



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 392 874
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: NORDRE KRAGSKOGEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 986392874

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader	1	1 432 788	1 432 788
Andre inntekter	2	62 952	25 468
Sum inntekter		1 495 740	1 458 256
Kostnader			
Lønn og personalkostnader	3	68 460	68 460
Driftskostnader	3	1 203 690	1 087 460
Reparasjon og vedlikehold	4	1 145 600	311 846
Sum kostnader		2 417 750	1 467 766
Driftsresultat		-922 010	-9 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 436	142 430
Annen finansinntekt		431	-140
Sum finansinntekter		8 867	142 290
Annen rentekostnad		282 515	204 127
Annen finanskostnad		227	
Sum finanskostnader		282 742	204 127
Netto finans	5	-273 875	-61 837
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 195 885	-71 348
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 195 885	-71 348
Årsresultat	9	-1 195 885	-71 348
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 195 885	-71 348
Totalresultat		-1 195 885	-71 348



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		3 944 725	3 944 725
Sum finansielle anleggsmidler	6	3 944 725	3 944 725
Sum anleggsmidler		3 944 725	3 944 725
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 7	20 987	38 618
Andre kortsiktige fordringer	7	179 500	163 758
Sum fordringer	9	200 487	202 376
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	496 606	1 617 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		496 606	1 617 140
Sum omløpsmidler	9	697 093	1 819 516
SUM EIENDELER		4 641 819	5 764 241
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 518 234	-322 348
Sum opptjent egenkapital		-1 518 234	-322 348



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	9	-1 518 234	-322 348
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	5 744 944	5 925 569
Sum annen langsiktig gjeld		5 744 944	5 925 569
Sum langsiktig gjeld		5 744 944	5 925 569
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11	139 624	151 345
Annen kortsiktig gjeld	11	275 484	9 676
Sum kortsiktig gjeld	9	415 108	161 021
Sum gjeld		6 160 052	6 086 590
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 641 819	5 764 241



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 553934

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 392 874
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: NORDRE KRAGSKOGEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Ellen Nitter-Hauge
Olav Aukrusts vei 19A
0785 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 986 392 874
NORDRE KRAGSKOGEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader	1	1 432 788	1 432 788
Andre inntekter	2	62 952	25 468
Sum inntekter		1 495 740	1 458 256
Kostnader			
Lønn og personalkostnader	3	68 460	68 460
Driftskostnader	3	1 203 690	1 087 460
Reparasjon og vedlikehold	4	1 145 600	311 846
Sum kostnader		2 417 750	1 467 766
Driftsresultat		-922 010	-9 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 436	142 430
Annen finansinntekt		431	-140
Sum finansinntekter		8 867	142 290
Annen rentekostnad		282 515	204 127
Annen finanskostnad		227	
Sum finanskostnader		282 742	204 127
Netto finans	5	-273 875	-61 837
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 195 885	-71 348
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 195 885	-71 348
Årsresultat	9	-1 195 885	-71 348
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 195 885	-71 348
Totalresultat		-1 195 885	-71 348



Organisasjonsnr: 986 392 874
NORDRE KRAGSKOGEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		3 944 725	3 944 725
Sum finansielle anleggsmidler	6	3 944 725	3 944 725
Sum anleggsmidler		3 944 725	3 944 725
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 7	20 987	38 618
Andre kortsiktige fordringer	7	179 500	163 758
Sum fordringer	9	200 487	202 376
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	496 606	1 617 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		496 606	1 617 140
Sum omløpsmidler	9	697 093	1 819 516
SUM EIENDELER		4 641 819	5 764 241
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 518 234	-322 348
Sum opptjent egenkapital		-1 518 234	-322 348
Sum egenkapital	9	-1 518 234	-322 348
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	5 744 944	5 925 569



Sum annen langsiktig gjeld		5 744 944	5 925 569
Sum langsiktig gjeld		5 744 944	5 925 569
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11	139 624	151 345
Annen kortsiktig gjeld	11	275 484	9 676
Sum kortsiktig gjeld	9	415 108	161 021
Sum gjeld		6 160 052	6 086 590
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 641 819	5 764 241



Organisasjonsnr: 986 392 874
NORDRE KRAGSKOGEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP						
Nordre Kragstogen Boligsameie						
	Noter	Regnskap 2021	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Avvik (B-R)	Budsjett 2023
Inntekter felleskostnader	1	1 432 788	1 432 788	1 530 050	97 262	1 636 080
Andre inntekter	2	25 468	62 952	56 874	-6 078	63 000
Sum driftsinntekter		1 458 256	1 495 740	1 586 924	91 184	1 699 080
Lønn og personalkostnader	3	68 460	68 460	68 460	0	75 306
Driftskostnader	3	1 087 460	1 203 690	1 089 967	-113 723	1 256 535
Reparasjon og vedlikehold	4	311 846	1 145 600	366 000	-779 600	363 000
Sum driftskostnader		1 467 766	2 417 750	1 524 427	-893 323	1 694 841
Driftsresultat		-9 511	-922 010	62 497	984 507	4 239
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER						
Annen renteinntekt		142 430	8 436	144 000	135 564	0
Annen finansinntekt		-140	431	0	-431	0
Annen rentekostnad		204 127	282 515	220 858	-61 657	350 000
Annen finanskostnad		0	227	0	-227	0
Resultat av finansposter	5	-61 837	-273 875	-76 858	197 017	-350 000
Resultat før skattekostnad		-71 348	-1 195 885	-14 361	1 181 524	-345 761
Resultat		-71 348	-1 195 885	-14 361	1 181 524	-345 761
Årsresultat	9	-71 348	-1 195 885	-14 361	1 181 524	-345 761



BALANSE			
Nordre Kragstogen Boligsameie			
EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		3 944 725	3 944 725
Sum finansielle anleggsmidler	6	3 944 725	3 944 725
Sum anleggsmidler		3 944 725	3 944 725
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	1, 7	20 987	38 618
Andre kortsiktige fordringer	7	179 500	163 758
Sum fordringer	9	200 487	202 376
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	496 606	1 617 140
Sum omløpsmidler	9	697 093	1 819 516
Sum eiendeler		4 641 819	5 764 241



BALANSE			
Nordre Kragstogen Boligsameie			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-1 518 234	-322 348
Sum opptjent egenkapital		-1 518 234	-322 348
Sum egenkapital	9	-1 518 234	-322 348
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	5 744 944	5 925 569
Sum annen langsiktig gjeld		5 744 944	5 925 569
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	11	139 624	151 345
Annen kortsiktig gjeld	11	275 484	9 676
Sum kortsiktig gjeld	9	415 108	161 021
Sum gjeld		6 160 052	6 086 590
Sum egenkapital og gjeld		4 641 819	5 764 241

Oslo,
Styret i Nordre Kragstogen Boligsameie

Ellen Marie Nitter-Hauge
styreleder

Kirstin Elisabeth Dahle
styremedlem

Vegard Vee
styremedlem

Ole Johan Nedrelid
styremedlem



NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor o.l. med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann o.l. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Administrasjonsavtale lån

Sameiet har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av sin andel fellesgjeld. Da lånet ikke omfatter sameierne som har nedbetalt sin andel, er det opprettet en langsiktig fordring som tilsvarer lånet i banken. Nedbetalingene gir de seksjonene som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Merk at ved en individuell innfrielse av fellesgjeld vil banken anse innbetalingen som en regulær ekstraordinær nedbetaling av eierseksjonssameiets felleslåns hovedstol. Det betyr at seksjonseiere som har innfridd sin andel av fellesgjelden fortsatt risikerer å måtte dekke sin del av bankens lån dersom sameiet misligholder lånet.

NOTE 1 FELLESKOSTNADER

Bokførte felleskostnader (inntekter) i resultatregnskapet viser utfakturerte felleskostnader per desember. Felleskostnader som ikke er innbetalt eller er forskuddsbetalt, påvirker ikke de bokførte inntektene. Ikke innbetalte/forskuddsbetalte felleskostnader i perioden, fremkommer under posten «Kortsiktige fordringer» i balansen, under omløpsmidler.



NOTE 2 ANNEN DRIFTSINNTEKT

Andre inntekter gjelder inntekter fra elbil-lading.

NOTE 3 LØNN, PERSONALKOSTNADER OG HONORAR REVISOR

Årets resultat gjelder lønnskostnader (styrehonorar) for perioden 2021/2022. Sameiet har ingen faste ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å tegne pensjonsforsikring iht. bestemmelsene i obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Honorar til revisor utgjør kr 11 875.

NOTE 4 REPARASJON OG VEDLIKEHOLD

Ved årets slutt er det bokført kostnader med kr 1 145 600,- på reparasjon og vedlikehold, som i hovedsak gjelder serviceavtaler, egenandel skadesak, snørydding og mindre reparasjoner.

NOTE 5 FINANSINNTEKT OG -KOSTNAD

Rente- og finansinntekter utgjør kr 8 867,-, mens rente- og finanskostnader utgjør kr 282 742,-, hvorav kr 282 515,- gjelder rentekostnader på lån.

NOTE 6 FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER

Beløpet omfatter lån sameiet har avtale om individuell nedbetaling på. Lånet er bokført som en langsiktig fordring, da lånene ikke omfatter sameierne som har nedbetalt sin andel av lånene.

NOTE 7 FORDRINGER

Kortsiktige fordringer; gjelder kundefordringer (restanser vedr. felleskostnader) på kr 20 987,-. Forskuddsbetalt kostnad, påløpt inntekt o.l.; gjelder periodiseringer av betalte fakturaer til forsikring, TV/Internett, fordelsprogram og Intranett. Fordringer med forfall senere enn 12 måneder er kr 11 818,-, disse er avsatt til tap.

NOTE 8 BANKINNSKUD, KASSE OG LIGNENDE

Sameiet har 496 606,- disponibelt på konto ved utgangen av året.

Kontonr	Kontonavn	Bankkontonr.	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1920	Driftskonto Handelsbanken	9493.05.91003	87 749	179 966
1921	Sparekonti Handelsbanken	9493.05.90988	386 886	1 415 219
1950	Bankinnskudd for skattetrekk	9493.05.90996	21 971	21 955
			496 606	1 617 140



NOTE 9 EGENKAPITAL OG DISPONIBLE MIDLER

Sameiet har en negativ egenkapital på 1 518 234,- korrigert for faktisk resultat 2022. Negativ egenkapital er som følge av rehabilitering og vedlikehold. Dette finansieres ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Inngående balanse	-322 348	-251 000
Fra årets resultat	-1 195 885	-71 348
Faktisk egenkapital hittil år	-1 518 234	-322 348

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

DISPONIBLE MIDLER

For å måle selskapets betalingsevne på kort sikt, beregner vi størrelsen på disponible midler, også kalt arbeidskapital. Størrelsen på disponible midler kan blant annet brukes til å vurdere om det er nødvendig å endre nivået på felleskostnadene som kreves inn, behov for å ta opp lån, eller mulighet for å nedbetale på eksisterende lån. Disponible midler beregnes som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Litt forenklet kan man si at man kontrollerer at innstående midler på bankkontiene er større enn gjelden man har til leverandørene sine. Tallet bør derfor være positivt.

Disponible midler for boligselskapet utgjør kr 281 985 per 31.12.2022.

	2022	2021
Kortsiktige fordringer	20 987	38 618
Forskuddsbetalt kostnad, påløpt inntekt o.l.	179 500	163 758
Bankinnskudd, kontanter og lignende	496 606	1 617 140
Sum omløpsmidler	697 093	1 819 516
Leverandørgjeld	-139 624	-151 345
Annen kortsiktig gjeld	-275 484	-9 676
Disponible midler	281 985	1 658 495



NOTE 10 LANGSIKTIG GJELD

Långiver: Handelsbanken.
Lånnummer: 9493.70.34428/ 9493.70.48275
Lånetype: Annuitet
Terminlengde: 1 mnd/ 3 mnd
Løpetid: 21 år og 7 mnd./ 25 år
Rente: 5,94 %/ 5,94 % fra 30.11.2022
Dato siste termin: 30.10.2041/ 20.10.2046

IB lån 01.01	5 025 569	900 000
Nedbetalt i år	159,544	21,081
Sum lån 31.12	4 866 025	878 919

NOTE 11 ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjeld; fakturaer som er bokført, men først forfaller etter 31.12.2022.
Annen kortsiktig gjeld; gjelder påløpte renter lån, påløpt kostnad og avregningskonto vedr. lån 1 og 2.



Bragernes Torg 2A
3017 Drammen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Nordre Kragstogen Boligsameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nordre Kragstogen Boligsameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av boligselskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligselskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo document key: B5JMC-V0GNS-UNECK-YGXVG-WEQAO-3XGWW



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Frode Ludvigsen

Partner

Serial number: 9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-17 09:09:37 UTC



Penneo document key: B5JMC-V0GNS-UNECY-YGXVG-WEQAO-3XGWN

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>