



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 764 606
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Haakon VII gt. 19 A/S
Forretningsadresse: Herlofsons veg 2
7071 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Sølberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 868 230	4 439 865
Sum inntekter		4 868 230	4 439 865
Kostnader			
Varekostnad			89 685
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		310 587	396 598
Annen driftskostnad	1, 2	330 990	356 522
Sum kostnader	3	641 577	842 806
Driftsresultat		4 226 653	3 597 059
Annen rentekostnad		171 093	201 293
Sum finanskostnader		171 093	201 293
Netto finans		-171 093	-201 293
Ordinært resultat før skattekostnad		4 055 560	3 395 766
Skattekostnad på resultat	4	924 117	795 184
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 131 443	2 600 583
Årsresultat	5	3 131 443	2 600 582
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 131 443	2 600 583
Totalresultat		3 131 443	2 600 583
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 800 000
Avsatt til annen egenkapital		3 131 443	-199 418
Sum overføringer og disponeringer		3 131 443	2 600 582



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 253 727	2 564 314
Sum varige driftsmidler	1, 2	2 253 727	2 564 314
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			11 427 697
Sum finansielle anleggsmidler			11 427 697
Sum anleggsmidler		2 253 727	13 992 012
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		185 658	179 684
Andre kortsiktige fordringer		3 508	23 612
Sum fordringer		189 166	203 296
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 524 983	40 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 524 983	40 612
Sum omløpsmidler		3 714 149	243 908
SUM EIENDELER		5 967 876	14 235 920
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	600 000	600 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	5	720 000	720 000
Sum innskutt egenkapital		1 320 000	1 320 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 155 829	24 386
Sum opptjent egenkapital	5	3 155 829	24 386
Sum egenkapital		4 475 829	1 344 386
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			9 050 000
Sum annen langsiktig gjeld			9 050 000
Sum langsiktig gjeld		0	9 050 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 811	24 620
Betalbar skatt	4	924 117	795 184
Skyldig offentlige avgifter		184 234	182 957
Utbytte			2 800 000
Kortsiktig konserngjeld		248 885	
Annen kortsiktig gjeld		109 000	38 773
Sum kortsiktig gjeld		1 492 047	3 841 534
Sum gjeld		1 492 047	12 891 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 967 876	14 235 920



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 638845

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 764 606
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Haakon VII gt. 19 A/S
Forretningsadresse: Herlofsons veg 2
7071 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Sølberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Organisasjonsnr: 941 764 606
Haakon VII gt. 19 A/S

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 868 230	4 439 865
Sum inntekter		4 868 230	4 439 865
Kostnader			
Varekostnad			89 685
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		310 587	396 598
Annen driftskostnad	1, 2	330 990	356 522
Sum kostnader	3	641 577	842 806
Driftsresultat		4 226 653	3 597 059
Annen rentekostnad		171 093	201 293
Sum finanskostnader		171 093	201 293
Netto finans		-171 093	-201 293
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	924 117	795 184
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 131 443	2 600 583
Årsresultat	5	3 131 443	2 600 582
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 131 443	2 600 583
Totalresultat		3 131 443	2 600 583
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 800 000
Avsatt til annen egenkapital		3 131 443	-199 418
Sum overføringer og disponeringer		3 131 443	2 600 582



Organisasjonsnr: 941 764 606
Haakon VII gt. 19 A/S

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler 1, 2 2 253 727 2 564 314

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

11 427 697

Sum finansielle
anleggsmidler

11 427 697

Sum anleggsmidler

2 253 727

13 992 012

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

185 658

179 684

3 508

23 612

Sum fordringer

189 166

203 296

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

3 524 983

40 612

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

3 524 983

40 612

Sum omløpsmidler

3 714 149

243 908

SUM EIENDELER

5 967 876

14 235 920

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

600 000

600 000

Overkurs

5

720 000

720 000

Sum innskutt egenkapital

1 320 000

1 320 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 155 829

24 386



Sum opptjent egenkapital	5	3 155 829	24 386
Sum egenkapital		4 475 829	1 344 386
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			9 050 000
Sum annen langsiktig gjeld			9 050 000
Sum langsiktig gjeld		0	9 050 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 811	24 620
Betalbar skatt	4	924 117	795 184
Skyldig offentlige avgifter		184 234	182 957
Utbytte			2 800 000
Kortsiktig konsemgjeld		248 885	
Annen kortsiktig gjeld		109 000	38 773
Sum kortsiktig gjeld		1 492 047	3 841 534
Sum gjeld		1 492 047	12 891 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 967 876	14 235 920



Organisasjonsnr: 941 764 606
Haakon VII gt. 19 A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Revisjonsfirmaet
LEIF LANGØ AS
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Haakon VII gt. 19 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Haakon VII gt. 19 AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 3 131 443. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 6. juli 2023
Revisjonsfirmaet Leif Langø AS

Leif Langø
Statsautorisert revisor



Signert av:

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Garli, Arnstein	BANKID	05-07-2023 14:20
Skjelvik, Alf Rune	BANKID	05-07-2023 12:58
Sveen, Tore	BANKID_MOBILE	06-07-2023 12:33
Pjaaka, Øistein Brevig	BANKID_MOBILE	06-07-2023 18:13
Sølberg, Ivar	BANKID	05-07-2023 14:06

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



RESULTATREGNSKAP

HAAKON VII GT. 19 A/S

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		4 868 230	4 439 865
Sum driftsinntekter		4 868 230	4 439 865
Varekostnad		0	89 685
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		310 587	396 598
Annen driftskostnad	1, 2	330 990	356 522
Sum driftskostnader	3	641 577	842 806
Driftsresultat		4 226 653	3 597 059
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		171 093	201 293
Resultat av finansposter		-171 093	-201 293
Resultat før skattekostnad		4 055 560	3 395 766
Skattekostnad på resultat	4	924 117	795 184
Årsresultat	5	3 131 443	2 600 582
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	2 800 000
Avsatt til annen egenkapital		3 131 443	-199 418
Sum overføringer		3 131 443	2 600 582

HAAKON VII GT. 19 A/S

SIDE 1



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



BALANSE

HAAKON VII GT. 19 A/S

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 253 727	2 564 314
Sum varige driftsmidler	1, 2	2 253 727	2 564 314
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		0	11 427 697
Sum finansielle anleggsmidler		0	11 427 697
Sum anleggsmidler		2 253 727	13 992 012
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		185 658	179 684
Andre kortsiktige fordringer		3 508	23 612
Sum fordringer		189 166	203 296
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 524 983	40 612
Sum omløpsmidler		3 714 149	243 908
Sum eiendeler		5 967 876	14 235 920

HAAKON VII GT. 19 A/S

SIDE 2



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



BALANSE

HAAKON VII GT. 19 A/S

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	600 000	600 000
Overkurs	5	720 000	720 000
Sum innskutt egenkapital		1 320 000	1 320 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 155 829	24 386
Sum opptjent egenkapital	5	3 155 829	24 386
Sum egenkapital		4 475 829	1 344 386
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		0	9 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	9 050 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		25 811	24 620
Betalbar skatt	4	924 117	795 184
Skyldig offentlige avgifter		184 234	182 957
Utbytte		0	2 800 000
Konserngjeld		248 885	0
Annen kortsiktig gjeld		109 000	38 773
Sum kortsiktig gjeld		1 492 047	3 841 534
Sum gjeld		1 492 047	12 891 534
Sum egenkapital og gjeld		5 967 876	14 235 920

30.06.2023

Styret i Haakon VII gt. 19 A/S

Ivar Sjølberg
styreleder

Alf Rune Skjelvik
styremedlem

Tore Sveen
styremedlem

Øistein Brevig Pjaaka
styremedlem

Arnstein Garli
styremedlem

HAAKON VII GT. 19 A/S

SIDE 3



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Haakon VII gt 19 A/S

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 143 582	8 143 582
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 143 582	8 143 582
Oppskrivning 01.01	1 000 000	1 000 000
Oppskrivning 31.12	1 000 000	1 000 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	6 579 267	6 579 267
+ Ordinære avskrivninger	310 587	310 587
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	6 889 854	6 889 854
Balansført verdi pr 31/12	2 253 728	• 2 253 728

Note 3 Lønn

Ved regnskapsårets slutt er det ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn, tantieme eller annen godtgjørelse til selskapets styre eller daglig leder.

Side 1



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Haakon VII gt 19 A/S

Noter til årsregnskapet 2022

Note 4 Skatter

<u>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag</u>	2022	2021
Resultat før skattekostnader	4 055 560	3 395 766
Endring i midlertidige forskjeller	144 973	218 708
Inntekt	4 200 533	3 614 474
<u>Spesifikasjon av årets skattekostnad</u>	2022	2021
Beregnet skatt av årets resultat	924 117	795 184
= Sum Betalbar skatt	924 117	795 184
= ordinær skattekostnad	924 117	795 184
<u>Betalbar skatt i balansen består av:</u>		
Beregnet skatt av årets resultat	924 117	795 184
= betalbar skatt i balansen	924 117	795 184
<u>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</u>	2022	2021
+ driftsmidler inkl. goodwill	3 147 091	3 002 118
Sum negative skatteøkende forskjeller	3 147 091	3 002 118
Forskj som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	3 147 091	3 002 118

Utsatt skattefordel er ikke balanseført ihht unntaksreglene for små foretak.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Egenkapital pr. 01.01.22	600 000	720 000	24 386	1 344 386
Årets resultat			3 131 443	3 131 443
Egenkapital pr. 31.12.22	600 000	720 000	3 155 829	4 475 829

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pål.	Bokført
Ordinære aksjer	600	1 000	600 000
Aksjonærer		Aksjer	Eierandel
Hk VII Utvikling AS		100	100,0 %
Totalt antall aksjer		100	100,0 %

Side 2



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Årsregnskap m

Navn Dato
Garli, Arnstein 2023-07-05

Identifikasjon
 bankID™ Garli, Arnstein


Navn Dato
Skjelvik, Alf Rune 2023-07-05

Identifikasjon
 bankID™ Skjelvik, Alf Rune

Navn Dato
Sveen, Tore 2023-07-06

Identifikasjon
 bankID™ Sveen, Tore

Navn Dato
Pjaaka, Øistein Brevig 2023-07-06

Identifikasjon
 bankID™ Pjaaka, Øistein Brevig

Navn Dato
Sølberg, Ivar 2023-07-05

Identifikasjon
 bankID™ Sølberg, Ivar



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)