



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 346 861
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TORSHOVT. 1 SAMEIE
Forretningsadresse: c/o OBF AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Amundsen Aanerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	350 004	350 004
Sum inntekter		350 004	350 004
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	36 512	36 512
Annen driftskostnad	2,5,6,7	337 809	348 833
Sum kostnader		374 320	385 344
Driftsresultat		-24 316	-35 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	2 187	26
Sum finansinntekter		2 187	26
Annen finanskostnad	9	7 810	8 210
Sum finanskostnader		9 997	8 236
Netto finans		-5 623	-8 184
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 940	-43 525
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 940	-43 525
Årsresultat	10	-14 320	-27 105



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	11	95 635	94 920
Sum fordringer		95 635	94 920
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		189 616	272 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		189 616	272 439
Sum omløpsmidler		285 251	367 360
SUM EIENDELER		285 251	367 360
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-61 316	-46 997
Sum opptjent egenkapital		-61 316	-46 997
Sum egenkapital	12	-61 316	-46 996
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld		74 104	73 285
Annen kortsiktig gjeld		272 463	341 071
Sum kortsiktig gjeld		346 567	414 356
Sum gjeld		346 567	414 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		285 251	367 360



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 511973

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 346 861
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TORSHOVGT. 1 SAMEIE
Forretningsadresse: c/o OBF AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Amundsen Aanerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 988 346 861
TORSHOVGT. 1 SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	350 004	350 004
Sum inntekter		350 004	350 004
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	36 512	36 512
Annen driftskostnad	2,5,6,7	337 809	348 833
Sum kostnader		374 320	385 344
Driftsresultat		-24 316	-35 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	2 187	26
Sum finansinntekter		2 187	26
Annen finanskostnad	9	7 810	8 210
Sum finanskostnader		9 997	8 236
Netto finans		-5 623	-8 184
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 940	-43 525
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 940	-43 525
Årsresultat	10	-14 320	-27 105



Organisasjonsnr: 988 346 861
TORSHOVGT. 1 SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	11	95 635	94 920
Sum fordringer		95 635	94 920
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		189 616	272 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		189 616	272 439
Sum omløpsmidler		285 251	367 360
SUM EIENDELER		285 251	367 360
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-61 316	-46 997
Sum opptjent egenkapital		-61 316	-46 997
Sum egenkapital	12	-61 316	-46 996
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 104	73 285
Annen kortsiktig gjeld		272 463	341 071
Sum kortsiktig gjeld		346 567	414 356
Sum gjeld		346 567	414 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		285 251	367 360



Organisasjonsnr: 988 346 861
TORSHOVGT. 1 SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader	11	73 792	73 077
Andre fordringer		21 843	21 843
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		189 616	272 439
Sum omløpsmidler		285 251	367 360
SUM EIENDELER		285 251	367 360

718 TORSHOVGT. 1 SAMEIE



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		-46 996	-19 892
Årets resultat	10	-14 320	-27 105
Sum egenkapital	12	-61 316	-46 996
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til forvaltningsklient		0	147
Leverandørgjeld		74 104	73 285
Annen kortsiktig gjeld		272 463	340 924
Sum kortsiktig gjeld		346 567	414 356
Sum gjeld		346 567	414 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		285 251	367 360

Oslo 31.12.22

Styret i TORSHOVGT. 1 SAMEIE

Sted: _____, dato: _____

Håkon Amundsen Aanerud
Styreleder

Bendik Hagen Røssevold
Styremedlem

Julie Kongsgaarden Hovi
Styremedlem

718 TORSHOVGT. 1 SAMEIE



Arsregnskap 2022 - Resultat

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	350 004	350 004	350 000	400 000
Sum		350 004	350 004	350 000	400 000
Sum					
		350 004	350 004	350 000	400 000
Forretningsførsel og revisjon	2	46 659	46 842	33 400	27 650
Lønn og honorarer	3, 4	36 512	36 512	36 512	51 345
Vedlikehold	5	8 136	7 868	42 500	79 500
Eksterne tjenester	6	36 983	37 388	30 000	30 000
Forsikring		99 289	94 069	91 000	96 000
Kommunale avgifter		109 895	105 572	107 100	115 000
Brensel og strøm		27 842	39 558	28 000	40 500
Andre driftsutgifter	7	9 005	17 536	10 000	35 000
Sum		374 320	385 344	378 512	474 995
Driftsresultat		-24 316	-35 340	-28 512	-74 995
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	2 187	26	0	0
Andre finansposter	9	7 810	8 210	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		9 997	8 236	0	0
Årsresultat	10	-14 320	-27 105	-28 512	-74 995
Budsjettmessige poster					
Endring i disponible midler	10	-14 320	-27 105	-28 512	-74 995

718 TORSHOVGT. 1 SAMEIE



Noter 718 TORSHOVT. 1 SAMEIE

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3600 Inntekter felleskostnader	350 004	350 004	350 000	350 000
3690 Andre inntekter	0	0	0	50 000
Sum	350 004	350 004	350 000	400 000

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Revisjonshonorar	8 925	9 108	0	0
Forretningsførerhonorar	36 384	36 384	32 000	26 250
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 400	1 400
Sum	46 659	46 842	33 400	27 650

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	32 000	32 000	32 000	45 000
Arbeidsgiveravgift	4 512	4 512	4 512	6 345
Sum	36 512	36 512	36 512	51 345

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2021- 2022.



Noter 718 TORSHOVT. 1 SAMEIE

Note 4 - Ansatte og OTP

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6603 Vedlikehold fasade	0	0	10 000	40 000
6604 Vedlikehold vinduer	0	0	20 000	0
6606 Vedlikehold oppganger	0	0	1 000	33 000
6617 Vedlikehold uteområder	541	605	5 000	0
6641 Kontroll skadedyr	7 595	7 264	6 500	6 500
Sum	8 136	7 868	42 500	79 500

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6761 Renholdstjenester	30 795	29 250	30 000	30 000
6762 Snørydding, salt og sand	6 188	6 188	0	0
6763 Ekstra renovasjon	0	1 950	0	0
Sum	36 983	37 388	30 000	30 000

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6825 Kopiering	656	640	0	0
6910 Kostnader Internett	420	420	0	0
6940 Porto	139	104	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	1 020	999	2 000	2 000
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 020	1 020	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	5 472	1 996	1 000	1 000
7785 Driftsavtale fjerning av tagging	0	3 750	0	0
7790 Andre driftskostnader	108	4 594	5 000	5 000
7791 Nøkler, låser og skilt	0	450	0	25 000
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	170	979	2 000	2 000
7793 Malerverer	0	2 584	0	0
Sum	9 005	17 536	10 000	35 000

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8050 Renteinntekt driftskonto	2 187	26	0	0
Sum	2 187	26	0	0

Noter 718 TORSHOVT. 1 SAMEIE Orgnr: 988346861



Noter 718 TORSHOVT. 1 SAMEIE

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8090 Andre finansinntekter	7 810	8 210	0	0
Sum	7 810	8 210	0	0

Note 10 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr 01.01	-46 996	-19 892
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-14 320	-27 105
B. Årets endring i disponible midler	-14 320	-27 105
C. Disponible midler 31.12	-61 316	-46 996

Negative disponible midler

Disponible midler i årsregnskapet viser negativt beløp.
Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene lån gjennom felleskostnadene.

Note 11 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1742 Forskuddsbetalt forsikring	73 792	73 077
Sum	73 792	73 077

Note 12 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld.
Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.



Resultat og balanse med noter for TORSHOVGT. 1 SAMEIE.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For TORSHOVGT. 1 SAMEIE

Styreleder	Håkon Amundsen Aanerud (sign.)	04.03.2023
Styremedlem	Bendik Hagen Røssevold (sign.)	03.03.2023
Styremedlem	Julie Kongsgaarden Hovi (sign.)	03.03.2023



Til årsmøtet i Torshovgt. 1 Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Torshovgt. 1 Sameie sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 14.320. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO
Organisasjonsnummer/revisornummer:
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no
Web: www.flattum.no
Telefon: +47 22 98 21 20
Medlemskap: Den norske Revisorforening
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:





Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

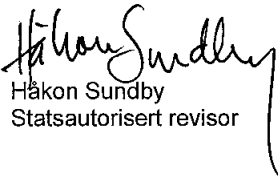
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 6. mars 2023

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS


Håkon Sundby
Statsautorisert revisor



Til årsmøtet i Torshovgt. 1 Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Torshovgt. 1 Sameie sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 14.320. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO
Organisasjonsnummer/revisornummer:
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no
Web: www.flattum.no
Telefon: +47 22 98 21 20
Medlemskap: Den norske Revisorforening
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:





Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

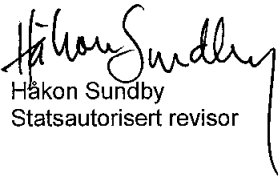
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 6. mars 2023

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS


Håkon Sundby
Statsautorisert revisor