



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 168 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NES ARENA AS
Forretningsadresse: Neskollen
2165 HVAM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 044 603	3 038 803
Annen driftsinntekt		1 002	516
Sum inntekter		3 045 605	3 039 319
Kostnader			
Varekostnad		202 811	155 577
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	288 502	232 339
Annen driftskostnad		2 255 419	2 402 028
Sum kostnader		2 746 732	2 789 945
Driftsresultat		298 873	249 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100 583	44 777
Sum finansinntekter		100 583	44 777
Annen rentekostnad		392 241	202 703
Sum finanskostnader		392 241	202 703
Netto finans		-291 658	-157 926
Ordinært resultat før skattekostnad		7 215	91 449
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 215	91 449
Årsresultat	3	7 215	91 449
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 215	91 449
Totalresultat		7 215	91 449
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		7 215	91 449
Sum overføringer og disponeringer		7 215	91 449



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 380 949	10 454 599
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	332 548	379 619
Sum varige driftsmidler	2	10 713 497	10 834 218
Sum anleggsmidler		10 713 497	10 834 218
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		192 620	34 828
Andre kortsiktige fordringer		75 499	174 419
Sum fordringer		268 119	209 247
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 817 107	3 051 148
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 817 107	3 051 148
Sum omløpsmidler		3 085 226	3 260 394
SUM EIENDELER		13 798 723	14 094 612
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		6 690 000	6 690 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		6 790 000	6 790 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		1 950 938	1 958 153
Sum opptjent egenkapital		-1 950 938	-1 958 153
Sum egenkapital	3	4 839 062	4 831 847
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5	5 795 453	5 554 965
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	2 392 582	2 805 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	8 188 035	8 359 965
Sum langsiktig gjeld		8 188 035	8 359 965
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 930	184 150
Skyldig offentlige avgifter		710 127	710 127
Annen kortsiktig gjeld		9 569	8 523
Sum kortsiktig gjeld		771 626	902 800
Sum gjeld		8 959 661	9 262 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 798 723	14 094 612



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 581336

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 168 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NES ARENA AS
Forretningsadresse: Neskollen
2165 HVAM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 998 168 252
NES ARENA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 044 603	3 038 803
Annen driftsinntekt		1 002	516
Sum inntekter		3 045 605	3 039 319
Kostnader			
Varekostnad		202 811	155 577
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	288 502	232 339
Annen driftskostnad		2 255 419	2 402 028
Sum kostnader		2 746 732	2 789 945
Driftsresultat		298 873	249 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100 583	44 777
Sum finansinntekter		100 583	44 777
Annen rentekostnad		392 241	202 703
Sum finanskostnader		392 241	202 703
Netto finans		-291 658	-157 926
Ordinært resultat før skattekostnad		7 215	91 449
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 215	91 449
Årsresultat	3	7 215	91 449
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 215	91 449
Totalresultat		7 215	91 449
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		7 215	91 449
Sum overføringer og disponeringer		7 215	91 449



Organisasjonsnr: 998 168 252
NES ARENA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 380 949	10 454 599
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	332 548	379 619
Sum varige driftsmidler	2	10 713 497	10 834 218

Sum anleggsmidler

10 713 497 10 834 218

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		192 620	34 828
Andre kortsiktige fordringer		75 499	174 419
Sum fordringer		268 119	209 247

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 817 107	3 051 148
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 817 107	3 051 148

Sum omløpsmidler

3 085 226 3 260 394

SUM EIENDELER

13 798 723 14 094 612

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		6 690 000	6 690 000
Sum innskutt egenkapital		6 790 000	6 790 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		
Udekket tap		1 950 938	1 958 153



Sum opptjent egenkapital		-1 950 938	-1 958 153
Sum egenkapital	3	4 839 062	4 831 847
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5	5 795 453	5 554 965
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	2 392 582	2 805 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	8 188 035	8 359 965
Sum langsiktig gjeld		8 188 035	8 359 965
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 930	184 150
Skyldig offentlige avgifter		710 127	710 127
Annen kortsiktig gjeld		9 569	8 523
Sum kortsiktig gjeld		771 626	902 800
Sum gjeld		8 959 661	9 262 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 798 723	14 094 612



Organisasjonsnr: 998 168 252
NES ARENA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Arnes Revisjon AS
Postboks 56
2151 Arnes

TIL GENERALFORSAMLINGEN I NES ARENA AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nes Arena AS som viser et overskudd på kr 7.215. Årsregnskapet består av balanse per 31.12. 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Adresse: Seterstøvegen 4, 2150 Arnes
Telefon: 63 91 28 50
E-post: post@arnes-revisjon.no
Orgnr.: 850 249 652 MVA

Statsautoriserte revisorer:
Hanne Therese Aasum
Ole Kværner
Dag Tørnby
Linda Hepsø
Marit Gulliksrud





For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Årnes, 21. mai 2024
Årnes Revisjon AS


Hanne Therese Aasum
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning Nes Arena AS

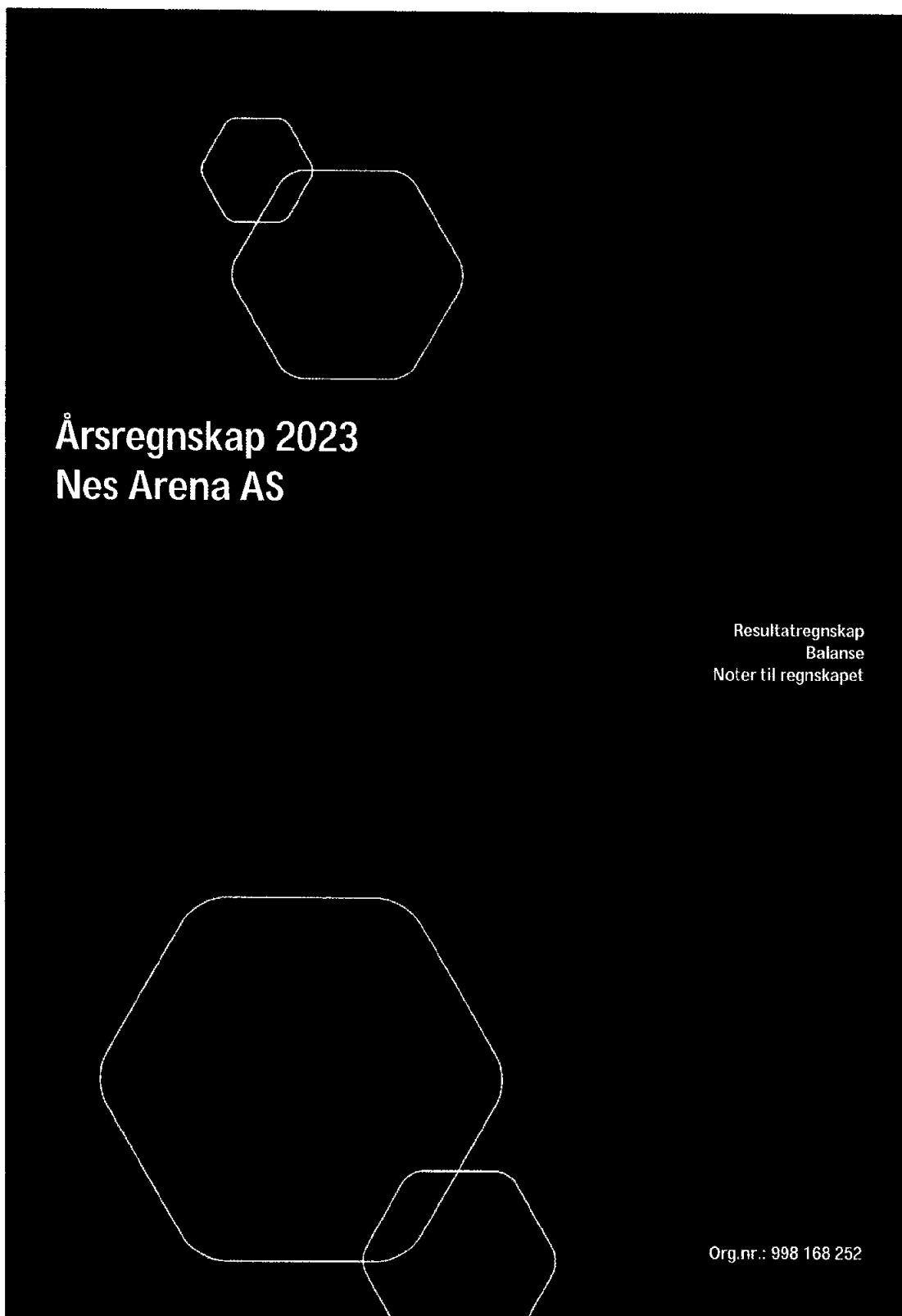
Name	Date
Aasum, Hanne Therese	2024-05-24

Identification

 bankID™ Aasum, Hanne Therese



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))





RESULTATREGNSKAP

NES ARENA AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		3 044 603	3 038 803
Annen driftsinntekt		1 002	516
Sum driftsinntekter		3 045 605	3 039 319
Varekostnad		202 811	155 577
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	288 502	232 339
Annen driftskostnad		2 255 419	2 402 028
Sum driftskostnader		2 746 732	2 789 945
Driftsresultat		298 873	249 375
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		100 583	44 777
Annen rentekostnad		392 241	202 703
Resultat av finansposter		-291 658	-157 926
Resultat før skattekostnad		7 215	91 449
Årsresultat	3	7 215	91 449
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-7 215	-91 449
Sum overføringer		7 215	91 449

NES ARENA AS

SIDE 2



BALANSE

NES ARENA AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 380 949	10 454 599
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	332 548	379 619
Sum varige driftsmidler	2	10 713 497	10 834 218
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		10 713 497	10 834 218
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		192 620	34 828
Andre kortsiktige fordringer		75 499	174 419
Sum fordringer		268 119	209 247
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 817 107	3 051 148
Sum omløpsmidler		3 085 226	3 260 394
Sum eiendeler		13 798 723	14 094 612

NES ARENA AS

SIDE 3



BALANSE

NES ARENA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		6 690 000	6 690 000
Sum innskutt egenkapital		6 790 000	6 790 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 950 938	-1 958 153
Sum opptjent egenkapital		-1 950 938	-1 958 153
Sum egenkapital	3	4 839 062	4 831 847
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Obligasjonslån	5	5 795 453	5 554 965
Langsiktig konserngjeld	5	2 392 582	2 805 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	8 188 035	8 359 965
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		51 930	184 150
Skyldig offentlige avgifter		710 127	710 127
Annen kortsiktig gjeld		9 569	8 523
Sum kortsiktig gjeld		771 626	902 800
Sum gjeld		8 959 661	9 262 765
Sum egenkapital og gjeld		13 798 723	14 094 612


Hvam
Styret i Nes Arena AS


Børge Ongstad
styreleder


Tore Nilsen
styremedlem/daglig leder


Sjur Eivind Kilde
styremedlem


Anita Christie Ervik
styremedlem


Magne Løvaas
styremedlem

NES ARENA AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	10 719 322	36 570	1 590 198	12 346 090
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	108 063		59 719	167 781
= Anskaffelseskost 31.12.23	10 827 384	36 570	1 649 917	12 513 871
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	518 935	28 632	1 252 807	1 800 375
= Bokført verdi 31.12.23	10 308 449	7 937	397 110	10 713 497
Årets ordinære avskrivninger	94 212	7 300	186 990	288 502
Økonomisk levetid	10-40 år	5 år	0-10 år	



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	6 690 000		-1 958 153	4 831 847
Årets resultat					7 215	7 215
Pr 31.12.2023	100 000	0	6 690 000		-1 950 938	4 839 062

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 7 215 etter skatt, mot kr. 91 449 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 387 582	2 800 000

Avdragsprofil

2023	2024	2025	2026	2027	Deretter	Sum
412 418	400 000	400 000	400 000	400 000	375 164	2 387 582

Pantsettelse

Gjeld sikret med pant i fast eiendom.