



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 984 194
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDAKERVEIEN 16 AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 48
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Trygve Gjørtz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			201 145
Sum inntekter			201 145
Kostnader			
Varekostnad		871 188	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	107 101	96 653
Sum kostnader		978 290	96 653
Driftsresultat		-978 290	104 492
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		148 301	99 535
Sum finansinntekter		148 301	99 535
Netto finans		148 301	99 535
Ordinært resultat før skattekostnad		-829 989	204 027
Skattekostnad på resultat	2		44 886
Ordinært resultat etter skattekostnad		-829 989	159 141
Årsresultat	3	-829 989	159 141
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-829 989	159 141
Totalresultat		-829 989	159 141
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-829 989	
Avsatt til annen egenkapital	3		159 141
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-829 989	159 141



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			49 734
Andre kortsiktige fordringer		250	8 628 730
Sum fordringer		250	8 678 464
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 130 161	731 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 130 161	731 190
Sum omløpsmidler		1 130 411	9 409 655
SUM EIENDELER		1 130 411	9 409 655
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	40 000	40 000
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 915 083	7 915 083
Udekket tap	3	829 989	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		1 085 094	7 915 083
Sum egenkapital		1 125 094	7 955 083
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		44 886
Annen kortsiktig gjeld		5 317	1 409 686
Sum kortsiktig gjeld		5 317	1 454 572
Sum gjeld		5 317	1 454 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 130 411	9 409 655



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 401208

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 984 194
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDAKERVEIEN 16 AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 48
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Trygve Gjørtz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Organisasjonsnr: 918 984 194
SANDAKERVEIEN 16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			201 145
Sum inntekter			201 145
Kostnader			
Varekostnad		871 188	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	107 101	96 653
Sum kostnader		978 290	96 653
Driftsresultat		-978 290	104 492
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		148 301	99 535
Sum finansinntekter		148 301	99 535
Netto finans		148 301	99 535
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-829 989	204 027
Ordinært resultat etter skattekostnad		-829 989	159 141
Årsresultat	3	-829 989	159 141
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-829 989	159 141
Totalresultat		-829 989	159 141
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-829 989	
Avsatt til annen egenkapital	3		159 141
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-829 989	159 141



Organisasjonsnr: 918 984 194
SANDAKERVEIEN 16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			49 734
Andre kortsiktige fordringer		250	8 628 730
Sum fordringer		250	8 678 464
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 130 161	731 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 130 161	731 190
Sum omløpsmidler		1 130 411	9 409 655
SUM EIENDELER		1 130 411	9 409 655

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	40 000	40 000
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 915 083	7 915 083
Udekket tap	3	829 989	
Sum opptjent egenkapital		1 085 094	7 915 083
Sum egenkapital		1 125 094	7 955 083
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		44 886
Annen kortsiktig gjeld		5 317	1 409 686
Sum kortsiktig gjeld		5 317	1 454 572
Sum gjeld		5 317	1 454 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 130 411	9 409 655



Organisasjonsnr: 918 984 194
SANDAKERVEIEN 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Sandakerveien 16 AS

Org.nr.: 918 984 194



Resultat

Sandakerveien 16 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	201 145
Sum driftsinntekter		0	201 145
Varekostnad		871 188	0
Annen driftskostnad	1	107 101	96 653
Sum driftskostnader		978 290	96 653
Driftsresultat		-978 290	104 492
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		148 301	99 535
Resultat av finansposter		148 301	99 535
Resultat før skattekostnad		-829 989	204 027
Skattekostnad på resultat	2	0	44 886
Årsresultat	3	-829 989	159 141
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	0	159 141
Overført til udekket tap	3	829 989	0
Sum overføringer		-829 989	159 141



Balanse

Sandakerveien 16 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	49 734
Andre kortsiktige fordringer		250	8 628 730
Sum fordringer		250	8 678 464
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 130 161	731 190
Sum omløpsmidler		1 130 411	9 409 655
Sum eiendeler		1 130 411	9 409 655



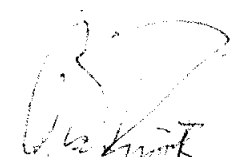
Balanse

Sandakerveien 16 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 915 083	7 915 083
Udekket tap	3	-829 989	0
Sum opptjent egenkapital		1 085 094	7 915 083
Sum egenkapital		1 125 094	7 955 083
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	0	44 886
Annen kortsiktig gjeld		5 317	1 409 686
Sum kortsiktig gjeld		5 317	1 454 572
Sum gjeld		5 317	1 454 572
Sum egenkapital og gjeld		1 130 411	9 409 655

Oslo, 28.02.2024

Styret i Sandakerveien 16 AS


Ola Trygve Gjørtz
styreleder


Tollef Svenkerud
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester..

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer i 2023.

Note 2 Skatt

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-829 989	0	829 989
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-829 989	0	829 989

	2023	2022
Årets skattekostnad		
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-829 989	204 027
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-829 989	204 027

	2023	2022
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	44 886
Kildeskatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	44 886

	2023	2022
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	44 886
Sum betalbar skatt i balansen	0	44 886

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	40 000	7 915 083	0	7 955 083
Årets resultat	0	0	-829 989	-829 989
Tilleggsutbytte 14.04.2023	0	-6 000 000		-6 000 000
Egenkapital 31.12.2023	40 000	1 915 083	-829 989	1 125 094

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 40 000 består av 100 aksjer à kr. 400.

Navn	Antall aksjer	Eierandel
FFB Eiendomsinvest AS	50	50%
Neptun Properties AS	50	50%
Sum	100	100%