inntekter trappevask	15 600	15 600	7 800	15 648
Renter lån	3 000	3 000	2 750	2 256
TV - Internett	43 776	43 776	40 896	49 536
Avdrag lån	8 472	8 472	7 766	9 216
Snøbrøyting	0	9 600	0	9 600
Sum	394 956	388 800	377 134	408 920

Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Arbeidsgiveravgift	357	357	0	357
Sum	357	357	0	357

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	7 000	7 000	7 000	7 000
Sum	7 000	7 000	7 000	7 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Revisjon	5 000	4 900	4 700	5 200
Sum	5 000	4 900	4 700	5 200

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Note 5 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Teknisk rådgivning	913	913	913	913
Sum	913	913	913	913

Teknisk rådgivning er HMS-system fra NBBL.



AI Skjæret Borettslag - noter

Note 6 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Sommer- og vintervedlikehold	22 800	20 000	20 250	22 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	12 524	24 000	39 655	27 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	13 408	16 000	16 942	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	969	0	784	0
Løpende drifts- og serviceavtaler	0	0	0	4 500
Sum	49 701	60 000	77 631	53 500

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene

Note 7 - Forsikring

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Forsikringspremie	42 953	42 956	40 910	45 101
Premie sikringsfond felleskostnader	389	400	370	400
Sum	43 342	43 356	41 280	45 501

Note 8 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	70 366	83 242	79 278	77 710
Eiendoms- og festeavgift	37 691	38 107	36 292	38 445
Sum	108 057	121 349	115 570	116 155

Note 9 - Energi og brensel

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Strømkostnader	10 943	9 600	7 729	9 800
Sum	10 943	9 600	7 729	9 800

AI Skjæret Borettslag - noter



AI Skjæret Borettslag - noter

Note 10 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renhold	15 692	15 600	7 650	16 000
Verktøy	0	0	932	0
Driftsmateriale	345	0	0	0
Kontorrekvisita	100	0	0	200
Kurs, reiser, møter	0	0	0	2 500
Generalforsamling	450	0	650	0
Bank og kortgebyrer	154	200	154	200
Forskuttering felleskostnader	1 500	1 500	1 500	1 500
Andre driftskostnader	1 490	800	4	4 400
Sum	19 732	18 100	10 890	24 800

Note 11 - Finansinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renteinntekter bank	830	250	964	200
Sum	830	250	964	200

Note 12 - Finanskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	2 387	1 440	2 947	2 250
Andre rentekostnader	0	0	141	0
Annen finanskostnad	0	210	70	0
Sum	2 387	1 650	3 158	2 250



AI Skjæret Borettslag - noter

Note 13 - Bygninger

Kostpris 1969	650 520
Dørtelefon 2006	140 820
Montert portåpner garasje 2009	20 238
Montering av slagdørautomatikk 2021	45 848
Bokført verdi pr. 31.12.	857 432

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Det er ikke omsatt andeler i borettslaget siden 2014.

Note 14 - Tomt

Balanseført verdi tomt kjøpt 1969	12 280
Kjøpt av festetomt i 2014	620 606
Tilgang 2015	15 325
Salg andel av tomt 2016	-367 258
Sum tomter pr. 31/12	280 953

Gnr 64/ bnr 1

Note 15 - Borettsinnskudd

	2021	2020
Borettsinnskudd	169 000	169 000
Sum	16	169 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 16 - Pantestillelser

	2021	2020
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	267 007	276 190
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	1 138 385	1 092 537



AI Skjæret Borettslag - noter

Note 17 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtaler om individuell nedbetaling av lån.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på bokført gjeld og lånesaldo til bank.

Kreditor:

	DnB Bank ASA
Lånenummer:	12126418785
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	1.89 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.10.2031
Opprinnelig lånebeløp:	165 000
Lånesaldo 01.01:	107 190
Avdrag i perioden:	9 183
Lånesaldo 31.12:	98 007

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12126418785	4	14 418	57 672
	2	10 594	21 188
	2	9 573	19 146



5
/
i

2
i



Svein M. Gregussen

STATSAUTORISERT REVISOR
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
AL Skjæret Borettslag
9404 Harstad

Besøksadr.:
Rundhågen 6
9409 HARSTAD
Boks 3164
9408 HARSTAD

Telefon: 900 74241
Telefon privat: 770 93559

Nordea Bank: 6437.05.10545
Org.nr.: NO 962 530 591 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Jeg har revidert AL Skjæret Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr. 64.489. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31.12.2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Svein M. Gregussen
STATSAUTORISERT REVISOR

AL Skjæret Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

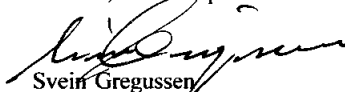
Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Harstad, den 20. april 2022


Svein Gregussen
Statsautorisert revisor