



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 229 621  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ISELL PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Stasjonsgata 43  
3300 HOKKSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Løkensgard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.01.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	7 565	6 125
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 565</b>	<b>6 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 565</b>	<b>-6 125</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 565</b>	<b>-6 125</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 565</b>	<b>-6 125</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 565</b>	<b>-6 125</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-7 565	-6 125
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 565</b>	<b>-6 125</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		380	
Sum omløpsmidler		380	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>380</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-155 059	-147 494
Sum opptjent egenkapital		-155 059	-147 494
Sum egenkapital	6	-55 059	-47 494
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		55 439	47 494
Sum kortsiktig gjeld		55 439	47 494



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum gjeld		55 439	47 494
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>380</b>	<b>0</b>



## Isell Property AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Sigmund Frode Løkensgard	60	60 %	60 %
Ingun Løkensgard	10	10 %	10 %
Håkon Løkensgard	15	15 %	15 %
Sigmund Eirik Løkensgard	15	15 %	15 %
Sum	100	100 %	100 %



## Isell Property AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

##### *Ytelser til ledende personer*

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 4 - Skatt

##### *Beregning av årets skattegrunnlag:* **2020**

Ordinært resultat før skattekostnad	-7 565
Årets skattegrunnlag	<u>-7 565</u>

##### *Oversikt over midlertidige forskjeller* **2020**

Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-267 668
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-267 668
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-267 668</u>
Sum	0

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	-147 494	-47 494
Årsresultat	0	-7 565	-7 565
Egenkapital 31.12.2020	<u>100 000</u>	<u>-155 059</u>	<u>-55 059</u>

#### Note 6 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt. Selskapet er imidlertid finansiert opp av selskapets aksjonær og der er ingen andre kreditorer. Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetningen.