



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 947 629
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GODØYA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Skysstasjon 11A
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 27.02.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Christian Lillebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	8	7 010	
Sum kostnader		7 010	
Driftsresultat		-7 010	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 010	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 542	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 468	0
Årsresultat		-5 468	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 468	
Sum overføringer og disponeringer		-5 468	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 542	
Sum immaterielle eiendeler		1 542	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 435 673	
Sum varige driftsmidler		7 435 673	
Sum anleggsmidler		7 437 215	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		7 437 215	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	5 468	
Sum opptjent egenkapital		-5 468	
Sum egenkapital		24 532	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld	4	7 412 683	
Sum kortsiktig gjeld		7 412 683	
Sum gjeld		7 412 683	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 437 215	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 525959

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 947 629
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GODØYA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Skysstasjon 11A
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 27.02.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Christian Lillebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 928 947 629
GODØYA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	8	7 010	
Sum kostnader		7 010	
Driftsresultat		-7 010	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 010	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 542	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 468	0
Årsresultat		-5 468	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 468	
Sum overføringer og disponeringer		-5 468	



Organisasjonsnr: 928 947 629
GODØYA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 542	
Sum immaterielle eiendeler		1 542	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 435 673	
Sum varige driftsmidler		7 435 673	
Sum anleggsmidler		7 437 215	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		7 437 215	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	5 468	
Sum opptjent egenkapital		-5 468	
Sum egenkapital		24 532	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	7 412 683	
Sum kortsiktig gjeld		7 412 683	
Sum gjeld		7 412 683	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 437 215	0



Organisasjonsnr: 928 947 629
GODØYA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Godøya Utvikling AS

**ÅRSREGNSKAP
MED ÅRSBERETNING**

2022



Godøya Utvikling AS

ÅRSBERETNING FOR 2022

Virksomhetens art

Godøya Utvikling AS er et privat investeringsselskap som driver hovedsakelig med investeringer i eiendom. Kontoret er i Asker.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Ordinært resultat etter skattekostnad var – 5.468 kr. Totalkapitalen var 7,44mill. kr. pr. 31.12.2022, og egenkapitalen var 24.532 kr. pr. 31.12.2022.

Fortsatt drift

Styret konstaterer at forutsetningen om fortsatt drift av selskapet er til stede ved avleggelse av årsregnskapet.

Arbeidsmiljøet

Selskapet har ingen egne ansatte, men driver sin virksomhet og daglige ledelse ved hjelp av selskapets enestyre.

Likestilling

Selskapet har ingen egne ansatte og likestilling er derfor ikke et aktuelt tema.

Ytre miljø

Styret er av den oppfatning at selskapets virksomhet ikke har bidratt til å forurense det yte miljø.

Asker

8. juni, 2023

Per-Christian K. Lillebø

Styreleder



Godøya Utvikling AS

NO 928 947 629

Resultatregnskap
for perioden 27.02.22 - 31.12.22

	NOTER	2022 NOK
Salgsinntekter	2	0
Varekostnad		0
Lønnskostnad	3, 8	0
Annen driftskostnad	8	7 010
Driftsresultat		-7 010
Renteinntekt		0
Renteinntekt fra konsern		0
Valuta gevinst/tap(-)		0
Rentekostnad		0
Rentekostnad til konsern		0
Annen finanskostnad		0
Ordinært resultat før skattekost		-7 010
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 542
Ordinært resultat		-5 468
ÅRSRESULTAT		-5 468

Som er disponert som følger:

Mottatt konsernbidrag	0
Til udekket tap	-5 468
Sum disponeringer	-5 468



Godøya Utvikling AS

NO 928 947 629

Balanse pr. 31.12.

	NOTER	2022 NOK
EIENDELER		
Anleggsmidler		
<i>Immaterielle eiendeler</i>		
Utsatt skatte fordel	5	<u>1 542</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 542</u>
<i>Varige driftmidler</i>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		<u>7 435 673</u>
Sum varige driftsmidler		<u>7 435 673</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>		
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 437 215</u>
Omløpsmidler		
<i>Fordringer</i>		
Andre fordringer		<u>0</u>
Sum fordringer		<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	<u>0</u>
Sum omløpsmidler		<u>0</u>
SUM EIENDELER		<u>7 437 215</u>



Godøya Utvikling AS

NO 928 947 629

Balanse pr. 31.12.

	NOTER	2022 NOK
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	6, 7	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Udekket tap	6	<u>-5 468</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-5 468</u>
Sum egenkapital		<u>24 532</u>
Gjeld		
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		0
Skyldige offentlige avgifter		0
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>7 412 683</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 412 683</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>7 437 215</u>

Asker, 15. juni 2023

Per-Christian Kroepelien Lillebø

Styreleder/ daglig leder



Godøya Utvikling AS

NO 928 947 629

Noter til regnskapet 2022

1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet (transaksjonstidspunktet). Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Valuta

Kortsiktige og langsiktige pengeposter i utenlandsk valuta er omregnet etter balansedagens kurs. Terminkontrakter balanseføres ikke og det foreligger heller ingen terminkontrakter på balansedagen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivingsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp til pålydende.



Godøya Utvikling AS

NO 928 947 629

Noter til regnskapet 2022

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og på grunnlag av eventuelt ligningsmessig underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres ikke.

2 Salgsinntekter

	2022
<i>Virksomhetsområder:</i>	
Salg til industri	0
Salg til offentlig sektor	0
	<u>0</u>
<i>Geografiske markeder:</i>	
Europa	0
Resten av verden	0
	<u>0</u>

3 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte pr. 31.12.2016

	2022
Lønninger	0
Folketrygdavgift	0
Pensjonskostnader	0
Andre ytelser	0
Sum	<u>0</u>

4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022
<i>Foretak i samme konsern</i>	
<i>Omløpsmidler</i>	
Kundefordringer	0
Andre fordringer(konsernbidrag/utbytte)	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>	
Leverandørgjeld	0
Annen kortsiktig gjeld(konsernkontoordning)	7 412 683

5 Skatt

	2022
<i>Årets skattekostnad (på ordinært resultat)</i>	
Betalbar skatt på årets ordinære resultat	0



Godøya Utvikling AS

NO 928 947 629

Noter til regnskapet 2022

Endring utsatt skattefordel	-1 542
Skattekostnad ordinært resultat	-1 542

Selskapet har ikke betalbar skatt.

6 Egenkapital	Aksjekapital	Udekket tap	Sum EK
Egenkapital ved stiftelse	30 000		30 000
Årsresultat 2022		-5 468	-5 468
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 468	24 532

7 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapet er 100% eid av Cortex ASA, som eier 3 000 aksjer à 10,-.

8 Ytelser til ledende personer mv.

	2022
Styrehonorar	0
<i>Ytelser til daglig leder:</i>	
Lønn	0
Pensjonskostnad	0
Annen godtgjørelse	0



Godøya Utvikling AS

NO 928 947 629

Noter til regnskapet 2022

9 Bankinnskudd

2022

Skattetrekkkonto

0

Bank

0