



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |                                      |
|----------------------|--------------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 929 256 905                          |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap                         |
| Foretaksnavn:        | ASCLEPIUS EIENDOM AS                 |
| Forretningsadresse:  | Grev Wedels gate 10<br>3111 TØNSBERG |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| Mørselskap i konsern:     | Ja  |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |   |
|--|---|
| Bekreftet av representant for selskapet: | B.I. Regnskapservice AS v/Anniken Gundersen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 06.05.2024                                  |

### Grunnlag for avgivelse

|  |
|--|
| År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert                        |
| År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023 |

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025





## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2023           | 2022           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>   |      |                |                |
| Annen driftsinntekt  |      | 135 000        | 51 250         |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>135 000</b> | <b>51 250</b>  |
| <b>Kostnader</b>   |      |                |                |
| Annen driftskostnad  |      | 44 212         | 6 981          |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>44 212</b>  | <b>6 981</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>90 789</b>  | <b>44 270</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                |                |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap |      | 211 416        | 96 096         |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>211 416</b> | <b>96 096</b>  |
| Annen rentekostnad   |      | 302 204        | 134 796        |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>302 204</b> | <b>134 796</b> |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-90 788</b> | <b>-38 700</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>0</b>       | <b>5 570</b>   |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>0</b>       | <b>5 570</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                |                |
| Udekket tap  |      | 0              | -90 526        |
| Annen egenkapital  |      | 0              | 96 096         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>0</b>       | <b>5 570</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 0                | 0                |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                  |                  |
| Investering i datterselskap                | 1    | 6 165 019        | 6 165 019        |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 6 165 019        | 6 165 019        |
| Sum anleggsmidler                          |      | 6 165 019        | 6 165 019        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                  |
| Sum varer                                  |      | 0                | 0                |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                  |
| Kundefordringer                            |      | 35 000           | 0                |
| Konsernfordringer                          | 1    | 211 416          | 224 286          |
| Sum fordringer                             |      | 246 416          | 224 286          |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                  |                  |
| Sum investeringer                          |      | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 112 955          | 69 930           |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 112 955          | 69 930           |
| Sum omløpsmidler                           |      | 359 371          | 294 216          |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>6 524 390</b> | <b>6 459 235</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Aksjekapital                             | 2    | 30 000           | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital               | 2    | 0                | -5 570           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>30 000</b>    | <b>24 430</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                        | 2    | 0                | 5 570            |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>0</b>         | <b>5 570</b>     |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 3    | 4 181 250        | 4 406 250        |
| Langsiktig konserngjeld                  | 1    | 274 268          | 0                |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>4 455 518</b> | <b>4 406 250</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>4 455 518</b> | <b>4 406 250</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |      | 10 818           | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 2 028 054        | 2 022 985        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>2 038 872</b> | <b>2 022 985</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>6 494 390</b> | <b>6 429 235</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>6 524 390</b> | <b>6 459 235</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 422555

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 256 905  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASCLEPIUS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Grev Wedels gate 10  
3111 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: B.I. Regnskapservice AS v/Anniken  
Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 256 905  
ASCLEPIUS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>   |             |                |                |
| Annen driftsinntekt  |             | 135 000        | 51 250         |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>135 000</b> | <b>51 250</b>  |
| <b>Kostnader</b>   |             |                |                |
| Annen driftskostnad  |             | 44 212         | 6 981          |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>44 212</b>  | <b>6 981</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>90 789</b>  | <b>44 270</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                |                |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap |             | 211 416        | 96 096         |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>211 416</b> | <b>96 096</b>  |
| Annen rentekostnad   |             | 302 204        | 134 796        |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>302 204</b> | <b>134 796</b> |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>-90 788</b> | <b>-38 700</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |             | <b>0</b>       | <b>5 570</b>   |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>0</b>       | <b>5 570</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                |                |
| Udekket tap  |             | 0              | -90 526        |
| Annen egenkapital  |             | 0              | 96 096         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |             | <b>0</b>       | <b>5 570</b>   |



Organisasjonsnr: 929 256 905  
ASCLEPIUS EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 0                | 0                |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                  |                  |
| Investering i datterselskap 1              |      | 6 165 019        | 6 165 019        |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 6 165 019        | 6 165 019        |
| Sum anleggsmidler                          |      | 6 165 019        | 6 165 019        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                  |
| Sum varer                                  |      | 0                | 0                |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                  |
| Kundefordringer                            |      | 35 000           | 0                |
| Konsernfordringer                          | 1    | 211 416          | 224 286          |
| Sum fordringer                             |      | 246 416          | 224 286          |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                  |                  |
| Sum investeringer                          |      | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 112 955          | 69 930           |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 112 955          | 69 930           |
| Sum omløpsmidler                           |      | 359 371          | 294 216          |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>6 524 390</b> | <b>6 459 235</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| Aksjekapital                               | 2    | 30 000           | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital                 | 2    | 0                | -5 570           |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 30 000           | 24 430           |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                  |                  |



|  |   |                  |                  |
|--|---|------------------|------------------|
| Annen egenkapital                        | 2 | 0                | 5 570            |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |   | <b>0</b>         | <b>5 570</b>     |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |   | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>Gjeld</b>                             |   |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |   |                  |                  |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |   | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |   |                  |                  |
| Gjeld til                                |   |                  |                  |
| kredittinstitusjoner                     | 3 | 4 181 250        | 4 406 250        |
| Langsiktig konserngjeld                  | 1 | 274 268          | 0                |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |   | <b>4 455 518</b> | <b>4 406 250</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |   | <b>4 455 518</b> | <b>4 406 250</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |   | 10 818           | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld                   |   | 2 028 054        | 2 022 985        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |   | <b>2 038 872</b> | <b>2 022 985</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |   | <b>6 494 390</b> | <b>6 429 235</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |   | <b>6 524 390</b> | <b>6 459 235</b> |



Organisasjonsnr: 929 256 905  
ASCLEPIUS EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

| Sum                      | Beløp                                   |
|--------------------------|---|
| Balanseført verdi 31.12. | Varige driftsmidler Immaterielle eiend. |

## Note

1

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|   | 211416.00    | 224286.00        |

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

**Annen langsiktig gjeld**

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|   | 274268.00    | 0.00             |

**Kortsiktig gjeld**

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| <u>Garantier</u> | <u>Beløp</u> |
|------------------|--------------|
|------------------|--------------|

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Asclepius Eiendom AS eier 100% av aksjene i Grev Wedelsgate 10 Invest AS. Egenkapital pr 31.12.23 er kr 1.695.567 og resultat er kr 261.559.

**Note****Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**



## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

## Note

3

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
4181250.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
6165019.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

## Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ASCLEPIUS EIENDOM AS  
929 256 905

## Resultatregnskap

|  | Note | 2023            | 03.03 -<br>31.12.2022 |
|--|------|-----------------|-----------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                 |                       |
| Annen driftsinntekt  |      | 135 000         | 51 250                |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>135 000</b>  | <b>51 250</b>         |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                 |                       |
| Annen driftskostnad  |      | -44 212         | -6 981                |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>-44 212</b>  | <b>-6 981</b>         |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>90 789</b>   | <b>44 270</b>         |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |      |                 |                       |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap |      | 211 416         | 96 096                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>211 416</b>  | <b>96 096</b>         |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                 |                       |
| Annen rentekostnad   |      | -302 204        | -134 796              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-302 204</b> | <b>-134 796</b>       |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-90 788</b>  | <b>-38 700</b>        |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>0</b>        | <b>5 570</b>          |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>0</b>        | <b>5 570</b>          |
| <b>Overføringer</b>  |      |                 |                       |
| Annen egenkapital  |      | 0               | 96 096                |
| Udekket tap  |      | 0               | -90 526               |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>0</b>        | <b>5 570</b>          |



ASCLEPIUS EIENDOM AS  
929 256 905

## Balanse

|  | Note | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Investering i datterselskap                    | 1    | 6 165 019        | 6 165 019        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>6 165 019</b> | <b>6 165 019</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>6 165 019</b> | <b>6 165 019</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 35 000           | 0                |
| Kortsiktige konsernfordringer                  | 1    | 211 416          | 224 286          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>246 416</b>   | <b>224 286</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 112 955          | 69 930           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>112 955</b>   | <b>69 930</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>359 371</b>   | <b>294 216</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>6 524 390</b> | <b>6 459 235</b> |



ASCLEPIUS EIENDOM AS  
929 256 905

## Balanse

|                                   | Note | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Aksjekapital                      | 2    | 30 000           | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital        | 2    | 0                | -5 570           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>30 000</b>    | <b>24 430</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 2    | 0                | 5 570            |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>0</b>         | <b>5 570</b>     |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 3    | 4 181 250        | 4 406 250        |
| Langsiktig konserngjeld           | 1    | 274 268          | 0                |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>4 455 518</b> | <b>4 406 250</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 10 818           | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 2 028 054        | 2 022 985        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>2 038 872</b> | <b>2 022 985</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>6 494 390</b> | <b>6 429 235</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>6 524 390</b> | <b>6 459 235</b> |

Tønsberg, 06.05.2024

Lars Fredrik Gjelstad  
styrets leder / daglig leder

Marianne Meier Ødegård  
styremedlem



ASCLEPIUS EIENDOM AS  
929 256 905

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Fordringer

|  | 2023    | 03.03 -<br>31.12.2022 |
|--|---------|-----------------------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 211 416 | 224 286               |

#### Annen langsiktig gjeld

|  | 2023    | 03.03 -<br>31.12.2022 |
|--|---------|-----------------------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 274 268 | 0                     |

#### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Asclepius Eiendom AS eier 100% av aksjene i Grev Wedelsgate 10 Invest AS. Egenkapital pr 31.12.23 er kr 1.695.567 og resultat er kr 261.559.



ASCLEPIUS EIENDOM AS  
929 256 905

## Note 2 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital  | Annen innsk. EK | Opptjent egenkapital | Sum           |
|-------------------------------|---------------|-----------------|----------------------|---------------|
| Egenkapital 31.12.2022        | 30 000        | -5 570          | 5 570                | 30 000        |
| Andre endringer               | 0             | 5 570           | -5 570               | 0             |
| <b>Egenkapital 31.12.2023</b> | <b>30 000</b> | <b>0</b>        | <b>0</b>             | <b>30 000</b> |

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

|   | Beløp     |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 4 181 250 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler                   | 0         |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler  | 6 165 019 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført                            | 0         |

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Spesifisering av skatt

|                              | 2023            | 03.03 -<br>31.12.2022 |
|------------------------------|-----------------|-----------------------|
| <b>Skattepliktig inntekt</b> | <b>2023</b>     | <b>31.12.2022</b>     |
| Resultat før skatt           | 0               | 0                     |
| Permanente forskjeller       | -211 416        | 0                     |
| <b>Skattepliktig inntekt</b> | <b>-211 416</b> | <b>0</b>              |

## Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:                           | 01.01.2023 | 31.12.2023      | Endring        |
|---|------------|-----------------|----------------|
| Fremførbart underskudd  | 0          | -211 416        | 211 416        |
| Kortsiktig gjeld  | 0          | 0               | 0              |
| Andel skattepliktig avsatt utbytte                              | 0          | 0               | 0              |
| <b>Netto forskjeller</b>  | <b>0</b>   | <b>-211 416</b> | <b>211 416</b> |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes             | 0          | 211 416         | -211 416       |
| <b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b> | <b>0</b>   | <b>0</b>        | <b>0</b>       |
| <b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>                   | <b>0</b>   | <b>0</b>        | <b>0</b>       |



Årsoppgjør for

**ASCLEPIUS EIENDOM AS**

929256905

01.01.2023 - 31.12.2023

| Innhold              | Side |
|----------------------|------|
| Resultatregnskap     | 2    |
| Eiendeler            | 3    |
| Egenkapital og gjeld | 4    |
| Noter                | 5    |



ASCLEPIUS EIENDOM AS  
929 256 905

## Resultatregnskap

|  | Note | 2023            | 03.03 -<br>31.12.2022 |
|--|------|-----------------|-----------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                 |                       |
| Annen driftsinntekt  |      | 135 000         | 51 250                |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>135 000</b>  | <b>51 250</b>         |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                 |                       |
| Annen driftskostnad  |      | -44 212         | -6 981                |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>-44 212</b>  | <b>-6 981</b>         |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>90 789</b>   | <b>44 270</b>         |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |      |                 |                       |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap |      | 211 416         | 96 096                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>211 416</b>  | <b>96 096</b>         |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                 |                       |
| Annen rentekostnad   |      | -302 204        | -134 796              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-302 204</b> | <b>-134 796</b>       |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-90 788</b>  | <b>-38 700</b>        |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>0</b>        | <b>5 570</b>          |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>0</b>        | <b>5 570</b>          |
| <b>Overføringer</b>  |      |                 |                       |
| Annen egenkapital  |      | 0               | 96 096                |
| Udekket tap  |      | 0               | -90 526               |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>0</b>        | <b>5 570</b>          |



ASCLEPIUS EIENDOM AS  
929 256 905

## Balanse

|  | Note | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Investering i datterselskap                    | 1    | 6 165 019        | 6 165 019        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>6 165 019</b> | <b>6 165 019</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>6 165 019</b> | <b>6 165 019</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 35 000           | 0                |
| Kortsiktige konsernfordringer                  | 1    | 211 416          | 224 286          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>246 416</b>   | <b>224 286</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 112 955          | 69 930           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>112 955</b>   | <b>69 930</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>359 371</b>   | <b>294 216</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>6 524 390</b> | <b>6 459 235</b> |



ASCLEPIUS EIENDOM AS  
929 256 905

## Balanse

|                                   | Note | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Aksjekapital                      | 2    | 30 000           | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital        | 2    | 0                | -5 570           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>30 000</b>    | <b>24 430</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 2    | 0                | 5 570            |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>0</b>         | <b>5 570</b>     |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 3    | 4 181 250        | 4 406 250        |
| Langsiktig konserngjeld           | 1    | 274 268          | 0                |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>4 455 518</b> | <b>4 406 250</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 10 818           | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 2 028 054        | 2 022 985        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>2 038 872</b> | <b>2 022 985</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>6 494 390</b> | <b>6 429 235</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>6 524 390</b> | <b>6 459 235</b> |

Tønsberg, 06.05.2024

Lars Fredrik Gjelstad  
styrets leder / daglig leder

Marianne Meier Ødegård  
styremedlem



ASCLEPIUS EIENDOM AS  
929 256 905

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Fordringer

|  | 2023    | 03.03 -<br>31.12.2022 |
|--|---------|-----------------------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 211 416 | 224 286               |

#### Annen langsiktig gjeld

|  | 2023    | 03.03 -<br>31.12.2022 |
|--|---------|-----------------------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 274 268 | 0                     |

#### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Asclepius Eiendom AS eier 100% av aksjene i Grev Wedelsgate 10 Invest AS. Egenkapital pr 31.12.23 er kr 1.695.567 og resultat er kr 261.559.



ASCLEPIUS EIENDOM AS  
929 256 905

## Note 2 - Egenkapital

|                               | Selskapskapital | Annen innsk. EK | Opptjent egenkapital | Sum           |
|-------------------------------|-----------------|-----------------|----------------------|---------------|
| Egenkapital 31.12.2022        | 30 000          | -5 570          | 5 570                | 30 000        |
| Andre endringer               | 0               | 5 570           | -5 570               | 0             |
| <b>Egenkapital 31.12.2023</b> | <b>30 000</b>   | <b>0</b>        | <b>0</b>             | <b>30 000</b> |

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

|   | Beløp     |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 4 181 250 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler                   | 0         |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler  | 6 165 019 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført                            | 0         |

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Spesifisering av skatt

|                              | 2023            | 03.03 -<br>31.12.2022 |
|------------------------------|-----------------|-----------------------|
| <b>Skattepliktig inntekt</b> | <b>2023</b>     | <b>31.12.2022</b>     |
| Resultat før skatt           | 0               | 0                     |
| Permanente forskjeller       | -211 416        | 0                     |
| <b>Skattepliktig inntekt</b> | <b>-211 416</b> | <b>0</b>              |

## Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:                           | 01.01.2023 | 31.12.2023      | Endring        |
|---|------------|-----------------|----------------|
| Fremførbart underskudd  | 0          | -211 416        | 211 416        |
| Kortsiktig gjeld  | 0          | 0               | 0              |
| Andel skattepliktig avsatt utbytte                              | 0          | 0               | 0              |
| <b>Netto forskjeller</b>  | <b>0</b>   | <b>-211 416</b> | <b>211 416</b> |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes             | 0          | 211 416         | -211 416       |
| <b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b> | <b>0</b>   | <b>0</b>        | <b>0</b>       |
| <b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>                   | <b>0</b>   | <b>0</b>        | <b>0</b>       |

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page  
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

**Marianne Meier Ødegård**

e356f6b9-c265-405d-a08a-07a29aa0920a - 2024-05-06 17:00:47 UTC +03:00  
BankID - ac2cd5de-c1ee-4cb8-a804-536a9c66d328 - NO

**Lars Fredrik Gjelstad**

914aebd6-a22f-4f66-a890-c56623ad2f74 - 2024-05-09 20:11:28 UTC +03:00  
BankID - aabdf838-2828-4b00-a7d3-814f53cd7eba - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/eb35b0b2-d809-4f2f-b2c0-bd465798fd06>

 **visma sign**  
www.vismasign.com