



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 761 292  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K88 BOLIG AS  
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 1  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Prosjektinntekt	2	80 000	-600 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>80 000</b>	<b>-600 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnad	2	441 092	607 116
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	60 244	111 906
<b>Sum kostnader</b>		<b>501 335</b>	<b>719 022</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-421 335</b>	<b>-1 319 522</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 427	38
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 427</b>	<b>38</b>
Annen rentekostnad	4	4 812	27 590
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 812</b>	<b>27 590</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 385</b>	<b>-27 552</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-424 720</b>	<b>-1 347 074</b>
Skattekostnad på resultat	5		74 348
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-424 720</b>	<b>-1 421 422</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-424 720</b>	<b>-1 421 422</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-424 720</b>	<b>-1 421 422</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-424 720</b>	<b>-1 421 422</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-424 720	-1 006 240
Overført annen egenkapital	6		-415 182
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-424 720</b>	<b>-1 421 422</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Fast eiendom under utvikling	2		
Opptjente prosjektinntekter	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		550 948	276 842
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>550 948</b>	<b>276 842</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>550 948</b>	<b>276 842</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>550 948</b>	<b>276 842</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	1 430 960	1 006 240
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 430 960</b>	<b>-1 006 240</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-1 400 960</b>	<b>-976 240</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 128	367 054
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 878 166	876 671
Annen kortsiktig gjeld		4 614	9 358
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 951 908</b>	<b>1 253 082</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 951 908</b>	<b>1 253 082</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>550 948</b>	<b>276 842</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 605031

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 761 292  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K88 BOLIG AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 1  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 761 292  
K88 BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Prosjektinntekt	2	80 000	-600 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>80 000</b>	<b>-600 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnad	2	441 092	607 116
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	60 244	111 906
<b>Sum kostnader</b>		<b>501 335</b>	<b>719 022</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-421 335</b>	<b>-1 319 522</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 427	38
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 427</b>	<b>38</b>
Annen rentekostnad	4	4 812	27 590
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 812</b>	<b>27 590</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 385</b>	<b>-27 552</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	-424 720	-1 347 074
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-424 720</b>	<b>-1 421 422</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-424 720</b>	<b>-1 421 422</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-424 720</b>	<b>-1 421 422</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-424 720</b>	<b>-1 421 422</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-424 720	-1 006 240
Overført annen egenkapital	6		-415 182
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-424 720</b>	<b>-1 421 422</b>



Organisasjonsnr: 918 761 292  
K88 BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Fast eiendom under utvikling	2		
Opptjente prosjektinntekter	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		550 948	276 842
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>550 948</b>	<b>276 842</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>550 948</b>	<b>276 842</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>550 948</b>	<b>276 842</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	1 430 960	1 006 240
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 430 960</b>	<b>-1 006 240</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-1 400 960</b>	<b>-976 240</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 128	367 054



Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 878 166	876 671
Annen kortsiktig gjeld		4 614	9 358
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 951 908</b>	<b>1 253 082</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 951 908</b>	<b>1 253 082</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>550 948</b>	<b>276 842</b>



Organisasjonsnr: 918 761 292  
K88 BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Storørvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i K88 Bolig AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for K88 Bolig AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 05.07.2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kjetil Rimstad  
statsautorisert revisor

Penneo dokumentnøgle: K2201-8BZ07-X316J-HA2Y7-CEV47-8T1PE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kjetil Rimstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1044102

IP: 85.19.xxx.xxx

2023-07-05 13:12:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K22Q1-8BZ07-X3i6J-HAZY7-CEV47-8TtPE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



---

**K88 Bolig AS**

Org.nr. 918 761 292

**Årsregnskap 2022**


---



## Resultatregnskap

### K88 Bolig AS

 BankID Signing  
Jon Strand  
2023-06-29

 BankID Signing  
Lasse  
2023-07-01

 BankID Signing  
Tollef Svenkerud  
2023-07-03

	Note	2022	2021
Prosjektinntekt	2	80 000	-600 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>80 000</b>	<b>-600 500</b>
Prosjektkostnad	2	441 092	607 116
Annen driftskostnad	3	60 244	111 906
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>501 335</b>	<b>719 022</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-421 335</b>	<b>-1 319 522</b>
Annen renteinntekt		1 427	38
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 427</b>	<b>38</b>
Annen rentekostnad	4	4 812	27 590
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 812</b>	<b>27 590</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 385</b>	<b>-27 552</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-424 720</b>	<b>-1 347 074</b>
Skattekostnad på resultat	5	0	74 348
<b>Resultat</b>		<b>-424 720</b>	<b>-1 421 422</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-424 720</b>	<b>-1 421 422</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført annen egenkapital	6	0	-415 182
Overført udekket tap	6	-424 720	-1 006 240
<b>Sum overføringer</b>		<b>-424 720</b>	<b>-1 421 422</b>



<b>Balanse</b>			
<b>K88 Bolig AS</b>			
	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>Eiendeler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		550 948	276 842
Sum omløpsmidler		550 948	276 842
Sum eiendeler		550 948	276 842
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-1 430 960	-1 006 240
Sum opptjent egenkapital		-1 430 960	-1 006 240
Sum egenkapital	6	-1 400 960	-976 240
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 128	367 054
Gjeld til selskap i samme konsern	4	1 878 166	876 671
Annen kortsiktig gjeld		4 614	9 358
Sum kortsiktig gjeld		1 951 908	1 253 082
Sum gjeld		1 951 908	1 253 082
Sum egenkapital og gjeld		550 948	276 842

Oslo, 29.06.2023  
Styret i K88 Bolig AS

Jon Strand  
Styreleder

Lasse Røsnes  
Styremedlem

Tollef Svenkerud  
Styremedlem



---

## Noter til regnskapet K88 Bolig AS

---



### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Inntekts- og kostnadsføring av eiendomsprosjekter

Selskapet erverver og utvikler fast eiendom for videresalg. Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregnings metode. Inntektsføring av kontraktene skjer i takt med beregnet fremdrift (fullføringsgrad). Fullføringsgraden beregnes som en funksjon av salgsgrad og produksjonsgrad. Produksjonsgraden estimeres basert på estimat på prosjektenes ferdigstillelsesgrad. Salgsgraden beregnes som verdien av solgte kontrakter i forhold til forventede totale salgsinntekter for prosjektet.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt tilknyttet egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av en betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og en endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen så lenge de reverserer eller kan reverseres i samme periode. Skattefordel balanseføres i den grad fremtidig bruk kan sannsynliggjøres.



## Noter til regnskapet K88 Bolig AS

 BankID Signing  
Jon Strand  
2023-06-29  
 BankID Signing  
Lasse  
2023-07-01  
 BankID Signing  
Tollef Svenkerud  
2023-07-03

### Note 2 - Fast eiendom under utvikling

Balanseførte prosjektkostnader	0
Tilgang prosjektkostnader 2022	0
Resultatført prosjektkostnader 2022	0
<b>Balanseførte prosjektkostnader per 31.12.2022</b>	<b>0</b>

<b>Akk. opptjente kontraktsinntekter</b>	
Resultatført kontraktsinntekt 2022	80 000
Mottatt kontraktsinntekt 2022	-80 000
<b>Akk. opptjente kontraktsinntekter per 31.12.2022</b>	<b>0</b>

Det forventes ikke flere inntekter for prosjektet. Opptjent, ikke fakturert inntekt fra tidligere år er derfor reversert. Prosjektinntekt 2022 gjelder frigitt beløp fra megler.

### Note 3 - Ansatte, godtgjørelser m.v

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er følgelig heller ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Kostnadsførte honorarer og godtgjørelser til styret og revisor:

	2022	2021
Styrehonorar	0	0
Revisjonstjenester (beløp inkl mva)	15 816	42 572
Andre tjenester fra revisor (beløp inkl mva)	0	0
<b>Sum</b>	<b>15 816</b>	<b>42 572</b>

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Gjeld - rentefritt</b>		
Lån fra Streken Eiendom AS	-1 025 000	-425 000
Lån fra Ørn Norden AS	-825 000	-425 000
<b>Sum</b>	<b>-1 850 000</b>	<b>-850 000</b>

	2022	2021
<b>Gjeld</b>		
Lån fra Streken Eiendom AS	-28 166	-26 671
<b>Sum</b>	<b>-28 166</b>	<b>-26 671</b>

Lånet renteberegnes med NIBOR + 3,5 % rente.



## Noter til regnskapet K88 Bolig AS

BankID Signing  
Jon Strand  
2023-06-29

BankID Signing  
Lasse  
2023-07-01

BankID Signing  
Tollef Svenkerud  
2023-07-03

### Note 5 - Skatt

Beregning av grunnlag for betalbar skatt	2022	2021
Resultat før skatt	-424 720	-1 347 074
Permanente forskjeller	2 843	4 509
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-421 877</b>	<b>-1 342 565</b>
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Skattesats betalbar skatt	22 %	22 %
<b>Betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Spesifikasjon av resultatført skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	74 348
<b>Netto resultatført skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>74 348</b>

Midlertidige forskjeller	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Fremførbart underskudd	-2 102 388	-1 680 510	-421 877
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-2 102 388	-1 680 510	-421 877
Skattesats utsatt skatt	22 %	22 %	
Beregnet utsatt	0	0	0
Balanseført utsatt	0	0	0

I henhold til God Regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	-1 006 240	-976 240
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>-1 006 240</b>	<b>-976 240</b>
Årets resultat		-424 720	-424 720
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>-1 430 960</b>	<b>-1 400 960</b>

#### Fortsatt drift


Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet vil avvikles når reklamasjonsfristen på forrige prosjekt er utløpt. Styrets handlingsplikt er inntruffet og styret har lagt plan for de siste driftsårene.



## Noter til regnskapet K88 Bolig AS

 BankID Signing  
Jon Strand  
2023-06-29

 BankID Signing  
Lasse  
2023-07-01

 BankID Signing  
Tollef Svenkerud  
2023-07-03

### Note 7 - Aksjonærer

Aksjekapitalen i K88 Bolig AS pr. 31.12.2022 består av:

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

Aksjonærer	Antall	Eierandel %	Stemmeandel %
Ørn Norden AS	15 000	50,00	50,00
Streken Eiendom AS	15 000	50,00	50,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>