



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 513 178
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOVISENBERG UTVIKLING 2 AS
Forretningsadresse: Ragnar Strøms veg 10
2067 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Haukeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt		6 705 020	5 672 149
Sum inntekter		6 705 020	5 672 149
Kostnader			
Varekostnad		5 517 378	4 302 270
Annen driftskostnad	1	1 429 761	81 511
Sum kostnader		6 947 139	4 383 781
Driftsresultat		-242 119	1 288 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 192	
Annen renteinntekt			141
Sum finansinntekter		10 192	141
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 895	72 932
Annen rentekostnad		5 565	
Sum finanskostnader		26 460	72 932
Netto finans		-16 268	-72 791
Ordinært resultat før skattekostnad		-258 386	1 215 576
Skattekostnad på resultat	2	-11 315	267 396
Ordinært resultat etter skattekostnad		-247 071	948 180
Årsresultat	3	-247 071	948 180
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-247 071	948 180
Totalresultat		-247 071	948 180
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-247 071	948 180
Sum overføringer og disponeringer	3	-247 071	948 180



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	11 315	
Sum immaterielle eiendeler		11 315	
Sum anleggsmidler		11 315	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 161 815	
Andre kortsiktige fordringer		379 222	1 316 848
Konsernfordringer	4	1 010 192	
Sum fordringer		2 551 229	1 316 848
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 454 521	3 336 951
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 454 521	3 336 951
Sum omløpsmidler		5 005 750	4 653 798
SUM EIENDELER		5 017 065	4 653 798
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		930 000	930 000
Sum innskutt egenkapital		1 030 000	1 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		701 109	948 181



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		701 109	948 181
Sum egenkapital	3	1 731 109	1 978 181
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		620 090	62 094
Betalbar skatt	2		267 396
Skyldig offentlige avgifter			117 074
Kortsiktig konserngjeld	4	2 111 693	2 229 054
Annen kortsiktig gjeld		554 173	
Sum kortsiktig gjeld		3 285 956	2 675 618
Sum gjeld		3 285 956	2 675 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 017 065	4 653 798



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 567849

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 513 178
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOVISENBERG UTVIKLING 2 AS
Forretningsadresse: Ragnar Strøms veg 10
2067 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Haukeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 916 513 178
LOVISENBERG UTVIKLING 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt		6 705 020	5 672 149
Sum inntekter		6 705 020	5 672 149
Kostnader			
Varekostnad		5 517 378	4 302 270
Annen driftskostnad	1	1 429 761	81 511
Sum kostnader		6 947 139	4 383 781
Driftsresultat		-242 119	1 288 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 192	
Annen renteinntekt			141
Sum finansinntekter		10 192	141
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 895	72 932
Annen rentekostnad		5 565	
Sum finanskostnader		26 460	72 932
Netto finans		-16 268	-72 791
Ordinært resultat før skattekostnad		-258 386	1 215 576
Skattekostnad på resultat	2	-11 315	267 396
Ordinært resultat etter skattekostnad		-247 071	948 180
Årsresultat	3	-247 071	948 180
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-247 071	948 180
Totalresultat		-247 071	948 180
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-247 071	948 180
Sum overføringer og disponeringer	3	-247 071	948 180



Organisasjonsnr: 916 513 178
LOVISENBERG UTVIKLING 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	11 315	
---------------------	---	--------	--

Sum immaterielle eiendeler		11 315	
----------------------------	--	--------	--

Sum anleggsmidler		11 315	0
-------------------	--	--------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 161 815	
-----------------	--	-----------	--

Andre kortsiktige fordringer		379 222	1 316 848
------------------------------	--	---------	-----------

Konsernfordringer	4	1 010 192	
-------------------	---	-----------	--

Sum fordringer		2 551 229	1 316 848
----------------	--	-----------	-----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 454 521	3 336 951
-------------------------------	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 454 521	3 336 951
---	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		5 005 750	4 653 798
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		5 017 065	4 653 798
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Overkurs		930 000	930 000
----------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		1 030 000	1 030 000
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		701 109	948 181
-------------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		701 109	948 181
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital	3	1 731 109	1 978 181
-----------------	---	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		620 090	62 094
-----------------	--	---------	--------



Betalbar skatt	2		267 396
Skyldig offentlige avgifter			117 074
Kortsiktig konserngjeld	4	2 111 693	2 229 054
Annen kortsiktig gjeld		554 173	
Sum kortsiktig gjeld		3 285 956	2 675 618
Sum gjeld		3 285 956	2 675 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 017 065	4 653 798



Organisasjonsnr: 916 513 178
LOVISENBERG UTVIKLING 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



[Admincontrol](#)

List of Signatures Page 1/1

240514 Sak 2-24 Vedlegg årsregnskap 2023.pdf

Name	Method	Signed at
Vidar Haukeland	BANKID_MOBILE	2024-05-14 16:27 GMT+02

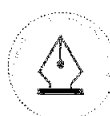


This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: D469F0375C5B420B9E3A23EF605B0CE5



Årsregnskap 2023 GC Drift AS

Organisasjonsnr: 916 513 178



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D469F0375C5B420B9E3A23EF605B0CE5



Resultatregnskap

GC Drift AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Driftsinntekt		6 705 020	5 672 149
Sum driftsinntekter		6 705 020	5 672 149
Varekostnad		5 517 378	4 302 270
Annen driftskostnad	1	1 429 761	81 511
Sum driftskostnader		6 947 139	4 383 781
Driftsresultat		-242 119	1 288 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 192	0
Annen renteinntekt		0	141
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 895	72 932
Annen rentekostnad		5 565	0
Resultat av finansposter		-16 268	-72 791
Resultat før skattekostnad		-258 386	1 215 576
Skattekostnad på resultat	2	-11 315	267 396
Årsresultat	3	-247 071	948 180
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-247 071	948 180
Sum overføringer	3	-247 071	948 180



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D469F0375C5B420B9E3A23EF605B0CE5



Balanse
GC Drift AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Utsatt skattefordel	2	11 315	0
Sum immaterielle eiendeler		11 315	0
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 161 815	0
Andre kortsiktige fordringer		379 222	1 316 848
Konsernfordringer	4	1 010 192	0
Sum fordringer		2 551 229	1 316 848
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 454 521	3 336 951
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 454 521	3 336 951
Sum omløpsmidler		5 005 750	4 653 798
Sum eiendeler		5 017 065	4 653 798



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D469F0375C5B420B9E3A23EF605B0CE5



Balanse GC Drift AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		930 000	930 000
Sum innskutt egenkapital		1 030 000	1 030 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		701 109	948 181
Sum opptjent egenkapital		701 109	948 181
Sum egenkapital	3	1 731 109	1 978 181
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		620 090	62 094
Betalbar skatt	2	0	267 396
Skyldig offentlige avgifter		0	117 074
Kortsiktig konserngjeld	4	2 111 693	2 229 054
Annen kortsiktig gjeld		554 173	0
Sum kortsiktig gjeld		3 285 956	2 675 618
Sum gjeld		3 285 956	2 675 618
Sum egenkapital og gjeld		5 017 065	4 653 798



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D469F0375C5B420B9E3A23EF605B0CE5

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

GC Drift AS ble stiftet 18.11.2015. Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg overtok aksjene i selskapets morselskap, Gardermoen Campus Utvikling AS, 29.09.2023 fra SBB Samfunnsbygg AS og Aspelin Ramm Gardermoen AS.

Inntekter

Driftsinntekt inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Selskapet var skattepliktig i perioden 01.01.2023 - 28.09.2023.

Etter at Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg overtok aksjene i morselskapet, er selskapet per 29.09.2023 vurdert til å være ikke skattepliktig, med unntak av det som gjelder virksomhet som ikke er innenfor Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenbergs formål.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D469F0375C5B420B9E3A23EF605B0CE5



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	267 396
Endring i utsatt skatt	11 315	0
Skattekostnad ordinært resultat	11 315	267 396

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-51 430	1 215 576
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-141
Skattepliktig inntekt	-51 430	1 215 435

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-11 315	267 396
Sum betalbar skatt i balansen	-11 315	267 396

Midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	0	0	0
Pensjonsmidler/- forpliktelse	0	0	0
Sum	0	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-51 430	0	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-51 430	0	0
Utsatt skattefordel (22%)	-11 315	0	0

Selskapet har vurdert at deres virksomhet var 100% skattepliktig 1. - 3. kvartal 2023. Fra og med 4. kvartal var kun 25,4% av selskapets virksomhet skattepliktig.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	930 000	0	948 181	1 978 181
Årets resultat				-247 071	-247 071
Pr 31.12.2023	100 000	930 000	0	701 109	1 731 110



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D469F0375C5B420B9E3A23EF605B0CE5



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
GC Parkering AS	1 010 192	0
Sum	1 010 192	0
Gjeld		
GC Parkering AS	20 895	0
Cathinka Guldbergs Sykehus AS	2 000 000	0
Gardermoen Campus Utvikling AS	9 162	0
Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg	81 636	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	2 229 054
Sum	2 111 693	2 229 054



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D469F0375C5B420B9E3A23EF605B0CE5



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balansført</u>
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Selskapets aksjekapital eies av følgende aksjonærer:			
<u>Aksjonærer:</u>		<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Gardermoen Campus Utvikling AS		1 000	100 %
Sum		1 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

GC Drift AS er datterselskap av Gardermoen Campus Utvikling AS som er et datterselskap av Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg, Lovisenberggata 15A, 0456 Oslo, som utarbeider konsernregnskap der GC Drift AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D469F0375C5B420B9E3A23EF605B0CE5



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gc Drift AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gc Drift AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Terje Tvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: XMTIG-7HZWQ-4EU5N-Y6XY-SLYU-3EBEX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tvedt, Terje

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3003934

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-13 13:58:32 UTC



Penneo DokumentInokket: XMTIG-7HZWQ-4EU5N-Y6XY-SLYU-3EBEX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

240514 Sak 2-24 Vedlegg Styrets årsmelding 2023.pdf

Name	Method	Signed at
Vidar Haukeland	BANKID_MOBILE	2024-05-14 16:27 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: 58E7D3F86AD34D188196D3C829E74614



GC Drift AS

Organisasjonsnummer 916 513 178

STYRETS ÅRSMELDING FOR 2023

Virksomhetens art

GC Drift AS er et heleid datterselskap av Gardermoen Campus Utvikling AS. Selskapet er lokalisert på Cathinka Guldbergs Sykehus, Ragnar Strøms veg 10, Jessheim.

GC Drift var i 2023 leverandør av tjenester til Cathinka Guldbergs Sykehus, GC Parkering AS, GC Helsehus AS og leietakere i GC Helsehus. Tjenestene omfatter administrasjon, drift, vedlikehold etc. av parkeringsanlegg, utearealer, Helsehuset m.m.

Selskapet ble etablert i november 2015 av etablererne av Gardermoen Campus området. I september 2023 ble selskapet i sin helhet kjøpt av Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg, igjennom kjøp av alle aksjene i Gardermoen Campus Utvikling AS. Etter oppkjøpet av selskapet har tjenestene levert av selskapet blitt overtatt av tidligere eier, eller er overført til andre selskap kontrollert av Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg. Selskapet er ved utgangen av 2023 tilnærmet uten aktivitet.

Fortsatt drift

I påvente av en helhetlig vurdering av selskapsstrukturen i konsernet til ny eier, beholdes selskapet som et selskap tilnærmet uten aktivitet inntil videre. Selskapet har tilstrekkelig med midler til å ivareta administrativ drift av selskapet inntil videre.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede, og dette er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av 2023. Styret er bevisst de samfunnsmessige forventninger om tiltak for å fremme likestilling i styret og virksomheten. Det er ikke registrert vesentlige skader eller ulykker med personskader i 2023.

Ytre miljø

Selskapet har ingen vesentlig negativ innvirkning på det ytre miljø. Avfallshåndtering og liknende skjer i henhold til gjeldende forskrifter.

Økonomisk resultatutvikling og finansiell stilling

Årsregnskapet gir etter styrets oppfatning et rettvisende bilde av resultatutviklingen i 2023 og økonomisk stilling pr. 31.12.2023. Resultatregnskapet viser et negativt årsresultat på minus NOK 247 071 etter skatt.

Finansiell risiko

Selskapet er i liten grad eksponert for kredittrisiko, renterisiko og valutarisiko.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
58E7D3F86AD34D188196D3C829E74614



Nøkkeltall

	2023	2022	Endring
Årsresultat	- 247 071	948 181	- 1 195 252
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	- 882 429	2 559 699	- 3 442 128
Bankinnskudd uten binding	2 454 521	3 336 951	- 882 430
Egenkapital	1 731 109	1 978 181	- 247 072
Egenkapital i % av total kapital	35 %	43 %	-8 %
Likviditetsgrad 1 (Omløpsmidler/Kortsiktig gjelc	1,5	1,7	- 0,2

Styreansvarsforsikring

Selskapet har tegnet en styreansvarsforsikring. Styreforsikringen gjelder styret og ledende personer i selskapet. Forsikringen har en øvre dekning på 25 MNOK.

Åpenhetsloven

GC Drift AS er opptatt av at våre leverandører og samarbeidspartnere har respekt for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold. I denne forbindelse gjennomfører vi aktsomhetsvurderinger og risikoanalyser i tråd med kravene i Åpenhetsloven. Dette arbeidet gjøres i samarbeid med vårt morselskap Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg. Informasjon er og vil bli tilgjengelig på konsernets hjemmesider www.lovisenberg.no

Styret vedtar at årets underskudd på NOK 247 071 disponeres slik:

- **Belastes annen egenkapital NOK 247 071.**

Gardermoen, 14.05.2024

Vidar Haukeland
Styreleder



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
58E7D3F86AD34D188196D3C829E74614