



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 532 832  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LANGVANN BORETTSLAG SULITJELMA  
Forretningsadresse: 8200 FAUSKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		750 000	624 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>750 000</b>	<b>624 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	62 908	45 151
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	1 884 198	677 263
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 947 104</b>	<b>722 415</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 197 104</b>	<b>-98 415</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		53 159	4 534
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53 159</b>	<b>4 534</b>
Annen rentekostnad		84 064	126
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>84 064</b>	<b>126</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 905</b>	<b>4 408</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 228 011</b>	<b>-94 006</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 228 011</b>	<b>-94 006</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 228 009</b>	<b>-94 007</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,13	1 317 502	1 317 502
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 317 502</b>	<b>1 317 502</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 317 502</b>	<b>1 317 502</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		53 216	0
Andre fordringer		72 677	80 318
<b>Sum fordringer</b>		<b>125 893</b>	<b>80 318</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	1 248 887	414 979
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 248 887</b>	<b>414 979</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 374 780</b>	<b>495 297</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 692 282</b>	<b>1 812 799</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		146 686	1 374 695



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>146 686</b>	<b>1 374 695</b>
<b>Sum egenkapital</b>	15	<b>148 686</b>	<b>1 376 695</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	2 077 261	0
Øvrig langsiktig gjeld	17	350 000	350 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 427 261</b>	<b>350 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 427 261</b>	<b>350 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		105 511	86 104
Skyldige offentlige avgifter		63	0
Annen kortsiktig gjeld		10 761	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>116 335</b>	<b>86 104</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 543 596</b>	<b>436 104</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 692 282</b>	<b>1 812 799</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	18	2 427 261	350 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 525503

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 532 832  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LANGVANN BORETTSLAG SULITJELMA  
8200 FAUSKE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 953 532 832  
LANGVANN BORETTSLAG SULITJELMA

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		750 000	624 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>750 000</b>	<b>624 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	62 908	45 151
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 884 198	677 263
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 947 104</b>	<b>722 415</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 197 104</b>	<b>-98 415</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		53 159	4 534
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53 159</b>	<b>4 534</b>
Annen rentekostnad		84 064	126
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>84 064</b>	<b>126</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 905</b>	<b>4 408</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 228 011</b>	<b>-94 006</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 228 011</b>	<b>-94 006</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 228 009</b>	<b>-94 007</b>



Organisasjonsnr: 953 532 832  
LANGVANN BORETTSLAG SULITJELMA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,13	1 317 502	1 317 502
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 317 502</b>	<b>1 317 502</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 317 502</b>	<b>1 317 502</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		53 216	0
Andre fordringer		72 677	80 318
<b>Sum fordringer</b>		<b>125 893</b>	<b>80 318</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	1 248 887	414 979
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 248 887</b>	<b>414 979</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 374 780</b>	<b>495 297</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 692 282</b>	<b>1 812 799</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		146 686	1 374 695
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>146 686</b>	<b>1 374 695</b>
<b>Sum egenkapital</b>	15	<b>148 686</b>	<b>1 376 695</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	2 077 261	0



Øvrig langsiktig gjeld	17	350 000	350 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 427 261</b>	<b>350 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 427 261</b>	<b>350 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		105 511	86 104
Skyldige offentlige avgifter		63	0
Annen kortsiktig gjeld		10 761	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>116 335</b>	<b>86 104</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 543 596</b>	<b>436 104</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 692 282</b>	<b>1 812 799</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	18	2 427 261	350 000



Organisasjonsnr: 953 532 832  
LANGVANN BORETTSLAG SULITJELMA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	
----------------------	--------------	--

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Org. nr.: NO 975 898 946  
Ansvarlige revisorer:  
Jan-Erik Opli, statsaut. revisor  
Arne Tobiassen, statsaut. revisor

Til generalforsamlingen i Langvann Borettslag Sulitjelma

Revisjonsrapport nr. 5

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Langvann Borettslag Sulitjelma sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. 1.228.009,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

<b>Postadresse</b> Postboks 411, 8201 Fauske	<b>Telefon</b> 75 60 00 20	<b>Bankgiro</b> 4750.79.66272	<b>Medlem av</b>
<b>Besøksadresse</b> Storgata 56, Fauske		<b>E-post:</b> <a href="mailto:firmapost@fauske-revisjon.no">firmapost@fauske-revisjon.no</a>	<b>Den norske revisorforening</b>



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fauske, den 7. mai 2025  
Fauske Revisjon AS

Arne Tobiassen  
Statsautorisert revisor



## Årsregnskap 2024 Resultatregnskap 517 Langvann Borettslag Sulitjelma

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INTEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		750 000	624 000	750 000	750 000
<b>SUM INTEKTER</b>		<b>750 000</b>	<b>624 000</b>	<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	2	15 408	2 151	15 497	15 497
Styrehonorar	3	47 500	43 000	47 500	47 500
Kontingent	4	3 000	3 000	3 000	3 000
Revisjonshonorar	5	8 548	8 226	8 550	8 849
Forretningsførerhonorar		49 016	67 005	49 100	50 819
Løpende kontrakter	6	57 293	60 024	57 400	59 409
Andre honorar og innleide tjenester	7	0	7 054	0	0
Drift/Vedlikeholdskostnader	8	1 349 618	129 681	1 350 000	110 350
Forsikring	9	65 106	62 881	65 200	71 003
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	10	321 552	304 676	348 850	387 652
Energi		18 783	17 353	18 800	19 458
Andre driftsutgifter	11	11 282	17 363	11 400	11 282
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>1 947 104</b>	<b>722 415</b>	<b>1 975 297</b>	<b>784 819</b>
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>-1 197 104</b>	<b>-98 415</b>	<b>-1 225 297</b>	<b>-34 819</b>
<b>FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>					
Renteinntekter		53 159	4 534	53 200	53 200
Rentekostnader		84 064	126	66 721	122 250
<b>SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>-30 905</b>	<b>4 408</b>	<b>-13 521</b>	<b>-69 050</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-1 228 009</b>	<b>-94 007</b>	<b>-1 238 818</b>	<b>-103 869</b>

Langvann Borettslag Sulitjelma



## Årsregnskap 2024 Balanse 517 Langvann Borettslag Sulitjelma

	Note	31.12.24	31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	12	69 402	69 402
Bygninger	13	1 248 100	1 248 100
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 317 502</b>	<b>1 317 502</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Forskuddsbetalt forsikring		72 677	64 602
Kundefordringer		53 216	0
Andre fordringer		0	15 716
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	14	1 248 887	414 979
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 374 780</b>	<b>495 297</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 692 282</b>	<b>1 812 799</b>

Langvann Borettslag Sulitjelma



## Årsregnskap 2024 Balanse 517 Langvann Borettslag Sulitjelma

	Note	31.12.24	31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Annen egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		2 000	2 000
Fond til fremtidig vedlikehold		152 708	152 708
Annen egenkapital		-6 022	1 221 987
<b>Sum egenkapital</b>	<b>15</b>	<b>148 686</b>	<b>1 376 695</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sparebank1	16	2 077 261	0
Borettsinnskudd	17	350 000	350 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 427 261</b>	<b>350 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		105 511	86 104
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		63	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 243	0
Påløpne renter		9 518	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>116 335</b>	<b>86 104</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 543 596</b>	<b>436 104</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Pantestillelser	18	2 427 261	350 000

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tonje Linnea Setså  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Kevin Olsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hanne Olsen  
Styremedlem

Langvann Borettslag Sulitjelma



Noter 517 Langvann Borettslag Sulitjelma org.nr. 953532832

## Note 0 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler IB	409 193	500 493
Endring disponible midler		
Årets resultat	- 1 228 009	- 94 007
Avsetning til vedlikeholdsfond		2 708
Kjøp / salg anleggsmidler		
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	2 077 261	
<b>Årets endringer disponible midler</b>	<b>849 252</b>	<b>- 91 299</b>
Disponible midler UB	1 258 445	409 193
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	1 374 780	495 297
- Kortsiktig gjeld	116 335	86 104
<b>Disponible midler</b>	<b>1 258 445</b>	<b>409 193</b>
<b>Plasseringskonto</b>	<b>193 497</b>	<b>185 236</b>

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under "Totalt budsjett" i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuell avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.



## Noter 517 Langvann Borettslag Sulitjelma org.nr. 953532832

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

### Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5000 Lønn	11 113	0
5090 Påløpte feriepenger	1 243	0
5400 Arbeidsgiveravgift	2 989	2 151
5401 Arb. avgift på løpte feriepenger	63	0
<b>Sum</b>	<b>15 408</b>	<b>2 151</b>

Selskapet har ingen fast ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	47 500	43 000
<b>Sum</b>	<b>47 500</b>	<b>43 000</b>

Utbetalt styrehonorar i 2024 er for styreperioden 2023 - 2024.



**Noter 517 Langvann Borettslag Sulitjelma org.nr. 953532832**

## Note 4 - Kontingent

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7450 Kontingent boligbyggelaget	3 000	3 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>	<b>3 000</b>

## Note 5 - Revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6701 Honorar revisjon	8 548	8 226
<b>Sum</b>	<b>8 548</b>	<b>8 226</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

## Note 6 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6395 Sommer- og vinterkostnader	56 187	60 024	56 200	58 167
6780 Kontrakter diverse	0	0	1 200	1 242
6780 Vakthold/brannsikring	1 106	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>57 293</b>	<b>60 024</b>	<b>57 400</b>	<b>59 409</b>

## Note 7 - Andre honorar og innleide tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6725 Honorar for juridisk bistand, fradragsberettiget	0	7 054
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>7 054</b>

**Langvann Borettslag Sulitjelma**



**Noter 517 Langvann Borettslag Sulitjelma org.nr. 953532832**

## Note 8 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 339 618	125 686
6630 Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	3 995
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	10 000	0
<b>Sum</b>	<b>1 349 618</b>	<b>129 681</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 9 - Forsikring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7500 Forsikringspremie	65 106	62 881
<b>Sum</b>	<b>65 106</b>	<b>62 881</b>

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangs salg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

## Note 10 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6320 Kommunale avgifter	212 149	281 596	235 100	263 312
6320 Renovasjon	86 323	0	88 250	98 840
7760 Eiendomsskatt	23 080	23 080	25 500	25 500
<b>Sum</b>	<b>321 552</b>	<b>304 676</b>	<b>348 850</b>	<b>387 652</b>

## Note 11 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6490 Annen leiekostnad	0	640
6553 Lisenskostnader	0	4 200
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	2 306	3 003
7720 Generalforsamling/årsmøte	1 764	3 820
7740 Øredifferanser	-2	0
7770 Bank og kortgebyrer	6 712	5 697
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	501	3
<b>Sum</b>	<b>11 282</b>	<b>17 363</b>



Noter 517 Langvann Borettslag Sulitjelma org.nr. 953532832

## Note 12 - Tomt

Tomten er kjøpt i 2001 for kr 69 402,-.

## Note 13 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris Bygninger 1966 1 248 100

Bokført verdi pr. 01.01. 1 248 100

**Bokført verdi pr. 31.12 1 248 100**

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

## Note 14 - Bankinnskudd

	31.12.24	31.12.23
1930 Annet bankinnskudd	1 055 390	229 743
1964 Sparebank 1 Nord-Norge 4509.10.80781 vff/spare	193 497	185 236
<b>Sum</b>	<b>1 248 887</b>	<b>414 979</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

## Note 15 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt egenkapital	2 000	2 000
Fond til fremtidig vedlikehold	152 708	152 708
Opptjent annen egenkapital 01.01	1 221 987	1 315 994
Årets resultat	- 1 228 009	- 94 007
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>148 686</b>	<b>1 223 988</b>

Langvann Borettslag Sulitjelma



Noter 517 Langvann Borettslag Sulitjelma org.nr. 953532832

## Note 16 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebank 1 Nord Norge</b>
Formål:	Bygninger
<b>Lånenummer:</b>	<b>45408856365</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2024
Rentesats:	5.59 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.03.2049
Opprinnelig lånebeløp:	2 100 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	22 739
Opptak i perioden:	2 100 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 077 261</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 837 534

## Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	20	103 863	2 077 260

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 1 837 534,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Langvann Borettslag Sulitjelma



Noter 517 Langvann Borettslag Sulitjelma org.nr. 953532832

### Note 17 - Borettsinnskudd

	2024
2280 Borettsinnskudd	350 000
<b>Sum</b>	<b>350 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 18 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 2 427 261,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 1 317 502,-

Langvann Borettslag Sulitjelma



Resultat og balanse med noter for Langvann Borettslag Sulitjelma.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Langvann Borettslag Sulitjelma**

Styreleder	Tonje Linnea Setså (sign.)	07.05.2025
Styremedlem	Hanne Olsen (sign.)	06.05.2025
Styremedlem	Kevin André Olsen (sign.)	24.04.2025